

ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL PIATRA OLT

HOTARARE

Cu privire la: aprobare deviz general si act additional nr.3 la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt": "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-IV,Piatra " prin POR AXA 13

Consiliul Local al orasului Piatra Olt ;
Avand in vedere:

-Referatul de aprobare nr.13956/27.02.2023 privind aprobare deviz general si act additional nr. 3 la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt": "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-IV,Piatra " prin POR AXA 13

-Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr.13957/27.02.2023, cu privire la aprobare deviz general si act additional nr.3 la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt": "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-IV,Piatra " prin POR AXA 13

-Ordinul Prefectului-judetul Olt nr.4871/30.10.2020 privind constituirea indeplinirii conditiilor legale de constituire a Consiliului Local al orasului Piatra Olt, jud.Olt

-Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Cererea de finantare nr.5386/06.05.2020 aprobata prin Programul POR Axa 13- Sprijinirea regenerarii oraselor mici si mijlocii , Obiectiv specific 13.1-"Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania"

-Contract de lucrări nr. 20935/28.07.2022 al carui obiect il constituie : "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt" "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-IV,Piatra V" prin POR AXA 13

-Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Nota de constatare nr. 1 inregistrata la Primaria orasului Piatra Olt nr.11496/12.01.2023, intocmita in vederea executarii lucrarilor si dispozitia de santier nr. 1 inregistrata la Primaria orasului Piatra Olt nr.11497/12.01.2023

-Nota de constatare nr. 2 inregistrata la Primaria orasului Piatra Olt nr.11500/12.01.2023, intocmita in vederea executarii lucrarilor si dispozitia de santier nr. 2 inregistrata la Primaria orasului Piatra Olt nr.11501/12.01.2023

-Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba devizul general obiectivului de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt": "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-IV,Piatra " prin POR AXA 13, in valoare de 2.172.970,08 lei, conform anexeii nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba actul aditional nr.3, la contractul de lucrari nr. 20935/28.07.2022 al carui obiect il constituie :“Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt” "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala (Gimnaziala) cu clasele I-IV,Piatra " prin POR AXA 13, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se împuternicește primarul Nicusor RADA să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica :

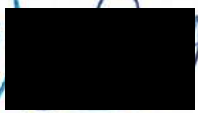
-Institutiei Prefectului - Judetului Olt

-Primarului orasului Piatra Olt

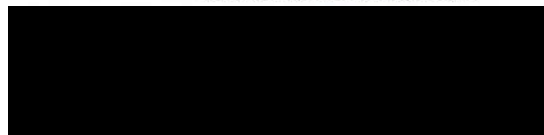
-Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local



PRESEDINTE DE SEDINTA
MIHAI PREDĂ

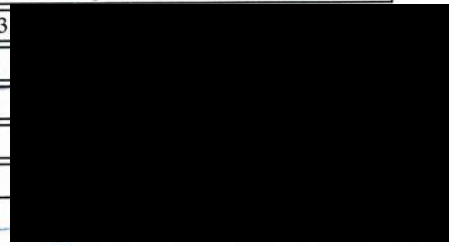


Contrasemneaza,
Secretar general
PETRISOR STOICA



Prezenta hotarare a fost adoptata cu 15 voturi pentru
Nr. 18 din 28.02.2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 18 din 28.02.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absoluta	28.02.2023	
2	Comunicarea către primar	03.03.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	03.03.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	10.03.2023	



Proiectant
Almer Proiect
CUI 34983260 J16/1401/2015
Adresa Craiova, Str Arh Dulfu Marcu nr 9 Bloc 12 Sc 1 Apt 40, Jud Dolj

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI PRIN MODERNIZAREA SPATIILOR PUBLICE SI A INFRASTRUCTURII IN ORASUL PIATRA OLT, JUD. OLT

"REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GENERALA (GINNAZIALA) CU CLASELE 1-IV, PIATRA

nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	6.926,18	1.126,35	7.054,53
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		6.926,18	1.126,35	7.054,53
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	10.000,00	1.300,00	11.300,00
3.1.1.	Studii de teren	10.000,00	1.300,00	11.300,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	1.140,00	7.140,00
3.4.	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.	Proiectare	48.028,27	9.128,38	57.156,65
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.766,29	2.236,60	14.002,89
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.075,00	1.724,62	10.800,62
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.600,00	476,00	2.976,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	24.667,98	4.866,96	29.534,94
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	16.499,02	3.134,62	19.633,64
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	670,00	3.670,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	670,00	3.670,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenta de santier	13.447,10	2854,87	16302,16
TOTAL CAPITOL 3		96626,29	18160,00	114786,29
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1.469.089,31	279.129,76	1.748.219,07
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.325,53	251,96	1.577,50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.524,29	1.309,62	11.333,91
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	63.345,00	12.149,85	75.494,85
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.543.964,13	293.339,79	1.837.303,92
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, oasau creditului	18.217,11	0,00	18.217,11
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.393,08	0,00	7.393,08
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.478,61	0,00	1.478,61
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.345,44	0,00	7.345,44
5.2.5.	Taxe pentru acordul, aviza conforma si autorizatiile de constructie/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	112.069,84	21.291,37	133.361,21
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	65.000,00	10.460,00	75.460,00
TOTAL CAPITOL 5		183.276,95	31.751,37	215.028,32

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.828.614,55	344.355,52	2.172.970,08
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.476.342,02	280.504,98	1.756.847,00

in preturi la cursul

26.07.2021 1 euro

4,9195 lei

Data

24.02.2023

Beneficiar/Investitor
Orasul Piatra Oii



Intocmit,
Merisanu Cristian
sef de proiect



ACT ADITIONAL nr. 3/2023

la contractul nr. 20935/28.07.2022 al carui obiect il constituie :
"Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt": "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala (Gimnaziala) cu clasele I-IV,Piatra " prin POR AXA 13"

PARTILE CONTRACTANTE

1. ORASUL PIATRA OLT cu sediul in orasul Piatra Olt, strada Florilor, nr. 2 , jud. Olt , telefon 0349/803010, fax 0349/803011 , cod fiscal 4491237, reprezentat prin Primar – Rada Nicusor , in calitate de Achizitor ,

Si

2. SC ROMALEXIN SRL cu sediul in mun. Slatina , str.Aleea Macului, nr.2 , cod fiscal 14386360 , numar de inmatriculare J28/20/2002,telefon 0733078095 reprezentată prin Daniel – Cristian Barbuia, funcția de administrator în calitate de executant, pe de altă parte.

INCHEIE :

Astazi _____ la sediul Consiliului Local Piatra Olt , urmatorul act aditional .

1. SC. ROMALEXIN SRL. se obliga sa efectueze lucrari suplimentare conform notei de constatare nr.1 inregistrata la Primaria orasului Piatra Olt sub nr.11496/12.01.2023 si dispozitiei de santier nr.1 inregistrata la Primaria orasului Piatra Olt sub nr.11947/12.01.2023, notei de constatare nr.2 inregistrata la Primaria orasului Piatra Olt sub nr.11500/12.01.2023 si dispozitiei de santier nr.2 inregistrata la Primaria orasului Piatra Olt sub nr.11501/12.01.2023, anexate .

2. In aceste conditii , valoarea totala a contractului inscrisa la art. 5-. devine 2.172.970,08 lei inclusiv lei TVA .

3.Celelalte clauze contractuale raman neschimbate .

4. Prezentul act aditional face parte integranta din contract si s-a incheiat in 2 exemplare .

Achizitor ,
Orasul Piatra Olt,
PRIMAR
Nicusor RADA

Executant ,
SC ROMALEXIN SRL
reprezentată prin Daniel –Cristian Barbuia
Administrator

SECRETAR GENERAL,
Petrisor STOICA

CONSILIER SUPERIOR,
Nicoleta VOICU

SEF BIROU CONTABILITATE,
Nicoleta Simona OLARU

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
Eugen Marian DRAGAN