

PROIECT DE HOTARARE

privind trecerea in proprietatea statului si transferul dreptului de administrare a unui teren afectat de obiectivul de investitie Drum expres Craiova –Pitesti

Primarul orasului Piatra Olt

Având in vedere :

- Referatul de aprobare nr. 13767/03.03.2022 privind trecerea in proprietatea statului si transferul dreptului de administrare a unui teren afectat de obiectivul de investitie Drum expres Craiova –Pitesti
- Raportul de specialitate al biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. 13768/03.03.2022 prin care se propune trecerea in proprietatea statului si transferul dreptului de administrare a unui teren afectat de obiectivul de investitie Drum expres Craiova –Pitesti
- Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului Rada Nicusor in functia de Primar al Orasului Piatra Olt, județul Olt.
- Adresa nr.2802/01.03.2022 a a Asocierii Primul Meridian SRL-Topovia 2002 SRL-Societatea Civila de Avocati "Teaha & Fuzesi" –,Portnoisi Asociatii- Societatea Civila de Avocati cu Raspundere Limitata, prin care se solicita trecerea de drept in proprietatea statului si transferul dreptului de administrare pentru terenurile afectate de obiectivul de investitie Drum expres Craiova –Pitesti, suprafata de 203 mp
- Prevederile art.28 alin.1, din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauzade utilitate publica cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 867 - art. 870 din Cod Civil
- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c si art.293 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- Pozitia nr.311-CF 52401 din Hotărârea Consiliului Local nr. 6/28.02.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra Olt,

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE

Art.1. Se aproba trecerea in proprietatea statului si transferul dreptului de administrare a unor terenuri afectate de obiectivul de investitie Drum expres Craiova –Pitesti,in administrarea Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA a unui imobil, dupa cum urmeaza:

- suprafata de 203 mp, suprapunere cu drumul expres Craiova-Pitesti, din suprafata totala de 6958 mp, inscrise in CF 52401 identificate prin nr. cad. 52401, poz.311 din anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.6/28.02.2019,

Art.2. Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată, de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind imobilele preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 mai 1945 -22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.3. Primarul orasului Piatra Olt va duce la indeplinire prezenta.

Art.4 . Prezenta hotarare se comunica la :

- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere
- Primarului orașului Piatra Olt;
- Comisiilor de specialitate

Initiatorul

Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA



Avizeaza,
Secretar general
PETRISOR STOICA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
NR.13767/03.03.2022

REFERAT DE APROBARE,
privind trecerea in proprietatea statului si transferul dreptului de administrare a unui teren
afectate de obiectivul de investitie Drum expres Craiova –Pitesti

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la trecerea d
in proprietatea statului si transferul dreptului de administrare a unui teren afectate de obiectivul
de investitie Drum expres Craiova –Pitesti.

Urmarea adresei nr. 2802/01.03.2022 a Asocierii Primul Meridian SRL-Topovia 2002
SRL-Societatea Civila de Avocati "Teaha & Fuzesi" –,Portnoisi Asociatii- Societatea Civila
de Avocati cu Raspundere Limitata prin care se solicita trecerea in proprietatea statului si
transferul dreptului de administrare pentru terenul afectat de obiectivul de investitie Drum
expres Craiova –Pitesti, in suprafata de 203 mp .

Terenul la care se face referire, apartine domeniului public al orasului Piatra Olt, conform
anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local 6/28.02.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor
care apartin domeniului public al orasului Piatra Olt, astfel:

- suprafata de 203 mp, suprapunere cu drumul expres Craiova-Pitesti, din suprafata
totala de 6958 mp, inscise in CF 52401 identificate prin nr. cad. 52401, poz.311 din anexa 1
la Hotărârea Consiliului Local nr.6/28.02.2019,

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,

NICUSOR RADA



RAPORT DE SPECIALITATE
privind trecerea in proprietatea statului si transferul
dreptului de administrare a unui teren afectat
de obiectivul de investitie Drum expres Craiova –Pitesti

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Piatra Olt cu privire la trecerea in proprietatea statului si transferul dreptului de administrare a unui teren afectat de obiectivul de investitie Drum expres Craiova –Pitesti .

Conform art.28 alin.1, din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauzade utilitate publica cu modificările și completările ulterioare „ Art. 28. - (1) Bunurile imobile, proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale, care sunt afectate de lucrarile de utilitate publica trec, in conditiile legii, in proprietatea publica a statului si in administrarea reprezentantilor expropriatorilor in termen de 30 de zile de la instiintarea unitatii administrativ-teritoriale. Expropriatorul poate da bunurile imobile expropriate in administrare/concesiune operatorului serviciului public. Fac exceptie de la prevederile prezentului alineat lucrarile de constructie de drumuri de interes judetean si cele aferente dezvoltarii aeroporturilor de interes local”.

Urmarea adresei nr.2802/01.03.2022 a Asocierii Primul Meridian SRL-Topovia 2002 SRL-Societatea Civila de Avocati ”Teaha & Fuzesi” –„Portnoisi Asociatii- Societatea Civila de Avocati cu Raspundere Limitata , prin care se solicita trecerea in proprietatea statului si transferul dreptului de administrare pentru terenul afectat de obiectivul de investitie Drum expres Craiova –Pitesti , terenul in suprafata de 203 mp.

Terenul la care se face referire, apartine domeniului public al orasului Piatra Olt, conform anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local 6/28.02.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra Olt, astfel:

- suprafata de 203 mp, suprapunere cu drumul expres Craiova-Pitesti, din suprafata totala de 6958 mp, inscrise in CF 52401 identificate prin nr. cad. 52401, poz.311 din anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.6/28.02.2019,

Avand in vedere ca proiectul a fost intocmit cu respectarea prevederilor legale propun aprobarea acestuia .

CONSILIER SUPERIOR,
NICOLETA VOICU



„Teaha & Fúzeși,,

 PORTNOI ȘI ASOCIAȚII

 TOPOVIA 2002
CONSULTANȚĂ

 PRIMUL MERIDIAN

CĂTRE: UAT ORAȘUL PIATRA-OLT
Jud. OLT
Str. Florilor nr. 2
Piatra-Olt, Jud. Olt
Tel: 0349-803.010
Fax: 0349-803.011
E-mail: primariapiatraolt@yahoo.com / primariapiatraolt@yahoo.ro

În atenția: Dlui. Nicușor RADA - Primar
Dlui. Robert MUNTEANU - Viceprimar
Dlui. Petrișor STOICA - Secretar

Referitor: *Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție "Drum expres Craiova - Pitești și legăturile cu drumurile existente" LOT 2 Județul Olt*

Subiect: Înștiințare transmisă în temeiul art. 28 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 în numele expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

Nr. intern: 2802/01.03.2022
Pagini: 3, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

Stimați Domni,

Subscrisa Asociera Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL - Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Fúzeși” - ”Portnoi și Asociații”- Societatea Civilă de Avocați cu Răspundere Limitată, în calitatea noastră de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național „Drum expres Craiova - Pitești și legăturile cu drumurile existente” Lot 2 județul Olt, în baza contractului încheiat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.) prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al respectivei lucrări.

După cum cunoașteți din corespondența anterioară, în data de **10 aprilie 2019** Guvernul României a adoptat **HOTĂRÂREA nr. 217 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Drum Expres Craiova - Pitești și legăturile la drumurile existente”, Tronsonul 2, aflate pe raza localităților Bârza, Piatra-Olt, Slătioara și Valea Mare, din județul Olt, publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 292 din data de 16.04.2019 și ulterior modificată și completată în data de **24 iulie 2019** prin **HOTĂRÂREA nr. 537 publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 632 din data de 30.07.2019.****

Pe lângă imobilele proprietate privată incluse în Anexa nr. 2 la HG nr. 537/2019, coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică afectează însă și o serie de imobile aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, conform documentațiilor cadastrale individuale avizate de OCPI Olt - Anexa nr. 1.

Precizăm faptul că, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

- coridorul de expropriere include lista imobilelor expropriate, precum și lista imobilelor proprietate publică - art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010;
- imobilele proprietate privată sunt supuse exproprierii;
- imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

Pentru acest motiv, în Anexa nr. 2 la HG nr. 537/2019 se regăsesc doar imobilele proprietate privată.

În aceste condiții, în baza art. 28 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, bunurile imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale care sunt afectate de lucrarea de utilitate publică „Drum expres Craiova - Pitești și legăturile cu drumurile existente” LOT 2 Județul Olt”, trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea reprezentantului expropriatorului (C.N.A.I.R. - S.A. - Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.) în termen de 30 de zile de la primirea prezentei înștiințări.

Totodată, în baza art. 28 alin. 1¹ din Legea nr. 255/2010 și prin derogare de la prevederile art. 293 din Codul administrativ, la expirarea termenului de 30 zile prevăzut la alin. 1 al art. 28 din Legea nr. 255/2010, bunurile imobile aflate în proprietatea publică, afectate de lucrarea de utilitate publică „Drum expres Craiova - Pitești și legăturile cu drumurile existente” LOT 2 Județul Olt”, trec de drept din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea publică a Statului și în administrarea reprezentanților expropriatorului (C.N.A.I.R. - S.A. - Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.).

În sensul celor de mai sus, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente cu privire la imobilele proprietate publică a unității administrativ-teritoriale conform încheierilor de respingere emise de OCPI Olt și a planurilor de amplasament și delimitare, și anume:

- Hotărârea Consiliului Local privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., în original;
- Dovezi în sensul că imobilele sus-menționate nu fac obiectul unor cereri de revendicare în baza Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau al unor contracte de concesiune. În cazul în care există astfel de cereri sau contracte, vă rugăm să ni le comunicați, în copie certificată ”conform cu originalul”;
- Numărul de inventar atribuit de către Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în copie certificată ”conform cu originalul”;
- Extras de carte funciară, actualizat, în copie certificată ”conform cu originalul”;
- Actul/actele în baza cărui/cărora imobilele fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în copie certificată ”conform cu originalul”.

Prezenta corespondență are valoare de înștiințare transmisă în conformitate cu prevederile art. 28 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 în numele expropriatorului Compania Națională de Administrare

„Teaha & Füzesei,,

PORTNOI ȘI ASOCIAȚII

TOPOVIA 2002
EXPROPRIERE
ȘI
CONSTRUCȚIA



PRIMUL MERIDIAN

a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. -S.A.) și vă este adresată în baza Contractului nr. 92/49270/15.07.2019 de prestări servicii *Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție "Drum expres Craiova - Pitești și legăturile cu drumurile existente" LOT 2 Județul Olt*" încheiat cu C.N.A.I.R. - S.A. și a Mandatului nr. 92/58679 din data de 20.08.2019 emis de către C.N.A.I.R. - S.A.

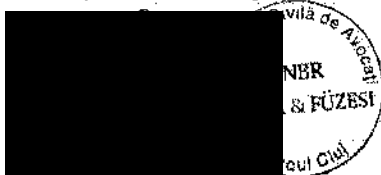
Vă adresăm rugămintea ca toate documentele emise de către dvs. în baza / în legătură cu prezenta, să fie comunicate pe adresa: „Teaha & Füzesei” SCA, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Brașov nr. 34, Jud. Cluj, telefon de contact Av. Füzesei-Heniș Alexandra - 0264 - 402.711 / 0731 - 119.099.

Cu deosebit respect,

**Asocierea Primul Meridian SRL - Topovia 2002 SRL -
„Teaha & Füzesei” - SCA - "Portnoi și Asociații" SPRL, prin**

**Av. Füzesei - Heniș Alexandra Daniela,
Reprezentant legal**

**Ciprian Portnoi
Manager de Contract**





UNIUNEA EUROPEANĂ



2014-2020

Contract de prestari servicii

„Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Drum expres Craiova - Pitesti si legaturile cu drumurile existente", LOT 2, Judetul Olt

Proiect cofinanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
PENTRU EXPROPRIEREA ÎN FAVOAREA STATULUI ROMÂN
ÎN TEMEIUL LEGII NR. 255/2010
A IMOBILELOR AFECTATE DE TRASEUL LUCRĂRII DE
UTILITATE PUBLICĂ
"DRUM EXPRES CRAIOVA - PITEȘTI ȘI LEGĂTURILE CU
DRUMURILE EXISTENTE", LOT 2, JUDEȚUL OLT**

TITULAR / TITULARI:
ORASUL PIATRA OLT

BENEFICIAR:
STATUL ROMÂN în administrarea C.N.A.I.R. - S.A.

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
Jud. Olt, UAT PIATRA-OLT, extravilan, tarla -, parcela DE342

PRESTATOR

**Asocierea TOPOVIA 2002 S.R.L. – SC PRIMUL MERIDIAN S.R.L. – "TEAHA & FUZESI"
S.C.A. – "PORTNOI ȘI ASOCIAȚII" S.P.A.R.L.**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52401 Piatra-Olt



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52401	6.958	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81249 / 27/09/2018	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Piatra-Olt); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 52401 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 36. A1
Act Normativ nr. Legea 215, din 23/04/2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL PIATRA OLT, CIF:4491237 A1
19017 / 19/03/2019	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 96, din 12/12/2018 emis de Consiliul Local Piatra Olt;	
B3	se noteaza schimbarea denumirii drumului din DE 346 in DE 342 si indreptarea erorii materiale privind CUI-ul proprietarului corect fiind 4491237 A1
155359 / 20/11/2019	
Act Administrativ nr. Referat nr. 2991/SC, din 17/09/2019 emis de OCPI OLT - SERVICIUL CADASTRU;	
B4	Se noteaza suprapunerea imobilului cu imobilul cu numar cadastral 54775 „Drum expres Craiova-Pitesti si legaturile cu drumurile existente,, tronsonul 2-CNAIR SA A1

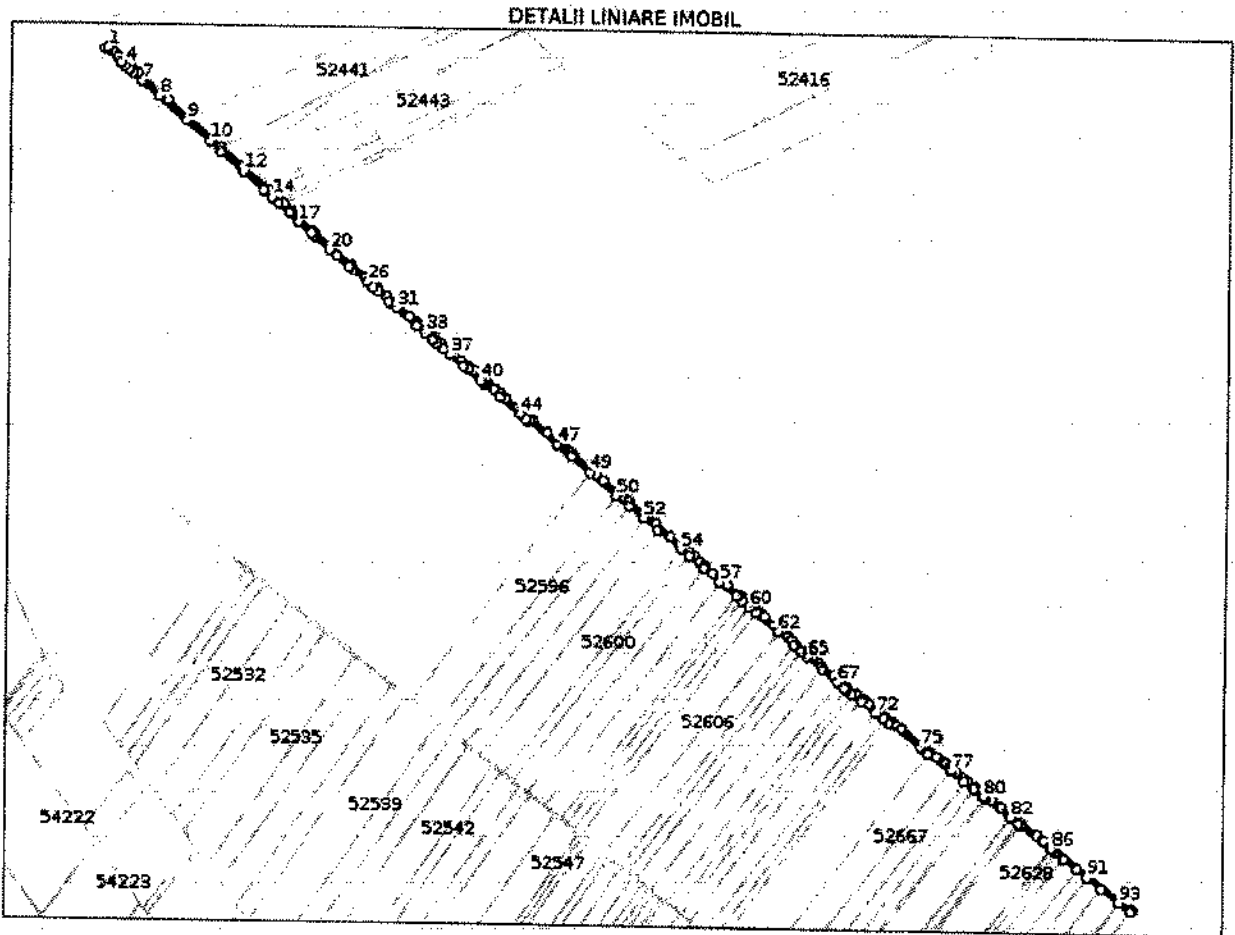
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52401	6.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.958	-	DE 342	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
1	439.978,607 / 321.068,389	2	439.975,015 / 321.066,459	4.078	2	439.975,015 / 321.066,459	3	439.995,894 / 321.048,358	27.63	3	439.995,894 / 321.048,358	4	440.000,811 / 321.044,095	6.508
4	440.000,811 / 321.044,095	5	440.006,542 / 321.039,126	7.585	5	440.006,542 / 321.039,126	6	440.011,874 / 321.034,504	7.056	6	440.011,874 / 321.034,504	7	440.024,336 / 321.023,699	16.49
7	440.024,336 / 321.023,699	8	440.047,716 / 321.003,429	30.94	8	440.047,716 / 321.003,429	9	440.084,773 / 320.971,301	49.04	9	440.084,773 / 320.971,301	10	440.117,111 / 320.943,266	42.79
10	440.117,111 / 320.943,266	11	440.132,224 / 320.930,162	20.00	11	440.132,224 / 320.930,162	12	440.162,744 / 320.903,701	40.39	12	440.162,744 / 320.903,701	13	440.190,399 / 320.879,725	36.60
13	440.190,399 / 320.879,725	14	440.201,883 / 320.869,769	15.19	14	440.201,883 / 320.869,769	15	440.211,497 / 320.861,434	12.72	15	440.211,497 / 320.861,434	16	440.226,432 / 320.848,485	19.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segme	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segme	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segme
16	440.226,432 320.848,485	17	440.240,133 320.836,607	18.13 3	17	440.240,133 320.836,607	18	440.258,406 320.820,764	24.18 5	18	440.258,406 320.820,764	19	440.262,84 320.817,077	5.767
19	440.262,84 320.817,077	20	440.283,289 320.800,07	26.59 7	20	440.283,289 320.800,07	21	440.293,82 320.791,312	13.69 7	21	440.293,82 320.791,312	22	440.310,776 320.777,21	22.05 4
22	440.310,776 320.777,21	23	440.311,486 320.776,619	0.924	23	440.311,486 320.776,619	24	440.316,71 320.773,57	6.049	24	440.316,71 320.773,57	25	440.316,758 320.773,529	0.063
25	440.316,758 320.773,529	26	440.336,673 320.756,752	26.04	26	440.336,673 320.756,752	27	440.344,212 320.750,401	9.858	27	440.344,212 320.750,401	28	440.351,269 320.744,455	9.228
28	440.351,269 320.744,455	29	440.366,048 320.732,005	19.32 4	29	440.366,048 320.732,005	30	440.370,095 320.728,596	5.291	30	440.370,095 320.728,596	31	440.376,806 320.722,942	8.775
31	440.376,806 320.722,942	32	440.405,912 320.698,422	38.05 8	32	440.405,912 320.698,422	33	440.416,555 320.689,456	13.91 6	33	440.416,555 320.689,456	34	440.426,692 320.680,916	13.25 5
34	440.426,692 320.680,916	35	440.432,955 320.675,639	8.19	35	440.432,955 320.675,639	36	440.441,842 320.668,153	11.62	36	440.441,842 320.668,153	37	440.450,76 320.660,64	11.66 1
37	440.450,76 320.660,64	38	440.469,784 320.645,298	24.44	38	440.469,784 320.645,298	39	440.475,119 320.640,996	6.853	39	440.475,119 320.640,996	40	440.492,331 320.627,114	22.11 3
40	440.492,331 320.627,114	41	440.495,268 320.624,746	3.773	41	440.495,268 320.624,746	42	440.497,226 320.623,167	2.515	42	440.497,226 320.623,167	43	440.520,412 320.604,469	29.78 6
43	440.520,412 320.604,469	44	440.548,291 320.581,986	35.81 5	44	440.548,291 320.581,986	45	440.556,139 320.575,656	10.08 3	45	440.556,139 320.575,656	46	440.558,87 320.573,454	3.508
46	440.558,87 320.573,454	47	440.598,312 320.541,646	50.67	47	440.598,312 320.541,646	48	440.618,083 320.525,7	25.4	48	440.618,083 320.525,7	49	440.644,062 320.504,75	33.37 4
49	440.644,062 320.504,75	50	440.681,808 320.474,309	48.49 1	50	440.681,808 320.474,309	51	440.698,187 320.461,1	21.04 2	51	440.698,187 320.461,1	52	440.718,132 320.445,015	25.62 3
52	440.718,132 320.445,015	53	440.738,113 320.428,901	25.66 9	53	440.738,113 320.428,901	54	440.769,553 320.403,546	40.39	54	440.769,553 320.403,546	55	440.781,409 320.393,985	15.23 1
55	440.781,409 320.393,985	56	440.801,501 320.377,781	25.81 2	56	440.801,501 320.377,781	57	440.824,164 320.359,505	29.11 4	57	440.824,164 320.359,505	58	440.846,872 320.341,191	29.17 3
58	440.846,872 320.341,191	59	440.855,068 320.334,581	10.52	59	440.855,068 320.334,581	60	440.864,65 320.326,854	12.30 9	60	440.864,65 320.326,854	61	440.874,24 320.319,12	12.32
61	440.874,24 320.319,12	62	440.905,275 320.294,092	39.86 9	62	440.905,275 320.294,092	63	440.927,469 320.276,193	28.51 2	63	440.927,469 320.276,193	64	440.937,235 320.268,317	12.54 6
64	440.937,235 320.268,317	65	440.947,621 320.259,941	13.34 3	65	440.947,621 320.259,941	66	440.968,013 320.243,496	26.19 7	66	440.968,013 320.243,496	67	440.988,443 320.227,02	26.24 6
67	440.988,443 320.227,02	68	440.998,636 320.218,8	13.09 4	68	440.998,636 320.218,8	69	441.000,778 320.217,197	2.675	69	441.000,778 320.217,197	70	441.009,198 320.210,899	10.51 5
70	441.009,198 320.210,899	71	441.021,879 320.201,413	15.83 6	71	441.021,879 320.201,413	72	441.041,774 320.186,532	24.84 5	72	441.041,774 320.186,532	73	441.052,655 320.178,393	13.58 8
73	441.052,655 320.178,393	74	441.060,852 320.172,262	10.23 6	74	441.060,852 320.172,262	75	441.102,85 320.140,847	52.44 7	75	441.102,85 320.140,847	76	441.114,355 320.132,241	14.36 8
76	441.114,355 320.132,241	77	441.144,792 320.109,474	38.01	77	441.144,792 320.109,474	78	441.163,647 320.095,37	23.54 6	78	441.163,647 320.095,37	79	441.177,905 320.084,705	17.80 5
79	441.177,905 320.084,705	80	441.190,464 320.075,311	15.68 4	80	441.190,464 320.075,311	81	441.193,55 320.073,002	3.854	81	441.193,55 320.073,002	82	441.227,578 320.047,549	42.49 4
82	441.227,578 320.047,549	83	441.229,25 320.046,299	2.088	83	441.229,25 320.046,299	84	441.237,684 320.039,99	10.53 3	84	441.237,684 320.039,99	85	441.241,47 320.031,158	4.728
85	441.241,47 320.037,158	86	441.282,726 320.006,298	51.52 1	86	441.282,726 320.006,298	87	441.285,1 320.004,522	2.965	87	441.285,1 320.004,522	88	441.289,85 320.000,969	5.932
88	441.289,85 320.000,969	89	441.300,587 319.992,938	13.40 8	89	441.300,587 319.992,938	90	441.318,635 319.979,438	22.53 8	90	441.318,635 319.979,438	91	441.334,049 319.967,908	19.24 9
91	441.334,049 319.967,908	92	441.353,072 319.953,679	23.75 6	92	441.353,072 319.953,679	93	441.377,965 319.935,059	31.08 6	93	441.377,965 319.935,059	94	441.394,243 319.922,882	20.32 9
94	441.394,243 319.922,882	95	441.396,045 319.925,281	3.0	95	441.396,045 319.925,281	96	441.289,706 320.005,159	132.9 98	96	441.289,706 320.005,159	97	441.279,956 320.016,991	19.69 9
97	441.279,956 320.016,991	98	441.264,055 320.024,428	12.38 3	98	441.264,055 320.024,428	99	441.242,497 320.040,621	26.96 2	99	441.242,497 320.040,621	100	441.214,72 320.061,487	34.74 1
100	441.214,72 320.061,487	101	441.202,092 320.070,973	15.79 4	101	441.202,092 320.070,973	102	441.187,192 320.082,165	18.63 5	102	441.187,192 320.082,165	103	441.179,089 320.088,252	10.13 5
103	441.179,089 320.088,252	104	441.169,285 320.095,616	12.26 2	104	441.169,285 320.095,616	105	441.162,991 320.100,344	7.872	105	441.162,991 320.100,344	106	441.152,33 320.108,352	13.33 4
106	441.152,33 320.108,352	107	441.144,045 320.114,576	10.36 2	107	441.144,045 320.114,576	108	441.138,035 320.119,09	7.516	108	441.138,035 320.119,09	109	441.135,061 320.121,924	3.72
109	441.135,061 320.121,924	110	441.126,276 320.127,923	10.98 7	110	441.126,276 320.127,923	111	441.117,542 320.134,484	10.92 4	111	441.117,542 320.134,484	112	441.077,09 320.164,87	50.59 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
112	441.077,09 320.164,87	113	441.071,311 320.169,211	7.228	113	441.071,311 320.169,211	114	441.064,718 320.174,164	8.246	114	441.064,718 320.174,164	115	441.055,006 320.181,459	12.147
115	441.055,006 320.181,459	116	441.051,025 320.184,449	4.979	116	441.051,025 320.184,449	117	441.032,953 320.198,025	22.603	117	441.032,953 320.198,025	118	441.024,566 320.204,325	10.49
118	441.024,566 320.204,325	119	441.014,635 320.211,784	12.42	119	441.014,635 320.211,784	120	441.001,093 320.221,957	16.937	120	441.001,093 320.221,957	121	440.999,456 320.223,277	2.103
121	440.999,456 320.223,277	122	440.984,226 320.235,559	19.565	122	440.984,226 320.235,559	123	440.967,107 320.249,365	21.992	123	440.967,107 320.249,365	124	440.962,696 320.252,923	5.667
124	440.962,696 320.252,923	125	440.953,264 320.260,529	12.117	125	440.953,264 320.260,529	126	440.943,63 320.268,298	12.376	126	440.943,63 320.268,298	127	440.924,351 320.283,846	24.767
127	440.924,351 320.283,846	128	440.918,813 320.288,312	7.114	128	440.918,813 320.288,312	129	440.912,07 320.293,75	8.663	129	440.912,07 320.293,75	130	440.900,134 320.303,376	15.334
130	440.900,134 320.303,376	131	440.887,297 320.313,729	16.492	131	440.887,297 320.313,729	132	440.881,536 320.318,375	7.401	132	440.881,536 320.318,375	133	440.872,971 320.325,282	11.003
133	440.872,971 320.325,282	134	440.857,426 320.337,819	19.971	134	440.857,426 320.337,819	135	440.852,222 320.342,016	6.686	135	440.852,222 320.342,016	136	440.834,49 320.356,315	22.779
136	440.834,49 320.356,315	137	440.814,553 320.372,394	25.613	137	440.814,553 320.372,394	138	440.803,024 320.381,692	14.811	138	440.803,024 320.381,692	139	440.796,129 320.387,252	8.857
139	440.796,129 320.387,252	140	440.789,8 320.392,356	8.131	140	440.789,8 320.392,356	141	440.782,127 320.398,544	9.857	141	440.782,127 320.398,544	142	440.775,381 320.403,985	8.667
142	440.775,381 320.403,985	143	440.769,718 320.408,551	7.274	143	440.769,718 320.408,551	144	440.755,154 320.420,297	18.71	144	440.755,154 320.420,297	145	440.734,932 320.436,605	25.978
145	440.734,932 320.436,605	146	440.717,804 320.450,419	22.004	146	440.717,804 320.450,419	147	440.697,072 320.467,138	26.633	147	440.697,072 320.467,138	148	440.692,313 320.470,976	6.114
148	440.692,313 320.470,976	149	440.682,709 320.478,721	12.338	149	440.682,709 320.478,721	150	440.662,425 320.495,079	26.058	150	440.662,425 320.495,079	151	440.653,445 320.502,321	11.536
151	440.653,445 320.502,321	152	440.622,728 320.527,093	39.461	152	440.622,728 320.527,093	153	440.618,979 320.530,117	4.817	153	440.618,979 320.530,117	154	440.616,167 320.532,384	3.612
154	440.616,167 320.532,384	155	440.613,355 320.534,652	3.613	155	440.613,355 320.534,652	156	440.611,972 320.535,767	1.776	156	440.611,972 320.535,767	157	440.601,809 320.543,963	13.056
157	440.601,809 320.543,963	158	440.584,953 320.557,557	21.655	158	440.584,953 320.557,557	159	440.564,603 320.573,969	26.143	159	440.564,603 320.573,969	160	440.548,004 320.587,356	21.325
160	440.548,004 320.587,356	161	440.544,31 320.590,335	4.746	161	440.544,31 320.590,335	162	440.528,333 320.603,219	20.525	162	440.528,333 320.603,219	163	440.520,64 320.609,423	9.883
163	440.520,64 320.609,423	164	440.512,946 320.615,628	9.884	164	440.512,946 320.615,628	165	440.502,843 320.623,776	12.979	165	440.502,843 320.623,776	166	440.482,625 320.640,081	25.973
166	440.482,625 320.640,081	167	440.476,556 320.644,975	7.796	167	440.476,556 320.644,975	168	440.467,386 320.652,371	11.781	168	440.467,386 320.652,371	169	440.457,265 320.660,532	13.001
169	440.457,265 320.660,532	170	440.453,295 320.663,734	5.1	170	440.453,295 320.663,734	171	440.439,054 320.675,59	18.53	171	440.439,054 320.675,59	172	440.428,739 320.684,176	13.421
172	440.428,739 320.684,176	173	440.419,194 320.692,122	12.42	173	440.419,194 320.692,122	174	440.405,469 320.703,547	17.858	174	440.405,469 320.703,547	175	440.395,173 320.712,117	13.396
175	440.395,173 320.712,117	176	440.371,808 320.731,568	30.402	176	440.371,808 320.731,568	177	440.364,083 320.737,998	10.051	177	440.364,083 320.737,998	178	440.351,829 320.748,199	15.944
178	440.351,829 320.748,199	179	440.347,537 320.751,772	5.585	179	440.347,537 320.751,772	180	440.333,844 320.763,171	17.817	180	440.333,844 320.763,171	181	440.313,908 320.779,766	25.939
181	440.313,908 320.779,766	182	440.283,539 320.805,048	39.515	182	440.283,539 320.805,048	183	440.260,997 320.823,813	29.33	183	440.260,997 320.823,813	184	440.241,558 320.840,673	25.732
184	440.241,558 320.840,673	185	440.230,318 320.850,423	14.88	185	440.230,318 320.850,423	186	440.219,057 320.860,19	14.907	186	440.219,057 320.860,19	187	440.213,296 320.865,187	7.626
187	440.213,296 320.865,187	188	440.199,096 320.877,504	18.798	188	440.199,096 320.877,504	189	440.161,169 320.910,4	50.206	189	440.161,169 320.910,4	190	440.131,574 320.936,071	39.177
190	440.131,574 320.936,071	191	440.089,516 320.972,551	55.675	191	440.089,516 320.972,551	192	440.059,296 320.998,763	40.004	192	440.059,296 320.998,763	193	440.018,393 321.034,24	54.145
193	440.018,393 321.034,24	194	440.008,476 321.042,843	13.129	194	440.008,476 321.042,843	195	440.006,002 321.044,959	3.255	195	440.006,002 321.044,959	196	440.002,196 321.048,214	5.008
196	440.002,196 321.048,214	197	439.993,279 321.055,841	11.734	197	439.993,279 321.055,841	198	439.987,87 321.060,466	7.117	198	439.987,87 321.060,466	199	439.983,73 321.064,007	5.448
199	439.983,73 321.064,007	1	439.978,607 321.068,389	6.741										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

12-05-2020

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
FLORENTINA ALINA GAVRILA

(parafa și semnătura)

Referent,

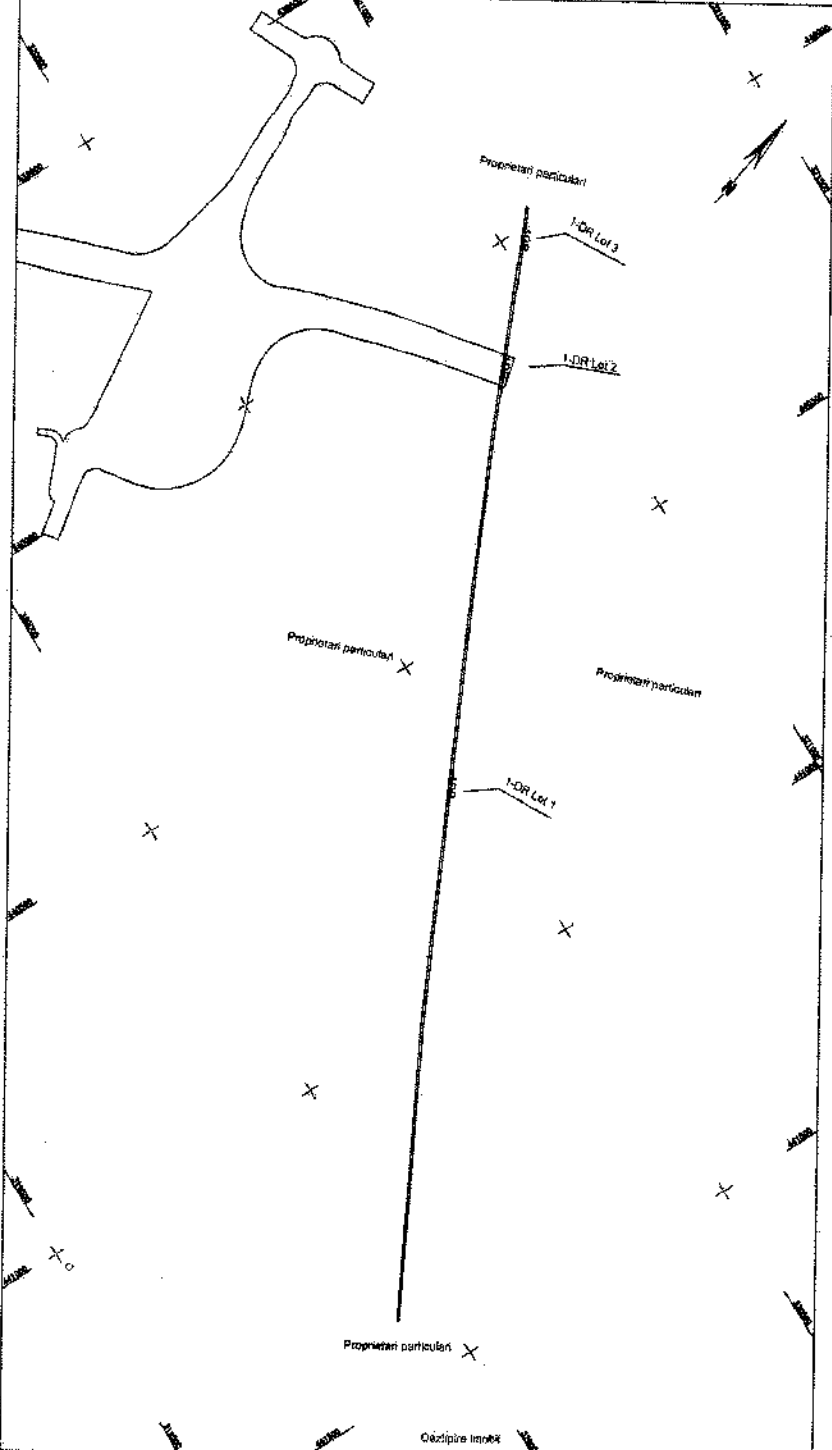
(parafa și semnătura)

Fișă de înregistrare
Data înregistrării: 12.05.2020
03'00"

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunerea de dezlipire**

scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
6958	6958	Loc. Piata-OR, P DE 342, Jud OR
Carte Funciara nr. _____		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
Piata-OR		



Situatia initiala (inainte de dezlipire)				Situatia venoara (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. folos.	Descrierea imobilului
62401	6958	OR	P DE 342		970	OR Lot 1	P DE 342
					283	OR Lot 2	P DE 342
					5785	OR Lot 3	P DE 342
TOTAL	6958				6958		

CERTIFICAT
Executant: S.C. PRIMO MEDIAN S.R.L.
DE
AUTOCERTIFICAT

CERTIFICAT
N. 1478
TIAN, ROMANIA

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Servantura si parafa

Data: _____

Stampa BOPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 23445 / 16-02-2021

INCHEIERE Nr. 23445

Registrator: AURA LIANA SCOABA
Asistent: FLORENTINA ALINA GAVRILA

Asupra cererii introduse de ORASUL PIATRA OLT domiciliat in - privind Actualizarea informatiilor tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Cerere nr. 23445/16-02-2021 emis de .;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251M, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52401, inscris in cartea funciara 52401 UAT Piatra-Olt avand proprietarii: ORASUL PIATRA OLT in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la modificarea suprafetei imobilului din 6958 mp in 5785 mp, datorita expropriarii ca urmare a suprapunerii cu obiectivul de interes national "Drum Expres Craiova-Pitesti si legaturile existente. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 52401 UAT Piatra-Olt;
- se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita cu privire la inscrierea drumului De342 la rubrica parcela, corect fiind la rubrica observatii/referinte. asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 52401 UAT Piatra-Olt;

Prezenta se va comunica părților:

ORASUL PIATRA OLT
GLONT DINU CRISTIAN DORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-03-2021

Registrator,

AURA LIANA S

Aura-Liana Scoaba

Asistent Registrator,

FLORENTINA ALINA GAVRILA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 din (1) din Regulamentul de aplicare a Legii nr. 700/2014, privind unele măsuri pentru simplificarea procedurii de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52401 Piatra-Olt

Cod verificare
100097713908



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	52401	5.785	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81249 / 27/09/2018 Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Piatra-Olt); Act Normativ ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 52401 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 36.	A1
Act Normativ nr. Legea 215, din 23/04/2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2 Inscirierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL PIATRA OLT, CIF:4491237	A1
19017 / 19/03/2019 Act Administrativ nr. Hotarare nr. 96, din 12/12/2018 emis de Consiliul Local Piatra Olt;	
B3 se noteaza schimbarea denumirii drumului din DE 346 in DE 342 si indreptarea erorii materiale privind CUI-ul proprietarului corect fiind 4491237	A1
155359 / 20/11/2019 Act Administrativ nr. Referat nr. 2991/SC, din 17/09/2019 emis de OCPI OLT - SERVICIUL CADASTRU;	
B4 Se noteaza suprapunerea imobilului cu imobilul cu numar cadastral 54775 „Drum expres Craiova-Pitesti si legaturile cu drumurile existente, tronsonul 2-CNAIR SA	A1
23445 / 16/02/2021 Act Administrativ nr. Cerere nr. 23445, din 16/02/2021 emis de ;	
B5 Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la modificarea suprafetei imobilului din 6958 mp in 5785 mp, datorita exproprierei ca urmare a suprapunerii cu obiectivul de interes national "Drum Expres Craiova-Pitesti si legaturile existente.	A1
B6 se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita cu privire la inscirierea drumului De342 la rubrica parcela, corect fiind la rubrica observatii/referinte.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

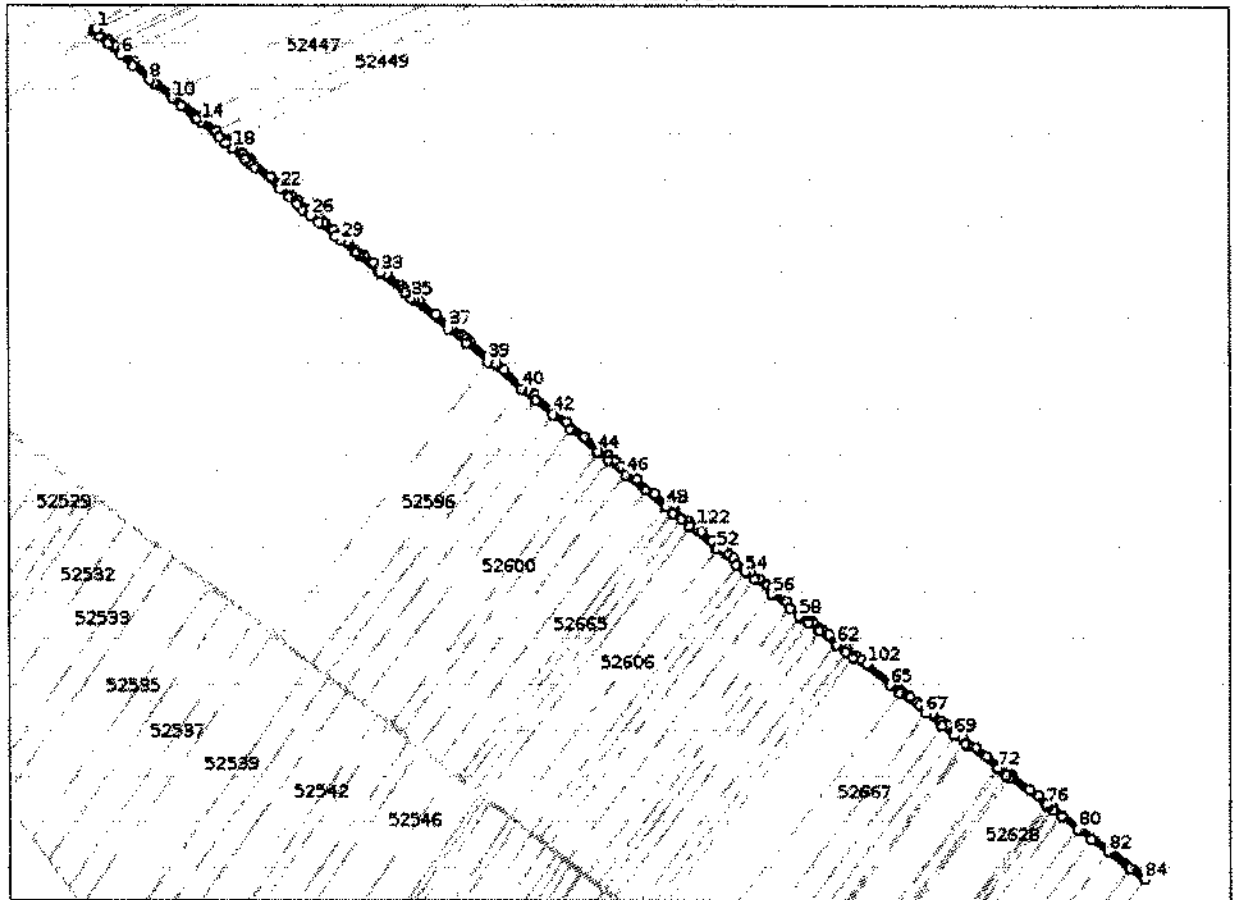
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52401	5.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.785	-	-	-	DE 342

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
1	440.199,096 320.877,504	2	440.198,326 320.878,171	1.019	2	440.198,326 320.878,171	3	440.195,043 320.875,699	4.11	3	440.195,043 320.875,699	4	440.201,883 320.869,769	9.053
4	440.201,883 320.869,769	5	440.211,497 320.861,434	12.724	5	440.211,497 320.861,434	6	440.226,432 320.848,485	19.767	6	440.226,432 320.848,485	7	440.240,133 320.836,607	18.133
7	440.240,133 320.836,607	8	440.258,406 320.820,764	24.185	8	440.258,406 320.820,764	9	440.262,84 320.817,077	5.767	9	440.262,84 320.817,077	10	440.283,289 320.800,07	26.597
10	440.283,289 320.800,07	11	440.293,82 320.791,312	13.697	11	440.293,82 320.791,312	12	440.310,776 320.777,21	22.054	12	440.310,776 320.777,21	13	440.311,486 320.776,619	0.924
13	440.311,486 320.776,619	14	440.316,71 320.773,57	6.049	14	440.316,71 320.773,57	15	440.316,758 320.773,529	0.063	15	440.316,758 320.773,529	16	440.336,673 320.756,752	26.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungim e segme	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungim e segme	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungim e segme
16	440.336,673 320.756,752	17	440.344,212 320.750,401	9.858	17	440.344,212 320.750,401	18	440.351,269 320.744,455	9.228	18	440.351,269 320.744,455	19	440.366,048 320.732,005	19.32 4
19	440.366,048 320.732,005	20	440.370,095 320.728,596	5.291	20	440.370,095 320.728,596	21	440.376,806 320.722,942	8.775	21	440.376,806 320.722,942	22	440.405,912 320.698,422	38.05 8
22	440.405,912 320.698,422	23	440.416,555 320.689,456	13.91 6	23	440.416,555 320.689,456	24	440.426,692 320.680,916	13.25 5	24	440.426,692 320.680,916	25	440.432,955 320.675,639	8.19
25	440.432,955 320.675,639	26	440.441,842 320.668,153	11.62	26	440.441,842 320.668,153	27	440.450,76 320.660,64	11.66 1	27	440.450,76 320.660,64	28	440.469,784 320.645,298	24.44
28	440.469,784 320.645,298	29	440.475,119 320.640,996	6.853	29	440.475,119 320.640,996	30	440.492,331 320.627,114	22.11 3	30	440.492,331 320.627,114	31	440.495,268 320.624,746	3.773
31	440.495,268 320.624,746	32	440.497,226 320.623,167	2.515	32	440.497,226 320.623,167	33	440.520,412 320.604,469	29.78 6	33	440.520,412 320.604,469	34	440.548,291 320.581,986	35.81 5
34	440.548,291 320.581,986	35	440.556,139 320.575,656	10.08 3	35	440.556,139 320.575,656	36	440.558,87 320.573,454	3.508	36	440.558,87 320.573,454	37	440.598,312 320.541,646	50.67
37	440.598,312 320.541,646	38	440.618,083 320.525,7	25.4	38	440.618,083 320.525,7	39	440.644,062 320.504,75	33.37 4	39	440.644,062 320.504,75	40	440.681,808 320.474,309	48.49 1
40	440.681,808 320.474,309	41	440.698,187 320.461,1	21.04 2	41	440.698,187 320.461,1	42	440.718,132 320.445,015	25.62 3	42	440.718,132 320.445,015	43	440.738,113 320.428,901	25.66 9
43	440.738,113 320.428,901	44	440.769,553 320.403,546	40.39	44	440.769,553 320.403,546	45	440.781,409 320.393,985	15.23 1	45	440.781,409 320.393,985	46	440.801,501 320.377,781	25.81 2
46	440.801,501 320.377,781	47	440.824,164 320.359,505	29.11 4	47	440.824,164 320.359,505	48	440.846,872 320.341,191	29.17 3	48	440.846,872 320.341,191	49	440.855,068 320.334,581	10.52 9
49	440.855,068 320.334,581	50	440.864,65 320.326,854	12.30 9	50	440.864,65 320.326,854	51	440.874,24 320.319,12	12.32	51	440.874,24 320.319,12	52	440.905,275 320.294,092	39.86 9
52	440.905,275 320.294,092	53	440.927,469 320.276,193	28.51 2	53	440.927,469 320.276,193	54	440.937,235 320.268,317	12.54 6	54	440.937,235 320.268,317	55	440.947,621 320.259,941	13.34 3
55	440.947,621 320.259,941	56	440.968,013 320.243,496	26.19 7	56	440.968,013 320.243,496	57	440.988,443 320.227,02	26.24 6	57	440.988,443 320.227,02	58	440.998,636 320.218,8	13.09 4
58	440.998,636 320.218,8	59	441.000,778 320.217,197	2.675	59	441.000,778 320.217,197	60	441.009,198 320.210,899	10.51 5	60	441.009,198 320.210,899	61	441.021,879 320.201,433	15.83 6
61	441.021,879 320.201,413	62	441.041,774 320.186,532	24.84 5	62	441.041,774 320.186,532	63	441.052,655 320.178,393	13.58 8	63	441.052,655 320.178,393	64	441.060,852 320.172,262	10.23 6
64	441.060,852 320.172,262	65	441.102,85 320.140,847	52.44 7	65	441.102,85 320.140,847	66	441.114,355 320.132,241	14.36 8	66	441.114,355 320.132,241	67	441.144,792 320.109,474	38.01
67	441.144,792 320.109,474	68	441.163,647 320.095,37	23.54 6	68	441.163,647 320.095,37	69	441.177,905 320.084,705	17.80 5	69	441.177,905 320.084,705	70	441.190,464 320.075,311	15.68 4
70	441.190,464 320.075,311	71	441.193,55 320.073,002	3.854	71	441.193,55 320.073,002	72	441.227,578 320.047,549	42.49 4	72	441.227,578 320.047,549	73	441.229,25 320.046,299	2.088
73	441.229,25 320.046,299	74	441.237,684 320.039,99	10.53 3	74	441.237,684 320.039,99	75	441.241,47 320.037,158	4.728	75	441.241,47 320.037,158	76	441.282,726 320.006,298	51.52 1
76	441.282,726 320.006,298	77	441.285,1 320.004,522	2.965	77	441.285,1 320.004,522	78	441.289,85 320.000,969	5.932	78	441.289,85 320.000,969	79	441.300,587 319.992,938	13.40 8
79	441.300,587 319.992,938	80	441.318,635 319.979,438	22.53 8	80	441.318,635 319.979,438	81	441.334,049 319.967,908	19.24 9	81	441.334,049 319.967,908	82	441.353,072 319.953,679	23.75 6
82	441.353,072 319.953,679	83	441.377,965 319.935,059	31.08 6	83	441.377,965 319.935,059	84	441.394,243 319.922,882	20.32 9	84	441.394,243 319.922,882	85	441.396,045 319.925,281	3.0
85	441.396,045 319.925,281	86	441.289,706 320.005,159	132.9 98	86	441.289,706 320.005,159	87	441.273,956 320.016,991	19.69 9	87	441.273,956 320.016,991	88	441.264,055 320.024,428	12.38 3
88	441.264,055 320.024,428	89	441.242,497 320.040,621	26.96 2	89	441.242,497 320.040,621	90	441.214,72 320.061,487	34.74 1	90	441.214,72 320.061,487	91	441.202,092 320.070,973	15.79 4
91	441.202,092 320.070,973	92	441.187,192 320.082,165	18.63 5	92	441.187,192 320.082,165	93	441.179,089 320.088,252	10.13 5	93	441.179,089 320.088,252	94	441.169,285 320.095,616	12.26 2
94	441.169,285 320.095,616	95	441.162,991 320.100,344	7.872	95	441.162,991 320.100,344	96	441.152,33 320.108,352	13.33 4	96	441.152,33 320.108,352	97	441.144,045 320.114,576	10.36 2
97	441.144,045 320.114,576	98	441.138,035 320.119,09	7.516	98	441.138,035 320.119,09	99	441.135,061 320.121,324	3.72	99	441.135,061 320.121,324	100	441.126,276 320.127,923	10.98 7
100	441.126,276 320.127,923	101	441.117,542 320.134,484	10.92 4	101	441.117,542 320.134,484	102	441.077,09 320.164,87	50.59 3	102	441.077,09 320.164,87	103	441.071,311 320.169,211	7.228
103	441.071,311 320.169,211	104	441.064,718 320.174,164	8.246	104	441.064,718 320.174,164	105	441.055,006 320.181,459	12.14 7	105	441.055,006 320.181,459	106	441.051,025 320.184,449	4.979
106	441.051,025 320.184,449	107	441.032,953 320.198,025	22.60 3	107	441.032,953 320.198,025	108	441.024,566 320.204,325	10.49	108	441.024,566 320.204,325	109	441.014,635 320.211,784	12.42
109	441.014,635 320.211,784	110	441.001,093 320.221,957	16.93 7	110	441.001,093 320.221,957	111	440.999,456 320.223,277	2.103	111	440.999,456 320.223,277	112	440.984,226 320.235,559	19.56 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segme	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segme	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segme
112	440.964,226 320.235,559	113	440.967,107 320.249,365	21.99 2	113	440.967,107 320.249,365	114	440.962,696 320.252,923	5.667	114	440.962,696 320.252,923	115	440.953,264 320.260,529	12.11 7
115	440.953,264 320.260,529	116	440.943,63 320.268,298	12.37 6	116	440.943,63 320.268,298	117	440.924,351 320.283,846	24.76 7	117	440.924,351 320.283,846	118	440.918,813 320.288,312	7.114
118	440.918,813 320.288,312	119	440.912,07 320.293,75	8.663	119	440.912,07 320.293,75	120	440.900,134 320.303,376	15.33 4	120	440.900,134 320.303,376	121	440.887,297 320.313,729	16.49 2
121	440.887,297 320.313,729	122	440.881,536 320.318,375	7.401	122	440.881,536 320.318,375	123	440.872,971 320.325,282	11.00 3	123	440.872,971 320.325,282	124	440.857,476 320.337,819	19.97 1
124	440.857,476 320.337,819	125	440.852,222 320.342,016	6.686	125	440.852,222 320.342,016	126	440.834,49 320.356,315	22.77 9	126	440.834,49 320.356,315	127	440.814,553 320.372,394	25.61 3
127	440.814,553 320.372,394	128	440.803,024 320.381,692	14.81 1	128	440.803,024 320.381,692	129	440.796,129 320.387,252	8.857	129	440.796,129 320.387,252	130	440.789,8 320.392,356	8.131
130	440.789,8 320.392,356	131	440.782,127 320.398,544	9.857	131	440.782,127 320.398,544	132	440.775,381 320.403,985	8.667	132	440.775,381 320.403,985	133	440.769,718 320.408,551	7.274
133	440.769,718 320.408,551	134	440.755,154 320.420,297	18.71	134	440.755,154 320.420,297	135	440.734,932 320.436,605	25.97 8	135	440.734,932 320.436,605	136	440.717,804 320.450,419	22.00 4
136	440.717,804 320.450,419	137	440.697,072 320.467,138	26.63 3	137	440.697,072 320.467,138	138	440.692,313 320.470,976	6.114	138	440.692,313 320.470,976	139	440.682,709 320.478,721	12.33 8
139	440.682,709 320.478,721	140	440.662,425 320.495,079	26.05 8	140	440.662,425 320.495,079	141	440.653,445 320.502,321	11.53 6	141	440.653,445 320.502,321	142	440.622,728 320.527,093	39.46 1
142	440.622,728 320.527,093	143	440.618,979 320.530,117	4.817	143	440.618,979 320.530,117	144	440.616,167 320.532,384	3.612	144	440.616,167 320.532,384	145	440.613,355 320.534,652	3.613
145	440.613,355 320.534,652	146	440.611,972 320.535,767	1.776	146	440.611,972 320.535,767	147	440.601,809 320.543,963	13.05 6	147	440.601,809 320.543,963	148	440.584,953 320.557,557	21.65 5
148	440.584,953 320.557,557	149	440.564,603 320.573,969	26.14 3	149	440.564,603 320.573,969	150	440.548,004 320.587,356	21.32 5	150	440.548,004 320.587,356	151	440.544,31 320.590,335	4.746
151	440.544,31 320.590,335	152	440.528,333 320.603,219	20.52 5	152	440.528,333 320.603,219	153	440.520,64 320.609,423	9.883	153	440.520,64 320.609,423	154	440.512,846 320.615,628	9.884
154	440.512,846 320.615,628	155	440.502,843 320.623,776	12.97 9	155	440.502,843 320.623,776	156	440.482,625 320.640,081	25.97 3	156	440.482,625 320.640,081	157	440.476,556 320.644,975	7.796
157	440.476,556 320.644,975	158	440.467,386 320.652,371	11.78 1	158	440.467,386 320.652,371	159	440.457,265 320.660,532	13.00 1	159	440.457,265 320.660,532	160	440.453,295 320.663,734	5.1
160	440.453,295 320.663,734	161	440.439,054 320.675,59	18.53	161	440.439,054 320.675,59	162	440.428,739 320.684,176	13.42 1	162	440.428,739 320.684,176	163	440.419,194 320.692,122	12.42
163	440.419,194 320.692,122	164	440.405,469 320.703,547	17.85 8	164	440.405,469 320.703,547	165	440.395,173 320.712,117	13.39 6	165	440.395,173 320.712,117	166	440.371,808 320.731,568	30.40 2
166	440.371,808 320.731,568	167	440.364,083 320.737,998	10.05 1	167	440.364,083 320.737,998	168	440.351,829 320.748,199	15.94 4	168	440.351,829 320.748,199	169	440.347,537 320.751,772	5.585
169	440.347,537 320.751,772	170	440.333,844 320.763,171	17.81 7	170	440.333,844 320.763,171	171	440.313,908 320.779,766	25.93 9	171	440.313,908 320.779,766	172	440.283,539 320.805,048	39.51 5
172	440.283,539 320.805,048	173	440.260,997 320.823,813	29.33	173	440.260,997 320.823,813	174	440.241,558 320.840,673	25.73 2	174	440.241,558 320.840,673	175	440.230,318 320.850,423	14.88
175	440.230,318 320.850,423	176	440.219,057 320.860,19	14.90 7	176	440.219,057 320.860,19	177	440.213,296 320.865,187	7.626	177	440.213,296 320.865,187	1	440.199,096 320.877,504	18.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmenta cumulată ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,

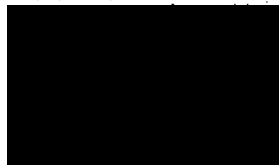
03-03-2021

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,

FLORENTINA ALINA GAVRILA



Referent,

(parafa și semnătura)



UNIUNEA EUROPLANA



Contract de prestari servicii
„Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare în vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Drum expres Craiova - Pitesti si legaturile cu drumurile existente", LOT 2, Judetul Olt
Proiect co-finantat de Uniunea Europeana prin Fondul European de Dezvoltare Regionala

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului : Oras Piatra-Olt, P DE 342 Jud Olt

2. Tipul lucrării :

Actualizare informatii tehnice asupra imobilului afectat de obiectivul de interes national „Drum Expres Craiova- Pitesti si legaturile cu drumurile existente, Lot 2 Jud Olt”.

Intregul imobil are numarul cadastral 52401 ,conform bazei de date a OCPI.

Pentru imobilul inscris in cartea funciara se vor intocmi trei documentatii cadastrale:

- o documentatie cadastrala de "Actualizare informatii tehnice" pentru partea de teren neafectat de coridorul de expropriere,avand suprafata de 5785 mp,inregistrata cu nr. 20211152365OT/2021
- o documentatie cadastrala de "Prima inregistrare" pentru partea de teren ce se suprapune coridorului de expropriere, nr cad: 54775.avand suprafata de 203,mp, inregistrata cu nr. 20211152371OT/2021
- o documentatie cadastrala de "Prima inregistrare" pentru partea de teren ce nu se suprapune coridorului de expropriere, avand suprafata de 970 mp, inregistrata cu nr. 20211152384OT/2021

Prezenta documentatie se intocmeste pentru lotul in suprafata de 5785 mp ce nu este afectat de coridorul de expropriere al "Drum expres Craiova - Pitesti si legaturile cu drumurile existente", LOT 2, Judetul Olt.

3.Scurta prezentare a situatiei din teren :

In urma masuratorilor a rezultat ca imobilul are urmatoarele limite, vecinatati si imprejmuri:

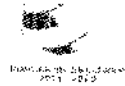
- NORD – IE 54775,teren neimprejmuit ;
- SUD – Proprietari particulari,teren neimprejmuit ;
- EST – Proprietari particulari teren neimprejmuit;
- VEST - Proprietari particulari, teren neimprejmuit ;

Prezenta documentatie s-a intocmit in baza Regulamenului de receptie si avizare a documentatiilor cadastrale aprobat prin Ordinul nr. 700 al DG al ANCPI,Legea 255/2010, Protocolul de colaborare nr. 1037692/2011 intre ANCPI si CNAIR.

4.Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

Metode de lucru :

Pentru realizarea masuratorilor s-a utilizat metoda masuratorilor GPS, pozitia punctelor fiind determinata in timp real, utilizand reseaua ROMPOS. S-au primit coordonatele coridorului de la proiectant in format .dxf si s-a identificat in teren zona afectata de constructia autostrazii.



Contract de prestari servicii

**„Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Drum expres Craiova - Pitesti si legaturile cu drumurile existente", LOT 2, Judetul Olt
Proiect co-finantat de Uniunea Europeana prin Fondul European de Dezvoltare Regionala**

Mentionam ca punctele de inflexiune care definesc limita coridorului de expropriere nu sunt bornate.Coordonatele punctelor măsurate au fost determinate în sistem de proiecție STEREOGRAFICĂ 1970.

Precizia pentru determinarea coordonatelor punctelor de detaliu:

în intravilan: ± 10 cm pentru punctele de pe conturul sectoarelor cadastrale al corpurilor de proprietate și al proiecțiilor la sol ale construcțiilor cu caracter permanent și ± 20 cm pentru punctele de contur ale parcelelor din interiorul corpurilor de proprietate;

în extravilan: ± 20 cm - ± 30 cm în zonele colinare și ± 50 cm în zonele de munte, pentru punctele de contur ale sectoarelor cadastrale, parcelelor sau corpurilor de proprietate

a) Aparatura folosita:

S-au folosit aparate GPS Promark 800 RTK Ashtech care ofera o pozitionare precisa GNSS.

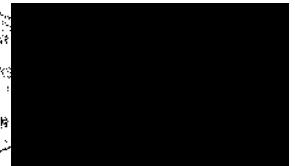
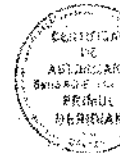
Noua tehnologie z-BLADE GNSS Centric utilizeaza in mod optim semnalele GNSS si se foloseste de fiecare constelatie GNSS pentru a oferi pozitionari rapide si stabile RTK, chiar si atunci cind acoperirea GPS este insuficienta, ca in zone urbane dense sau in zone acoperite din plin cu copaci.

b) Prelucrarea datelor si reprezentarea datelor:

Datele observate au fost descarcate in calculator utilizand programul Microsoft Active Sync, iar prelucrarea datelor s-a facut ulilizand programul Maps9.0.

Data:01.2021

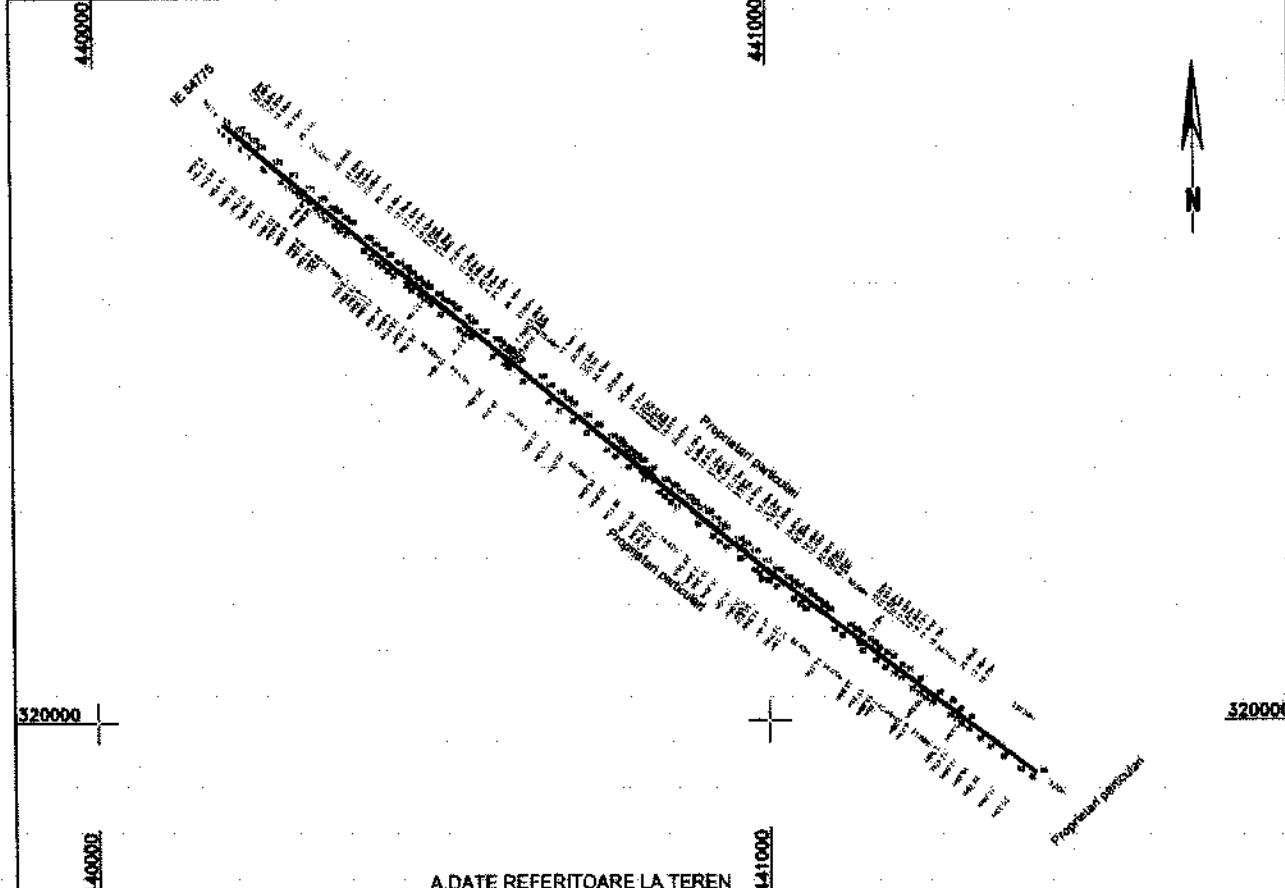
Executant
S.C. PRIMUL MERIDIAN S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1 : 10000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52401	5785	Loc. Piatra-Olt, P DE 342, Jud Olt

Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Piatra-Olt



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	5785	Teren extravilan neimprejmuit
TOTAL		5785	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5785 mp
Suprafata din act = mp

Executant: S.C. PRIMUL MERIDIAN S.R.L.

CRISTIAN

 Confirma executarea măsurării terenului în conformitate cu cerințele legale și tehnice.

 Data: 01.2021

Inspector

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și înregistrarea în Cartea Funciara.

Mădăraș

 Data: 03.02.2021

Stampila BCP



100097713925

Incheiere Nr. 23729 / 17-02-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 23729 / 17-02-2021

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 23729**Registrator:** ADRIANA PUSCASU**Asistent:** FLORENTINA ALINA GAVRILA

Asupra cererii introduse de ORASUL PIATRA OLT domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

avand in vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei incheieri si/sau referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:

Dupa depunerea dosarului, din verificarile efectuate s-a constatat ca pentru imobilul a carui inscriere se solicita, documentatia cadastrala nu a fost receptionata si avizata de catre inspector ca urmare a problemei constatate de catre acesta, intocmindu-se nota de respingere a documentatiei cadastrale, in care se mentioneaza: „ Imobilul in suprafata de 203 mp se suprapune cu drumul expres Craiova -Pitesti tronsonul 2, Km 31+403 - 36+245 (Statul Roman) - in administrare -CNAIR, pentru care a fost atribuit numarul cadastral 54775 si a fost Inscris in cartea funciara nr. 54775 in favoarea Statului si in administrarea expropriatorului, conform normei metodologice de aplicare a Legii 255/2010, privind exproprierea si HG 537/24.07.2019,„ motiv pentru care, nefiind indeplinite conditiile prevazute de art. 29 alin. 1 lit. c) din Legea nr. 7/1996, Republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile art. 78 alin. 2 lit. c) din Ordinul 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, astfel ca, in temeiul art. 30 din Legea 7/1996 R, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru motivele de mai sus,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

Intabularea dreptului de proprietate , solicitata de ORASUL PIATRA OLT ,cu notarea respingerii in cartea funciara/ registrul general de intrare

Prezenta se va comunica părților:

ORASUL PIATRA OLT

GLONT DINU CRISTIAN DORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

18-02-2021

Registrator,

ADRIANA P

Adriana Puscasu

Asistent Registrator,

FLORENTINA ALINA GAVRILA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 30 din Legea nr. 7/1996 R, cu modificările și completările ulterioare, prezentul document de avizare, receptie și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, este aprobat prin ODD nr. 700/2014.



DOSAR NR. 23729 / 17-02-2021

Referat

La cererea 23729, data de înregistrare a cererii 17-02-2021

Domnul/Doamnei Glont Dinu Cristian Dorin

Domiciliul/Adresa Loc. Slatina, Str Cazarmii, Nr. 37, Bl. 13, Sc. B, Et. 2, Ap. 9, Jud. Olt, OLT, Slatina, cartier PROGRESU, strada CAZARMII nr. 37 BL 13 SC B et 2 ap 9

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Piatra-Olt pentru înscrierea în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Cadastru

B. Nota de respingere a recepției documentației cadastrale

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- Imobilul în suprafața de 203 mp se suprapune cu drumul expres Craiova -Pitesti tronsonul 2, Km 31+403 - 36+245 (Statul Roman) - în administrare -CNAIR, pentru care a fost atribuit numărul cadastral 54775 și a fost înscris în cartea funciara nr. 54775 în favoarea Statului și în administrarea expropriatorului, conform normei metodologice de aplicare a Legii 255/2010, privind exproprierea și HG 537/24.07.2019

***)* se va completa în cazul neprezentării documentelor solicitate în Nota de completare, sau când a fost depășit termenul limită stabilit pentru completare.

Inspector

MARIANA STEFAN

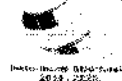
semnătură

M
S

digital de
Stefan
21.02.17
9 +02'00'



UNIUNEA EUROPEANA



Contract de prestari servicii

**„Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Drum expres Craiova - Pitesti si legaturile cu drumurile existente", LOT 2, Judetul Olt
Proiect co-finantat de Uniunea Europeana prin Fondul European de Dezvoltare Regionala**

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului : Oras Piatra-Olt, P DE 342 Jud Olt

2. Tipul lucrarii :

Prima inscriere a dreptului de proprietate asupra imobilului afectat de obiectivul de interes national „Drum Expres Craiova- Pitesti si legaturile cu drumurile existente,Lot 2 Jud Olt”.

Intregul imobil are numarul cadastral 52401 ,conform bazei de date a OCPI.

- o documentatie cadastrala de *“Actualizare informatii tehnice”* pentru partea de teren neafectat de coridorul de expropriere,avand suprafata de 5785 mp,inregistrata cu nr. 20211152365OT/2021

- o documentatie cadastrala de *“Prima inregistrare”* pentru partea de teren ce se suprapune coridorului de expropriere, nr cad: 54775,avand suprafata de 203,mp, inregistrata cu nr. 20211152384OT/2021

- o documentatie cadastrala de *“Prima inregistrare”* pentru partea de teren ce nu se suprapune coridorului de expropriere, avand suprafata de 970 mp, inregistrata cu nr. 20211152371OT/2021.

Prezenta documentatie se intocmeste pentru lotul in suprafata de 970 mp ce nu este afectat de coridorul de expropriere al “Drum expres Craiova - Pitesti si legaturile cu drumurile existente”, LOT 2, Judetul Olt.

Prezenta documentatie se intocmeste pentru lotul in suprafata de 203 mp ce este afectat de coridorul de expropriere nr cad 54775 al “Drum expres Craiova - Pitesti si legaturile cu drumurile existente”, LOT 2, Judetul Olt.

NOTA: Suprafata pentru care se intocmeste documentatia provine din imobilul cu nr cad 52401 ,cu suprafata de 6958 mp, inscrisa deja in CF in proprietatea lui ORASUL PIATRA OLT conform extrasului CF. Din acest motiv, pentru loturile de prima inscriere nu mai atasam actele de proprietate originale.

3.Scurta prezentare a situatiei din teren :

In urma masuratorilor a rezultat ca imobilul are urmatoarele limite, vecinatati si imprejurimi:

- NORD – IE 54201,teren neimprejmuit ;
- SUD – IE 54201,teren neimprejmuit ;
- EST – IE 54775 teren neimprejmuit;
- VEST – IE 54775, teren neimprejmuit ;



UNIUNEA EUROPEANA



ROMANIA

Contract de prestari servicii

„Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Drum expres Craiova - Pitesti si legaturile cu drumurile existente", LOT 2, Judetul Olt Proiect co-finantat de Uniunea Europeana prin Fondul European de Dezvoltare Regionala

Prezenta documentatie s-a intocmit in baza Regulamentului de receptie si avizare a documentatiilor cadastrale aprobat prin Ordinul nr. 700 al DG al ANCPI, Legea 255/2010, Protocolul de colaborare nr. 1037692/2011 intre ANCPI si CNAIR.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

Metode de lucru :

Pentru realizarea masuratorilor s-a utilizat metoda masuratorilor GPS, pozitia punctelor fiind determinata in timp real, utilizand reseaua ROMPOS. S-au primit coordonatele coridorului de la proiectant in format .dxf si s-a identificat in teren zona afectata de constructia autostrazii.

Mentionam ca punctele de inflexiune care definesc limita coridorului de expropriere nu sunt bornate. Coordonatele punctelor măsurate au fost determinate în sistem de proiecție STEREOGRAFICĂ 1970.

Precizia pentru determinarea coordonatelor punctelor de detaliu:

în intravilan: ± 10 cm pentru punctele de pe conturul sectoarelor cadastrale al corpurilor de proprietate și al proiecțiilor la sol ale construcțiilor cu caracter permanent și ± 20 cm pentru punctele de contur ale parcelelor din interiorul corpurilor de proprietate;

în extravilan: ± 20 cm - ± 30 cm în zonele colinare și ± 50 cm în zonele de munte, pentru punctele de contur ale sectoarelor cadastrale, parcelelor sau corpurilor de proprietate.

a) Aparatura folosita:

S-au folosit aparate GPS Promark 800 RTK Ashtech care ofera o pozitionare precisa GNSS. Noua tehnologie z-BLADE GNSS Centric utilizeaza in mod optim semnalele GNSS si se foloseste de fiecare constelatie GNSS pentru a oferi pozitionari rapide si stabile RTK, chiar si atunci cind acoperirea GPS este insuficienta, ca in zone urbane dense sau in zone acoperite din plin cu copaci.

b) Prelucrarea datelor si reprezentarea datelor:

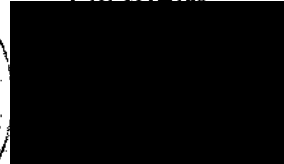
Datele observate au fost descarcate in calculator utilizand programul Microsoft Active Sync, iar prelucrarea datelor s-a facut utilizand programul Mapsys9.0.

Data: 01.2021

Executant
S.C. PRIMUL MERIDIAN S.R.L.



CRISTIAN

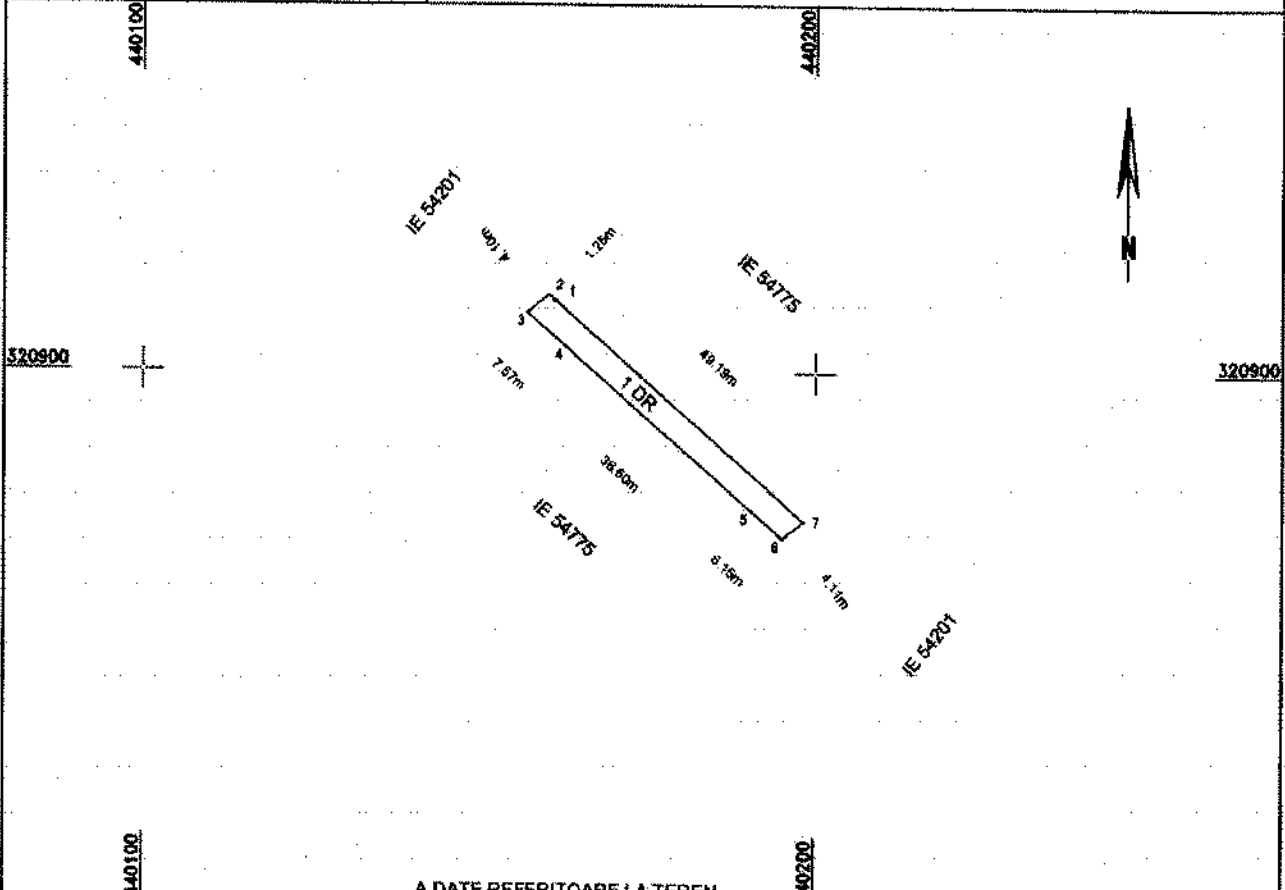


Data: 2021.02.16 14:06:00
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	203	Loc. Piatra Oit, P DE 342, extravilan, Jud Olt

Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Piatra Oit



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	203	
TOTAL			Teren extravilan, neimpropriat. Se expropriaza in baza Legii 255/2010

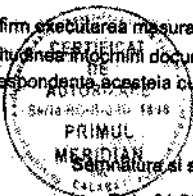
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 203mp
Suprafata din act = mp

Executant: S.C. PRIMUL MERIDIAN S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor
corectitudinea tuturor documentelor
corespondente acestora cu realitatea



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si perafa

Data

Stampila BCPI



100097713913



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

Dosarul nr. 23727 / 17-02-2021

INCHEIERE Nr. 23727

Registrator: AURA LIANA SCOABA

Asistent: DUMITRU ODAGIU

Asupra cererii introduse de ORASUL PIATRA OLT domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Hotarare nr.96/12-12-2018 emis de Consiliul Local Piatra Olt;

-Act Normativ nr.Legea 215/23-04-2001 emis de Parlamentul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55079

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , in seria rangului incheierii nr.81249/27.09.2018 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL PIATRA OLT, sub B.1 din cartea funciara 55079 UAT Piatra-Olt;

- se noteaza schimbarea denumirii drumului din De 346 in De 342 si indreptarea erorii materiale privind CUI-ul proprietarului corect fiind 4491237, in seria rangului incheierii nr.19017/19.03.2019 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 55079 UAT Piatra-Olt;

Prezenta se va comunica părților:

ORASUL PIATRA OLT

SC PRIMUL MERIDIAN SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-02-2021

Registrator,

Aura
Scoaba

Asistent Registrator,

DUMITRU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute în Regulamentul de avizare, evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55079 Piatra-Olt



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55079	970	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23727 / 17/02/2021	
Act Normativ nr. Legea 215, din 23/04/2001 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului incheierii nr. 81249/27.09.2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL PIATRA OLT
Act Administrativ nr. Hotarare nr.96, din 12/12/2018 emis de Consiliul Local Piatra Olt;	
B2	se noteaza schimbarea denumirii drumului din De 346 in De 342 si indreptarea erorii materiale privind CUI-ul proprietarului corect fiind 4491237, in seria rangului incheierii nr.19017/19.03.2019

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

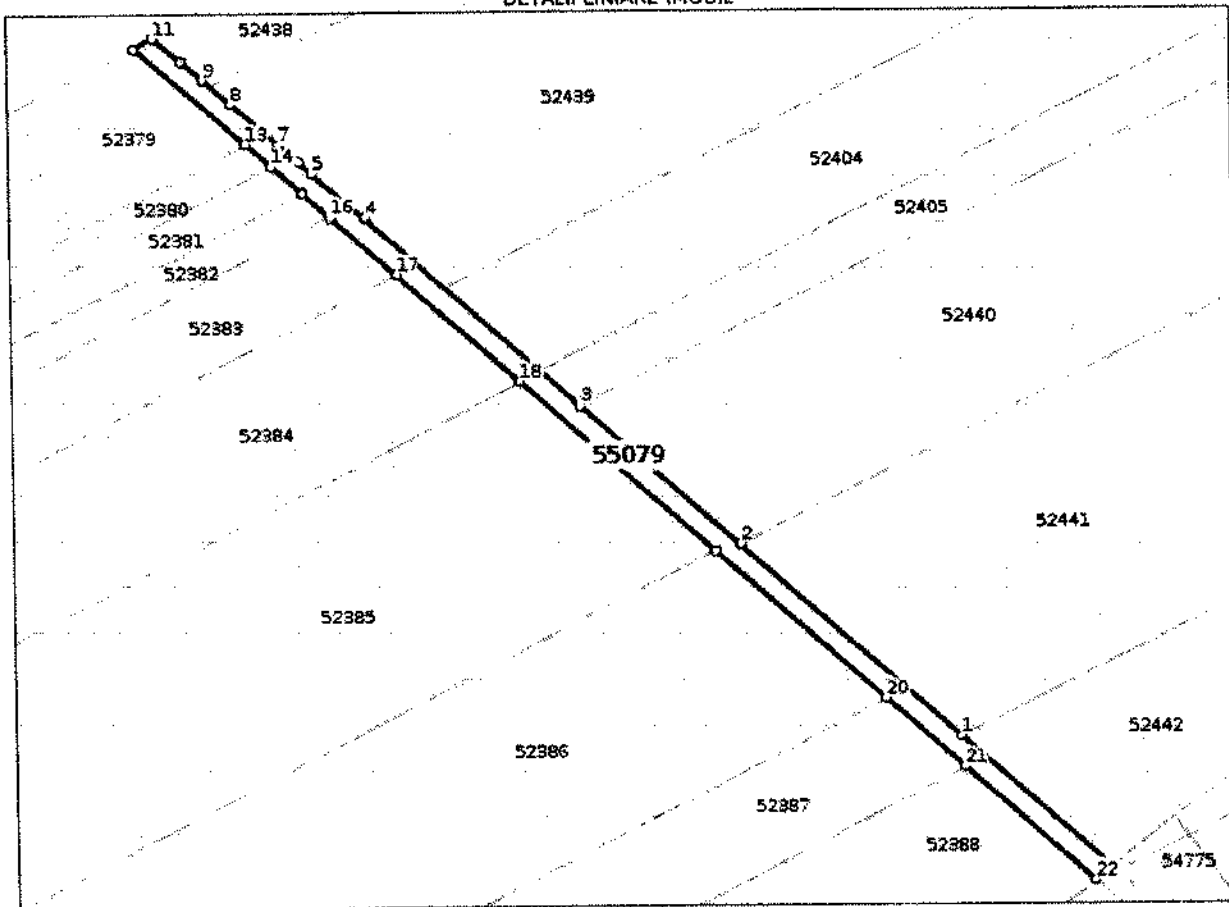
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55079	970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	970				DE 342

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.675
3	4	54.145
5	6	3.255
7	8	11.734
9	10	5.448
11	12	4.078

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	40.004
4	5	13.129
6	7	5.008
8	9	7.117
10	11	6.741
12	13	27.633

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	6.508
15	16	7.056
17	18	30.943
19	20	42.798
21	22	32.821
23	1	37.923

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	7.585
16	17	16.494
18	19	49.045
20	21	20.004
22	23	4.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
18-02-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DUMITRU ODAGIU

D
O

Referent,

(parafa și semnătura)



Contract de prestari servicii
„Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobililor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Drum expres Craiova - Pitesti si legaturile cu drumurile existente", LOT 2, Judetul Olt
Proiect co-finantat de Uniunea Europeana prin Fondul European de Dezvoltare Regionala

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului : Oras Piatra-Olt, P DE 342 Jud Olt

2. Tipul lucrarii :

Prima inscriere a dreptului de proprietate asupra imobilului afectat de obiectivul de interes national „Drum Expres Craiova- Pitesti si legaturile cu drumurile existente, Lot 2 Jud Olt”.

Intregul imobil are numarul cadastral 52401 ,conform bazei de date a OCPI.

Pentru imobilul inregistrat in cartea funciara se vor intocmi trei documentatii cadastrale:

- o documentatie cadastrala de "Actualizare informatii tehnice" pentru partea de teren neafectat de coridorul de expropriere,avand suprafata de 5785 mp,inregistrata cu nr. 20211152365OT/2021
- o documentatie cadastrala de "Prima inregistrare" pentru partea de teren ce se suprapune coridorului de expropriere, nr cad: 54775,avand suprafata de 203,mp, inregistrata cu nr. 20211152384OT/2021
- o documentatie cadastrala de "Prima inregistrare" pentru partea de teren ce nu se suprapune coridorului de expropriere, avand suprafata de 970 mp, inregistrata cu nr. 20211152371OT/2021

Prezenta documentatie se intocmeste pentru lotul in suprafata de 970 mp ce nu este afectat de coridorul de expropriere al "Drum expres Craiova - Pitesti si legaturile cu drumurile existente", LOT 2, Judetul Olt.

NOTA: Suprafata pentru care se intocmeste documentatia provine din imobilul cu nr cad 52401 ,cu suprafata de 6958 mp, inregistrata deja in CF in proprietatea lui ORASUL PIATRA OLT conform extrasului CF. Din acest motiv, pentru loturile de prima inscriere nu mai atasam actele de proprietate originale.

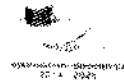
20211152384OT/2021

3.Scurta prezentare a situatiei din teren :

In urma masuratorilor a rezultat ca imobilul are urmatoarele limite, vecinatati si imprejmui:

- NORD – Proprietari particulari,teren neimprejmuit ;
- SUD – IE 54775,teren neimprejmuit ;
- EST – Proprietari particulari teren neimprejmuit;
- VEST - Proprietari particulari, teren neimprejmuit ;

Prezenta documentatie s-a intocmit in baza Regulamentului de receptie si avizare a documentatiilor cadastrale aprobat prin Ordinul nr. 700 al DG al ANCPI,Legea 255/2010, Protocolul de colaborare nr. 1037692/2011 intre ANCPI si CNAIR.



Contract de prestari servicii

„Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Drum expres Craiova - Pitesti si legaturile cu drumurile existente", LOT 2, Judetul Olt
Proiect co-finantat de Uniunea Europeana prin Fondul European de Dezvoltare Regionala

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

Metode de lucru :

Pentru realizarea masuratorilor s-a utilizat metoda masuratorilor GPS, pozitia punctelor fiind determinata in timp real, utilizand reseaua ROMPOS. S-au primit coordonatele coridorului de la proiectant in format .dxf si s-a identificat in teren zona afectata de constructia autostrazii.

Mentionam ca punctele de inflexiune care definesc limita coridorului de expropriere nu sunt bornate. Coordonatele punctelor măsurate au fost determinate în sistem de proiecție STEREOGRAFICĂ 1970.

Precizia pentru determinarea coordonatelor punctelor de detaliu:

În intravilan: ± 10 cm pentru punctele de pe conturul sectoarelor cadastrale al corpurilor de proprietate și al proiecțiilor la sol ale construcțiilor cu caracter permanent și ± 20 cm pentru punctele de contur ale parcelelor din interiorul corpurilor de proprietate;

În extravilan: ± 20 cm - ± 30 cm în zonele colinare și ± 50 cm în zonele de munte, pentru punctele de contur ale sectoarelor cadastrale, parcelelor sau corpurilor de proprietate

a) Aparatura folosita:

S-au folosit aparate GPS Promark 800 RTK Ashtech care ofera o pozitionare precisa GNSS.

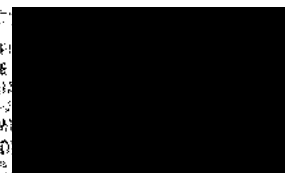
Noua tehnologie z-BLADE GNSS Centric utilizeaza in mod optim semnalele GNSS si se foloseste de fiecare constelatie GNSS pentru a oferi pozitionari rapide si stabile RTK, chiar si atunci cind acoperirea GPS este insuficienta, ca in zone urbane dense sau in zone acoperite din plin cu copaci.

b) Prelucrarea datelor si reprezentarea datelor:

Datele observate au fost descarcate in calculator utilizand programul Microsoft Active Sync, iar prelucrarea datelor s-a facut utilizand programul Mapsys9.0.

Data: 01.2021

Executant
S.C. PRIMUL MERIDIAN S.R.L.

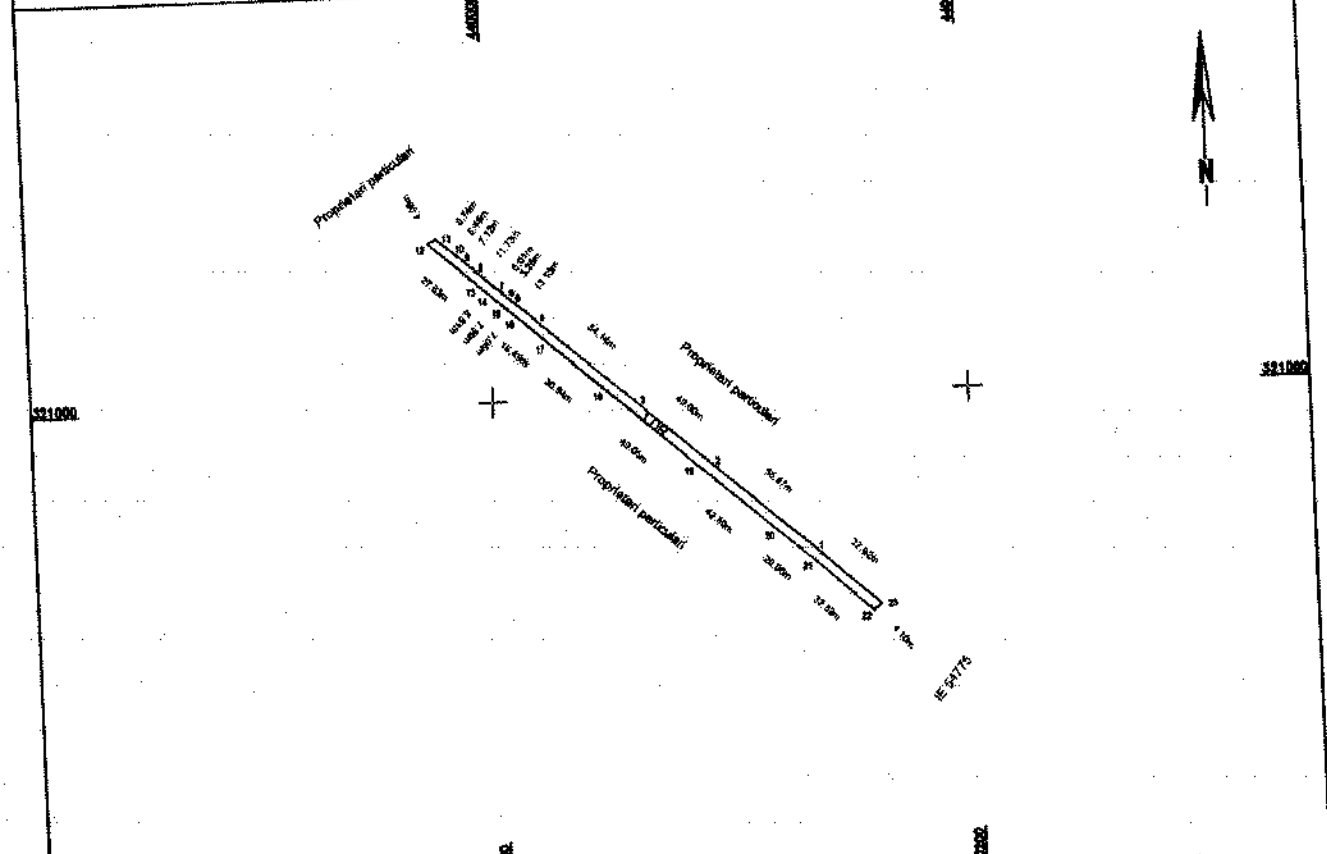


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOSILULUI

scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55079	970	Loc. Pietra-OR, P DE 342, Estavitan, Jud Olt

Carta Fundara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Pietra-OR



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DR	970	Teren scara la înalțime nelmprejmuit
TOTAL		970	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp.)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 970 mp
Suprafata din sol = mp

Executant: S.C. PRIMUL MERIDIAN S.R.L.



CRISTIA Semnat

DINU +02'00'

Inspector

Conținutul introducerii imobilului în baza de date integrate și

Ma [redacted] signed
a P [redacted] na Patroi
21.02.18
+02'00'

Stampa BCPI