România
Județul Olt
Primaria Orașului Piatra-Olt

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare actualizarea devizului general pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraș Piatra-Olt, județul Olt" finanțat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficiență Energetică și infrastructură verde, FEDR

Primarul orașului Piatra-Olt, județul Olt

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.15267/17.04.2026 al primarului oraș Piatra-Olt cu privire la aprobare actualizarea devizului general pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraș Piatra-Olt, județul Olt" finanțat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficiență Energetică și infrastructură verde, FEDR

-Raportul de specialitate nr.15268/17.04.2026 al Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind aprobare actualizarea devizului general pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraș Piatra-Olt, județul Olt" finanțat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficiență Energetică și infrastructură verde, FEDR

-Prevederile art.291 alin.1 din Legea nr. 141/25.07.2025, privind unele masuri fiscal-bugetare

-Devizul general nr.15260/16.04.2026 intocmit de SC NACO EXPRESS SRL

-Incheierea nr. 1862 din 11.10.2024 de validare a mandatului candidatului Rada Nicusor in functia de Primar al Orasului Piatra Olt, judelul Olt.

-Contract finantare nr. 177/28.10.2024, Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3: Eficiență energetică și infrastructură verde, Obiectivul specific 2.1/b(i) – Promovarea masurilor de eficienta energetica si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera; Fond: Fondul European de Dezvoltare Regională, Cod SMIS: 318580

- Dispozițiile art. 129 alin. (1) și (2) lit. "b", coroborat cu alin. (4) lit. "b", alin (7), lit. "k", din Ordonanța de Urgență Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 7 alin. (4) și art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

-Dispozițiile Legii nr.24 din 2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. (44) alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006, cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba actualizarea devizului general pentru proiectul "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraş Piatra-Olt, judeţul Olt" finanţat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienţă Energetică şi infrastructură verde, FEDR in urma finalizarii procedurilor de achizitii publice si actualizarea TVA la 21% , conform anexa 1 la prezenta.

Art.2. Valoarea totală a proiectului rezultata in urma finalizarii tuturor procedurilor de achizitie publica si incheierii contractelor inclusiv cu actualizarea TVA la 21% este de 8.748.277,31 lei, conform anexa 2, din care:

- Valoare eligibila nerambursabila din partea fondurilor FEDR - 6.337.022,78 lei
- Valoarea eligibila nerambursabila din bugetul national – 969.191,72 lei
- Valoare cofinantare eligibila beneficiar - 149.106,42 lei
- Valoare totala neeligibila a proiectului - 1.292.956,39 lei

Art.3.Se aproba Actul aditional nr.1 la contractul de servicii nr.26599/07.11.2024, Actul aditional nr.1 la contractul de servicii nr.12080/12.02.2025, Actul aditional nr.1 la contractul de servicii nr.16662/16.05.2025, conform anexa 3 la prezenta.

Art 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituţiei Prefectului judeţul Olt
- Primarului oraş Piatra Olt
- ADR Sud Vest Oltenia

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
Nicusor RADA

Avizeaza
Secretar general
Petrisor STOICA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA ORAŞULUI PIATRA OLT
NR. 15267/17.04.2026

Referat de aprobare
privind aprobare actualizarea devizului general pentru proiectul "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraş Piatra-Olt, judeţul Olt" finanţat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienţă Energetică şi infrastructură verde, FEDR

Prezentul referat de aprobare actualizarea devizului general pentru proiectul "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraş Piatra-Olt, judeţul Olt" finanţat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienţă Energetică şi infrastructură verde, FEDR.
Avand in vedere :

- finalizarea procedurilor de achizitii publice pentru proiectul "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraş Piatra-Olt, judeţul Olt".

-art. 291, alineatul (1) din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare care prevede : „Art. 291. — (1) Cota standard se aplica asupra bazei de impozitare pentru operatiunile impozabile care nu sunt scutite de taxa sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%."

Valoarea totală a proiectului rezultata in urma finalizarii tuturor procedurilor de achizitie publica si incheierii contractelor inclusiv cu actualizarea TVA la 21% este de 8.748.277,31 lei, din care:

- Valoare eligibila nerambursabila din partea fondurilor FEDR - 6.337.022,78 lei
- Valoarea eligibila nerambursabila din bugetul national – 969.191,72 lei
- Valoare cofinantare eligibila beneficiar - 149.106,42 lei
- Valoare totala neeligibila a proiectului - 1.292.956,39 lei

Actul aditional nr.1 la contractul de servicii nr.26599/07.11.2024, Actul aditional nr.1 la contractul de servicii nr.12080/12.02.2025, Actul aditional nr.1 la contractul de servicii nr.16662/16.05.2025 vor fi actualizate cu cota TVA de 21%.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare cu privire la aprobare actualizarea devizului general pentru proiectul "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraş Piatra-Olt, judeţul Olt" finanţat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienţă Energetică şi infrastructură verde, FEDR.

PRIMAR,
Nicusor RADA

PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Nr. 15268/17.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind : aprobare actualizarea devizului general pentru proiectul "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraş Piatra-Olt, judeţul Olt" finanţat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienţă Energetică şi infrastructură verde, FEDR

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotărâre iniţiat de Primarul oraşului Piatra Olt privind aprobare actualizarea devizului general pentru proiectul "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraş Piatra-Olt, judeţul Olt" finanţat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienţă Energetică şi infrastructură verde, FEDR.

Avand in vedere :

- finalizarea procedurilor de achizitii publice pentru proiectul "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraş Piatra-Olt, judeţul Olt".

-art. 291, alineatul (1) din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare care prevede : „Art. 291. — (1) Cota standard se aplica asupra bazei de impozitare pentru operatiunile impozabile care nu sunt scutite de taxa sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%."

Valoarea totală a proiectului rezultata in urma finalizarii tuturor procedurilor de achizitie publica si incheierii contractelor inclusiv cu actualizarea TVA la 21% este de 8.748.277,31 lei, din care:

- Valoare eligibila nerambursabila din partea fondurilor FEDR - 6.337.022,78 lei
- Valoarea eligibila nerambursabila din bugetul national – 969.191,72 lei
- Valoare cofinantare eligibila beneficiar - 149.106,42 lei
- Valoare totala neeligibila a proiectului - 1.292.956,39 lei

Actul aditional nr.1 la contractul de servicii nr.26599/07.11.2024, Actul aditional nr.1 la contractul de servicii nr.12080/12.02.2025, Actul aditional nr.1 la contractul de servicii nr.16662/16.05.2025 vor fi actualizate cu cota TVA de 21%.

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza proiectul de hotarare privind aprobare actualizarea devizului general pentru proiectul "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraş Piatra-Olt, judeţul Olt" finanţat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienţă Energetică şi infrastructură verde, FEDR.

CONSILIER SUPERIOR,
Nicoleta Voicu

ANEXA 1 LA HCL

PRIMĂRIA oraş PIATRA OLT
JUDEŢUL OLT
REGISTRATURĂ
Nr 15260
2026 Luna 04 Ziua 16

TOTAL INVESTITIE - CHELTUIELI ELIGIBILE SI NEELIGIBILE

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii
CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE ŞI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU SEDIUL CONSILIULUI LOCAL – PRIMĂRIE P+1E ORAŞ PIATRA OLT, JUDEŢUL OLT

Nr.crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2,00	3,00	4,00	5,00
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	28.587,65	6.003,00	34.590,65
	Total capitol 2	**28.587,65**	**6.003,00**	**34.590,65**
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţa tehnică			
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1. Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli petru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	264.500,00	53.745,00	318.245,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrarilor de investiţii şi deviz general	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	6.500,00	1.365,00	7.865,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	168.000,00	35.280,00	203.280,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	30.000,00	0,00	30.000,00
3.7	Consultanţa	347.500,00	69.525,00	417.025,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	337.500,00	69.525,00	407.025,00
	3.7.1.1 Managementul de proiect - elaborare cerere de finantare	67.500,00	12.825,00	80.325,00
	3.7.1.2 Managementul de proiect - consultanta implementare	270.000,00	56.700,00	326.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	0,00	10.000,00
3.8	Asistenţa tehnică	124.000,00	24.150,00	148.150,00
	3.8.1. Asistenţa tehnică din partea proiectantului	50.500,00	10.605,00	61.105,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	50.500,00	10.605,00	61.105,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	64.500,00	13.545,00	78.045,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	9.000,00	0,00	9.000,00

	Total capitol 3	**776.000,00**	**149.320,00**	**925.320,00**
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii	4.009.141,85	841.919,79	4.851.061,64
	4.1.1 Lucrari de baza	4.009.141,85	841.919,79	4.851.061,64
	4.1.2 Lucrari conexe	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	179.773,66	37.752,47	217.526,13
	4.2.1 Lucrari de baza	179.773,66	37.752,47	217.526,13
	4.2.2 Lucrari conexe	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	212.141,00	44.549,61	256.690,61
	4.3.1 Lucrari de baza	212.141,00	44.549,61	256.690,61
	4.3.2 Lucrari conexe	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	**4.401.056,51**	**924.221,87**	**5.325.278,38**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	177.499,34	37.274,86	214.774,20
	5.1.1. Lucrari de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	155.199,34	32.591,86	187.791,20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	22.300,00	4.683,00	26.983,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.099,73	0,00	53.099,73
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4.372,70	0,00	4.372,70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	21.863,51	0,00	21.863,51
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.863,51	0,00	21.863,51
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10%*1.2, 1.3, 1.4, 2,3.5,3.8, 4)	481.814,42	101.181,03	582.995,44
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1.000,00	0,00	1.000,00
	Total capitol 5	**713.413,48**	**138.455,89**	**851.869,37**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului penteru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi ptr. Constit. Rez. de implem. ptr. ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.331.585,88	279.633,03	1.611.218,91
7.2	Cheltuieli ptr. constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 7	**1.331.585,88**	**279.633,03**	**1.611.218,91**
	TOTAL GENERAL	**7.250.643,52**	**1.497.633,79**	**8.748.277,31**
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.372.702,50	918.267,53	5.290.970,03

Intocmit,

SC NACO EXPRESS SRL

Beneficiar,
UAT PIATRA-OLT
Primar,
Nicusor Rada

TOTAL INVESTITIE - CHELTUIELI ELIGIBILE

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii
CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE ŞI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU SEDIUL CONSILIULUI LOCAL – PRIMĂRIE P+1E
ORAŞ PIATRA OLT, JUDEŢUL OLT

Nr.crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţa tehnică			
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1. Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli petru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	264.500,00	53.745,00	318.245,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrarilor de investiţii şi deviz general	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	6.500,00	1.365,00	7.865,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	168.000,00	35.280,00	203.280,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	30.000,00	0,00	30.000,00
3.7	Consultanţa	67.500,00	12.825,00	80.325,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	67.500,00	12.825,00	80.325,00
	3.7.1.1 Managementul de proiect - elaborare cerere de finantare	67.500,00	12.825,00	80.325,00
	3.7.1.2 Managementul de proiect - consultanta implementare	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţa tehnică	124.000,00	24.150,00	139.150,00
	3.8.1. Asistenţa tehnică din partea proiectantului	50.500,00	10.605,00	61.105,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	50.500,00	10.605,00	61.105,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	64.500,00	13.545,00	78.045,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	9.000,00	0,00	9.000,00

	Total capitol 3	**496.000,00**	**92.620,00**	**588.620,00**
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii	4.009.141,85	841.919,79	4.851.061,64
	4.1.1 Lucrari de baza	4.009.141,85	841.919,79	4.851.061,64
	4.1.2 Lucrari conexe	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	179.773,66	37.752,47	217.526,13
	4.2.1 Lucrari de baza	179.773,66	37.752,47	217.526,13
	4.2.2 Lucrari conexe	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	212.141,00	44.549,61	256.690,61
	4.3.1 Lucrari de baza	212.141,00	44.549,61	256.690,61
	4.3.2 Lucrari conexe	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	**4.401.056,51**	**924.221,87**	**5.325.278,38**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	155.199,34	32.591,86	187.791,20
	5.1.1. Lucrari de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	155.199,34	32.591,86	187.791,20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.000,00	0,00	5.000,00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10%*1.2, 1.3, 1.4, 2,3.5,3.8, 4)	478.955,65	100.580,69	579.536,34
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1.000,00	0,00	1.000,00
	Total capitol 5	**640.154,99**	**133.172,55**	**773.327,54**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului penteru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi ptr. Constit. Rez. de implem. ptr. ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	634.789,26	133.305,74	768.095,00
7.2	Cheltuieli ptr. constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 7	**634.789,26**	**133.305,74**	**768.095,00**
	TOTAL GENERAL	**6.172.000,76**	**1.283.320,16**	**7.455.320,92**
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.344.114,85	912.264,12	5.256.378,97

Intocmit,

SC NACO EXPRESS SRL

Beneficiar,
UAT PIATRA-OLT
Primar,
Niculsor Rada

TOTAL INVESTITIE - CHELTUIELI NEELIGIBILE

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii
CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE ŞI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU SEDIUL CONSILIULUI LOCAL – PRIMĂRIE P+1E
ORAŞ PIATRA OLT, JUDEŢUL OLT

Nr.crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2,00	3,00	4,00	5,00
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	28.587,65	6.003,00	34.590,65
	Total capitol 2	**28.587,65**	**6.003,00**	**34.590,65**
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţa tehnică			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli petru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrarilor de investiţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţa	280.000,00	56.700,00	336.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	270.000,00	56.700,00	326.700,00
	3.7.1.1 Managementul de proiect - elaborare cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Managementul de proiect - consultanta implementare	270.000,00	56.700,00	326.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	0,00	10.000,00
3.8	Asistenţa tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenţa tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 3	**280.000,00**	**56.700,00**	**336.700,00**

	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
	4.1.1 Lucrari de baza	0,00	0,00	0,00
	4.1.2 Lucrari conexe	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	4.2.1 Lucrari de baza	0,00	0,00	0,00
	4.2.2 Lucrari conexe	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
	4.3.1 Lucrari de baza	0,00	0,00	0,00
	4.3.2 Lucrari conexe	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	22.300,00	4.683,00	26.983,00
	5.1.1. Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	22.300,00	4.683,00	26.983,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48.099,73	0,00	48.099,73
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.372,70	0,00	4.372,70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.863,51	0,00	21.863,51
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.863,51	0,00	21.863,51
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%*1.2, 1.3, 1.4, 2,3.5,3.8, 4)	2.858,77	600,34	3.459,11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	**73.258,49**	**5.283,34**	**78.541,83**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6,1	Pregătirea personalului penteru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget și ptr. Constit. Rez. de implem. ptr. ajustarea de preț**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	696.796,62	146.327,29	843.123,90
7.2	Cheltuieli ptr. constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 7	**696.796,62**	**146.327,29**	**843.123,90**
	TOTAL GENERAL	**1.078.642,76**	**214.313,63**	**1.292.956,39**
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	28.587,65	6.003,00	34.590,65

Intocmit,

SC NACO EXPRESS SRL

Beneficiar,
UAT PIATRA-OLT
Primar,
Nicusor Rada

Anexa 2 la HCL nr.

Valoarea totală a proiectului rezultata in urma finalizarii tuturor procedurilor de achizitie publica si incheierii contractelor inclusiv cu actualizarea TVA la 21% este de **8.748.277,31 lei** (optmilioanesaptesutepatruzecisioptdemiidouasutesaptezecisisapteleisitreizecisiunubani), după cum urmează:

Valoarea totală eligibilă a proiectului, inclusiv TVA eligibil	Valoarea eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (FEDR)		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul naţional		Valoare cofinanţare eligibilă beneficiar		Valoarea totală neeligibilă a proiectului, inclusiv TVA neeligibil	Valoarea totală a proiectului
(lei)	**(lei)**	**%**	**(lei)**	**%**	**(lei)**	**%**	**(lei)**	**(lei)**
1=2+3+4	**2**	**2[1]**	**3**	**3[1]**	**4**	**4[1]**	**5**	**6=1+5**
7.455.320,92	**6.337.022,78**	**85,00**	**969.191,72**	**13,00**	**149.106,42**	**2,00**	**1.292.956,39**	**8.748.277,31**

Valoarea finantarii nerambursabile ce poate fi acordata de AM PR SV Oltenia este in suma maxima de 7.306.214,50 lei (saptemilioanetreisutesasemiidouasutepaisprezeceleisicincizecibani) echivalenta cu 98% din valoarea eligibila totala rezultata in urma finalizarii tuturor procedurilor de achizitie publica si incheierii contractelor inclusiv cu actualizarea TVA la 21%.

PRIMAR,

Nicusor RADA

ANEXA 3 LA HCL

ROMANIA
JUDETUL OLT
ORASUL PIATRA OLT
Nr._____/_____

Act aditional nr. 1
la Contractul de prestari servicii nr. 12080/12.02.2025

1.Preambul
In temeiul
Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achizitie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările şi completările ulterioare,
între

1.1. ORASUL PIATRA OLT, strada Florilor, nr.2, Piatra Olt, judeţul Olt telefon/fax 0349803010, cod fiscal 4491237 reprezentata prin Nicusor RADA, primar in calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
1.2. SC NACO EXPRESS SRL. cu sediul in Bucuresti, sector 3, b-dul Mircea Voda, nr. 44, tronson I, bloc M17, etaj 6, apt. 28, e-mail: nacoexpress@yahoo.com, telefon 0723566411, CUI: RO 22151837, J40/14004/2007, reprezentata prin dl. Paun Constantin-Bogdan, avand functia de administrator in calitate de prestator, pe de alta parte,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 141/25.07.2025, art.II,paragraful 42, se modifica TVA de 19% devenind 21%.

Astfel,

Se modifica art. "5.1 – Valoarea contractului platibila prestatorului este de 218.500,00 lei la pretul contractului adaugandu-se T.V.A. in suma de 41.515,00 lei, calculata in conditiile legii .

Valoarea contractului este defalcata astfel:

a.) Elaborarea proiectului tehnic de executie (PT)inclusiv detaliile de executie(D.D.E.),caietele de sarcini,listele de cantitati necesare achizitiei de lucrari:168.000,00 lei, fara T.V.A., la care se adauga T.V.A. in valoare de 31.920,00lei;
b.) Asistenta tehnica din partea proiectantului pe toata durata executiei lucrarilor : 50.500,00 lei, fara T.V.A., la care se adauga T.V.A. in valoare de 9.595,00 lei .

Dupa cum urmeaza:

art. "5.1 – Valoarea contractului platibila prestatorului este de 218.500,00 lei la pretul contractului adaugandu-se T.V.A. 21%, in suma de 45.885,00 lei, calculata in conditiile legii .

Valoarea contractului este defalcata astfel:

c.) Elaborarea proiectului tehnic de executie (PT)inclusiv detaliile de executie(D.D.E.),caietele de sarcini,listele de cantitati necesare achizitiei de lucrari:168.000,00 lei, fara T.V.A., la care se adauga T.V.A. 21% in valoare de 35.280,00lei;
d.) Asistenta tehnica din partea proiectantului pe toata durata executiei lucrarilor : 50.500,00 lei, fara T.V.A., la care se adauga T.V.A. 21% in valoare de 10.605,00 lei .

Celelalte clauze ale contractului de achizitie publica nr. 12080/12.02.2025, raman neschimbate.
Partile au inteles sa incheie astazi _____ prezentul Act aditional in 2 (doua) exemplare, cite unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
ORASUL PIATRA OLT
Primar
Nicusor RADA

Prestator,
SC. NACO EXPRESS S.R.L
Paun Constantin-Bogdan

Secretar general,
Petrisor STOICA

Compartiment urbanism si amenaj. terit.
Nicoleta VOICU

Compartiment contabilitate,
Constantina BABA

Control financiar preventiv,

Anexă 3 la HCL

ROMANIA
JUDETUL OLT
ORASUL PIATRA OLT
Nr._____/_____

Act aditional nr. 1
la Contractul de prestari servicii nr. 26599/07.11.2024

1.Preambul
In temeiul
Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achizitie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările şi completările ulterioare,
între

1.1. ORASUL PIATRA OLT, strada Florilor, nr.2, Piatra Olt, judeţul Olt telefon/fax 0349803010, cod fiscal 4491237 reprezentata prin Nicusor RADA, primar in calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
1.2. SC IND GLOBAL ASIST SRL. cu sediul in Bucuresti, str. Cetatea de Balta, nr. 12, bloc 27, etj 3, apt. 33, sector 6, telefon 0726681637, cod fiscal: RO 41776310, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/13921/2019, cont IBAN:RO33TREZ7065069XXX017435, deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentata prin administrator Nicoleta Muraretu, in calitate de prestator, pe de alta parte,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 141/25.07.2025, art.II, paragraful 42, se modifica TVA de 19% devenind 21%.

Astfel,
Se modifica art. "5.1 – Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor prestate, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 270.000 lei fara TVA .

Dupa cum urmeaza:
Se modifica art. "5.1 – Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor prestate, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 270.000 lei fara TVA , la care se adauga TVA in valoare de 56.700 lei.

Celelalte clauze ale contractului de achizitie publica nr. 26599/07.11.2024, raman neschimbate.
Partile au inteles sa incheie astazi _____ prezentul Act aditional in 2 (doua) exemplare, cite unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
ORASUL PIATRA OLT
Primar
Nicusor RADA

Prestator,
SC. IND GLOBAL ASIST S.R.L
Administrator
Nicoleta MURARETU

Secretar general,
Petrisor STOICA

Compartiment urbanism si amenaj. terit.
Consilier superior
Nicoleta VOICU

Compartiment contabilitate,
Consilier superior
Constantina BABA

Control financiar preventiv,
Eugen Marian DRĂGAN

Anexa 3 la HCL

ROMANIA
JUDETUL OLT
ORASUL PIATRA OLT
Nr._____/_____

Act aditional nr. 1
la Contractul de prestari servicii nr. 16662/16.05.2025

1.Preambul
In temeiul
Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achizitie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările şi completările ulterioare,
între

1.1. ORASUL PIATRA OLT, strada Florilor, nr.2, Piatra Olt, judeţul Olt telefon/fax 0349803010, cod fiscal 4491237 reprezentata prin Nicusor RADA, primar in calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
1.2. SC Highstructure Design SRL. cu sediul in localitatea Podenii Noi, strada Principala, nr. 146, judetul Prahova, telefon 0730936694, CUI: RO 44868450, cont RO43TREZ528618801XXXXX reprezentata prin dl. Marian Marinoiu, avand functia de administrator in calitate de prestator, pe de alta parte,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 141/25.07.2025, art.II,paragraful 42, se modifica TVA de 19% devenind 21%.

Astfel,

Se modifica art. "4.1 – Valoarea contractului este de 6.500 lei fara T.V.A. la care se adaugaTVA in suma de 1.235 lei, suma totala platibila fiind de 7.735 lei .

Dupa cum urmeaza:

art. "4.1 – Valoarea contractului este de 6.500 lei fara T.V.A, la care se adaugaTVA in suma de 1.365 lei, suma totala platibila fiind de 7.865 lei .

Celelalte clauze ale contractului de achizitie publica nr. 16662/16.05.2025, raman neschimbate.

Partile au inteles sa incheie astazi _____ prezentul Act aditional in 2 (doua) exemplare, cite unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
ORASUL PIATRA OLT
Primar

Prestator,
SC. Highstructure Design S.R.L
Administrator
Marian Marinoiu

Secretar general,
Petrisor STOICA

Compartiment urbanism si amenaj. terit.
Nicoleta VOICU

Compartiment contabilitate,
Constantina BABA

Control financiar preventiv,
Eugen Marian DRĂGAN