România
Județul Olt
Consiliul Local Piatra-Olt

HOTĂRÂRE

cu privire la actualizarea devizului general pentru proiectul "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraş Piatra-Olt, judeţul Olt" finanţat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienţă Energetică şi infrastructură verde, FEDR , prin dezangajarea capitolului 7.1

Consiliul Local al oraşului Piatra-Olt, judeţul Olt

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.16253/05.05.2026 al primarului oraş Piatra-Olt cu privire la actualizarea devizului general pentru proiectul "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraş Piatra-Olt, judeţul Olt" finanţat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienţă Energetică şi infrastructură verde, FEDR , prin dezangajarea capitolului 7.1

-Raportul de specialitate nr.16254/05.05.2026 al compartimentului Programe , Investitii cu privire la actualizarea devizului general pentru proiectul "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraş Piatra-Olt, judeţul Olt" finanţat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienţă Energetică şi infrastructură verde, FEDR , prin dezangajarea capitolului 7.1

-Devizul general nr.16249/05.05.2026 intocmit de SC NACO EXPRESS SRL

-Ordinul Prefectului-judetul Olt nr.585/27.10.2024 privind constituirea indeplinirii conditiilor legale de constituire a Consiliului Local al orasului Piatra Olt, jud.Olt

-Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027; Prioritatea 3: Eficienţă energetică şi infrastructură verde; Operaţiunea A - Investiţii în clădirile publice în vederea asigurării/creşterii eficienţei energetice şi măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie; Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziţiei către o energie curată şi echitabilă, a investiţiilor verzi şi albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice si adaptării la acestea, a prevenirii şi gestionării riscurilor şi a mobilităţii urbane sustenabile; Obiectiv specific 2.1./b(i): Promovarea măsurilor de eficienţă energetică şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera; Apel de proiecte nr.: PR SV/1/3A/2.1/2023; Cod MySMIS: PRSVO/19/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14

- Hotararea Consiliului Local nr. 16/17.04.2026, cu privire la aprobarea actualizarea devizului general pentru proiectul "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraş Piatra-Olt, judeţul Olt" finanţat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienţă Energetică şi infrastructură verde, FEDR

- Dispoziţiile art. 129 alin. (1) şi (2) lit. "b", coroborat cu alin. (4) lit. "b", alin (7), lit. "k", din Ordonanţa de Urgenţăa Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

-Prevederile art.291 alin.1 din Legea nr. 141/25.07.2025, privind unele masuri fiscal-bugetare

- Dispoziţiile Legii 24 din 2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

- Prevederile art. 5 alin. (3) şi art. (44) alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006, cu privire la finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;

- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba actualizarea devizului general pentru proiectul "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraş Piatra-Olt, judeţul Olt" finanţat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienţă Energetică şi infrastructură verde, FEDR , FEDR in urma finalizarii procedurilor de achizitii publice si actualizarea TVA la 21% , conform anexa 1 la prezenta, si prin dezangajarea marjei de buget cap.7.1 .

Art.2.Valoarea totală a proiectului rezultata prin dezangajarea marjei de buget este de 7.137.058,40 lei, conform anexa 2, din care:

- Valoare eligibila nerambursabila din partea fondurilor FEDR – 5.684.142,03 lei
- Valoarea eligibila nerambursabila din bugetul national – 869.339,37 lei
- Valoare cofinantare eligibila beneficiar - 133.744,52 lei
- Valoare totala neeligibila a proiectului - 449.832,48 lei

Art 3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituţiei Prefectului judeţul Olt
- Primarului oraş Piatra Olt
- ADR Sud Vest Oltenia

ROMÂNIA Judeţul OLT Oraşul PIATRA-OLT CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHEORGHE RADU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
PETRISOR STOICA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 14 voturi pentru
Nr.18 din 08.05.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 18 din 08.05.2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 18 s-a făcut cu majoritate absoluta	08.05.2026	
2	Comunicarea către primar	12.05.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	12.05.2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică	19.05.2026	

Anexă 1 la HCL nr. 18/08.05.2026

PRIMĂRIA oraș PIATRA OLT
JUDEȚUL OLT
REGISTRATURĂ
Nr 16249
2026 Luna 05 Ziua 05

TOTAL INVESTITIE - CHELTUIELI ELIGIBILE SI NEELIGIBILE

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU SEDIUL CONSILIULUI LOCAL – PRIMĂRIE P+1E ORAȘ PIATRA OLT, JUDEȚUL OLT

Nr.crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2.00	3.00	4.00	5.00
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	28,587.65	6,003.00	34,590.65
	Total capitol 2	28,587.65	6,003.00	34,590.65
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică			
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli petru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5	Proiectare	264,500.00	53,745.00	318,245.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrarilor de investiții și deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	168,000.00	35,280.00	203,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	0.00	30,000.00
3.7	Consultanța	347,500.00	69,525.00	417,025.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	337,500.00	69,525.00	407,025.00
	3.7.1.1 Managementul de proiect - elaborare cerere de finantare	67,500.00	12,825.00	80,325.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect - consultanta implementare	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	0.00	10,000.00
3.8	Asistența tehnică	124,000.00	24,150.00	148,150.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	50,500.00	10,605.00	61,105.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50,500.00	10,605.00	61,105.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	64,500.00	13,545.00	78,045.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9,000.00	0.00	9,000.00

	Total capitol 3	**776,000.00**	**149,320.00**	**925,320.00**
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii	4,009,141.85	841,919.79	4,851,061.64
	4.1.1 Lucrari de baza	4,009,141.85	841,919.79	4,851,061.64
	4.1.2 Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	179,773.66	37,752.47	217,526.13
	4.2.1 Lucrari de baza	179,773.66	37,752.47	217,526.13
	4.2.2 Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	212,141.00	44,549.61	256,690.61
	4.3.1 Lucrari de baza	212,141.00	44,549.61	256,690.61
	4.3.2 Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**4,401,056.51**	**924,221.87**	**5,325,278.38**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	177,499.34	37,274.86	214,774.20
	5.1.1. Lucrari de construcţii şi instalaţii aferente organizării de santier	155,199.34	32,591.86	187,791.20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	22,300.00	4,683.00	26,983.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,099.73	0.00	53,099.73
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4,372.70	0.00	4,372.70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	21,863.51	0.00	21,863.51
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,863.51	0.00	21,863.51
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10%*1.2, 1.3, 1.4, 2,3.5,3.8, 4)	481,814.42	101,181.03	582,995.44
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1,000.00	0.00	1,000.00
	Total capitol 5	**713,413.48**	**138,455.89**	**851,869.37**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului penteru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi ptr. Constit. Rez. de implem. ptr. ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli ptr. constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**5,919,057.64**	**1,218,000.76**	**7,137,058.40**
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,372,702.50	918,267.53	5,290,970.03

Intocmit,
SC NACO EXPRESS SRL

Beneficiar,
UAT PIATRA-OLT
Primar, Nicusor RADA

TOTAL INVESTITIE - CHELTUIELI ELIGIBILE				
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiţii CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE ŞI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU SEDIUL CONSILIULUI LOCAL – PRIMĂRIE P+1E ORAŞ PIATRA OLT, JUDEŢUL OLT				
Nr.crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţa tehnică			
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli petru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5	Proiectare	264,500.00	53,745.00	318,245.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrarilor de investiţii şi deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	168,000.00	35,280.00	203,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	30,000.00	0.00	30,000.00
3.7	Consultanţa	67,500.00	12,825.00	80,325.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	67,500.00	12,825.00	80,325.00
	3.7.1.1 Managementul de proiect - elaborare cerere de finantare	67,500.00	12,825.00	80,325.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect - consultanta implementare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţa tehnică	124,000.00	24,150.00	139,150.00
	3.8.1. Asistenţa tehnică din partea proiectantului	50,500.00	10,605.00	61,105.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	50,500.00	10,605.00	61,105.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	64,500.00	13,545.00	78,045.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	9,000.00	0.00	9,000.00

	Total capitol 3	**496,000.00**	**92,620.00**	**588,620.00**
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii	4,009,141.85	841,919.79	4,851,061.64
	4.1.1 Lucrari de baza	4,009,141.85	841,919.79	4,851,061.64
	4.1.2 Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	179,773.66	37,752.47	217,526.13
	4.2.1 Lucrari de baza	179,773.66	37,752.47	217,526.13
	4.2.2 Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	212,141.00	44,549.61	256,690.61
	4.3.1 Lucrari de baza	212,141.00	44,549.61	256,690.61
	4.3.2 Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**4,401,056.51**	**924,221.87**	**5,325,278.38**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	155,199.34	32,591.86	187,791.20
	5.1.1. Lucrari de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	155,199.34	32,591.86	187,791.20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,000.00	0.00	5,000.00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10%*1.2, 1.3, 1.4, 2,3.5,3.8, 4)	478,955.65	100,580.69	579,536.34
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1,000.00	0.00	1,000.00
	Total capitol 5	**640,154.99**	**133,172.55**	**773,327.54**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului penteru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget şi ptr. Constit. Rez. de implem. ptr. ajustarea de preţ**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli ptr. constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	5,537,211.50	1,150,014.42	6,687,225.92
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,344,114.85	912,264.12	5,256,378.97

Intocmit,
SC NACO EXPRESS SRL

Beneficiar,
UAT PIATRA-OLT
Primar,
Nicusor RADA

Anexa 2 la HCL nr. 18 /08.05.2026

Valoarea totală a proiectului rezultata in urma finalizarii tuturor procedurilor de achizitie publica si incheierii contractelor inclusiv cu actualizarea TVA la 21% este de **7.137.058,40 lei** (saptemilioaneosutatreizecisisaptedemiicincizecisioptleisipatruzecibani), după cum urmează:

Valoarea totală eligibilă a proiectului, inclusiv TVA eligibil	Valoarea eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (FEDR)		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar		Valoarea totală neeligibilă a proiectului, inclusiv TVA neeligibil	Valoarea totală a proiectului
(lei)	(lei)	%	(lei)	%	(lei)	%	(lei)	(lei)
1=2+3+4	2	2^1	3	3^1	4	4^1	5	6=1+5
6.687.225,92	**5.684.142,03**	**85,00**	**869.339,37**	**13,00**	**133.744,52**	**2,00**	**449.832,48**	**7.137.058,40**

Valoarea finantarii nerambursabile ce poate fi acordata de AM PR SV Oltenia este in suma maxima de 6.553.481,40 lei (sasemilioanecincisutecincizecisitreidemiipatrusuteoptzecisiunuleisipatruzecibani) echivalenta cu 98% din valoarea eligibila totala rezultata in urma finalizarii tuturor procedurilor de achizitie publica si incheierii contractelor inclusiv cu actualizarea TVA la 21%, precum si prin dezangajarea marjei de buget.

PRIMAR,

NICUSOR RADA

ROMÂNIA ORAȘUL PIATRA-OLT JUD. OLT