

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

PROIECT DE HOTARARE
Cu privire la: aprobare ocuparea temporara terenuri
din domeniul public al orasului Piatra Olt

Primarul orasului Piatra Olt,
Avand in vedere:

-Referatul de aprobare nr.12809/03.02.2023 privind aprobare ocuparea temporara terenuri din domeniul public al orasului Piatra Olt

-Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr.12810 din 03.02.2023 privind aprobare ocuparea temporara terenuri din domeniul public al orasului Piatra Olt

-Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului Rada Nicusor in functia de Primar al Orasului Piatra Olt, judelul Olt.

-Cererea AJ Renewables Dobrun SRL nr.12570/31.01.2023 prin care solicita ocuparea temporara a unor terenuri din domeniul public al orasului Piatra Olt in vederea racordarii la retea a centralei electrice fotovoltaice dezvoltata de 175 MW DC pentru proiectul Construire Parc fotovoltaic Dobrun incluzand Statie Transformare , linie electrica subterana si linie de comunicatie aferenta (fibra optica) ,

- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c si art.349 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare

- Hotararea Consiliului Local nr. 6 din 28.02.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a domeniului public al orasului Piatra Olt ,

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba ocuparea temporara pentru 24 luni de catre AJ Renewables Dobrun SRL a terenurilor cu latime 1 m ,apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt , pe durata executarii lucrarii "Construire Parc fotovoltaic Dobrun incluzand Statie Transformare , linie electrica subterana si linie de comunicatie aferenta (fibra optica)" conform anexei.

Art.2. Se obliga solicitantul de aducerea terenului la starea initiala.

Art.3 . Prezenta se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Olt
- Primarului orasului Piatra Olt
- DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA



Avizeaza,
Secretar general,
PETRISOR STOICA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT
NR.12809/03.02.2023

Referat de aprobare
la proiectul de hotarare privind ocuparea temporara
terenuri din domeniul public al orasului Piatra Olt

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la ocuparea temporara terenuri din domeniul public al orasului Piatra Olt .

Prin cererea nr. 12570/31.01.2023, AJ Renewables Dobrun SRL solicita ocuparea temporara a unor terenuri din domeniul public al orasului Piatra Olt in vederea racordarii la retea a centralei electrice fotovoltaice dezvoltata de 175 MW DC pentru proiectul Construire Parc fotovoltaic Dobrun incluzand Statie Transformare , linie electrica subterana si linie de comunicatie aferenta (fibra optica) ,

Ocuparea temporara a terenurile apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt se va face pe durata executarii lucrarii "Construire Parc fotovoltaic Dobrun incluzand Statie Transformare , linie electrica subterana si linie de comunicatie aferenta (fibra optica) .

Se obliga solicitantul de aducerea terenului la starea initiala .

Conform dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare : "Consiliul Local are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului " .

Terenurile pentru care se solicita ocuparea temporara apartin domeniului public al orasului Piatra Olt, conform HCL nr. 6 din 28.02.2019 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Piatra Olt, județul Olt,

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : ocuparea temporara terenuri din domeniul public al orasului Piatra Olt

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Piatra Olt cu privire ocuparea temporara terenuri din domeniul public al orasului Piatra Olt.

Prin cererea nr. 12570/31.01.2023, AJ Renewables Dobrun SRL solicita ocuparea temporara a unor terenuri din domeniul public al orasului Piatra Olt in vederea racordarii la retea a centralei electrice fotovoltaice dezvoltata de 175 MW DC pentru proiectul Construire Parc fotovoltaic Dobrun incluzand Statie Transformare , linie electrica subterana si linie de comunicatie aferenta (fibra optica) ,

Ocuparea temporara a terenurile apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt se va face pe durata executarii lucrarii "Construire Parc fotovoltaic Dobrun incluzand Statie Transformare , linie electrica subterana si linie de comunicatie aferenta (fibra optica,) dupa cum urmeaza:

1. carte funciara 57802- DE 11
2. carte funciara 52103- DE 58
3. carte funciara 57301- DE 232
4. carte funciara 57455-DE 235
5. carte funciara 58420-DE 528/1
6. carte funciara 54492-DE 331
7. carte funciara 54263-STRADA MAGNOLIEI
8. carte funciara 58419- DE 528/2
9. carte funciara 54504-DE434
10. carte funciara 55345- STRADA MONETE FLOREA
11. carte funciara 58388-STRADA ALBINELOR
12. carte funciara 58200-STRADA NICA RADULESCU
13. carte funciara 58387- STRADA ALBINELOR
14. carte funciara 58418-STRADA ALBINELOR
15. carte funciara 55263-PASUNE P 85
16. carte funciara 57302-PASUNE 1/1

Se obliga solicitantul de aducerea terenului la starea initiala .

Conform dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare : "Consiliul Local are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului " .

Terenurile pentru care se solicita ocuparea temporara apartin domeniului public al orasului Piatra Olt, conform HCL nr. 6 din 28.02.2019 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra Olt, județul Olt,

Avand in vedere ca proiectul a fost intocmit cu respectarea prevederilor legale propun aprobarea acestuia .

Consilier superior,
Nicoleta Voicu



Anexa 1 la HCL nr. _____

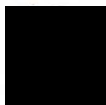
Terenuri apartinand UAT Piatra Olt ocupate temporar

In vederea executarii lucrarii Construire Parc fotovoltaic Dobrun incluzand Statie Transformare ,linie electrica subterana si linie de comunicatie aferenta (fibra optica)

Nr.crt.	Nr carte funciara UAT PIATRA OLT	Denumire imobil
1.	57802	DE 11
2.	52103	DE 58
3.	57301	DE 232
4.	57455	DE 235
5.	58420	DE 528/1
6.	54492	DE 331
7.	54263	STRADA MAGNOLIEI
8.	58419	DE 528/2
9.	54504	DE434
10.	55345	STRADA MONETE FLOREA
11.	58388	STRADA ALBINELOR
12.	58200	STRADA NICA RADULESCU
13.	58387	STRADA ALBINELOR
14.	58418	STRADA ALBINELOR
15.	55263	PASUNE P 85
16.	57302	PASUNE 1/1



✓
St. Seasider



PRIMĂRIA oraș PIATRA OLT
JUDEȚUL OLT
REGISTRATURĂ
Nr. 12570
2023 Luna 01 Ziua 31

Data: 31.01.2023

Către: Primăria Comunei Piatra-Olt

Str. Florilor Nr. 2, Comuna Piatra-Olt, Cod poștal 235500, județ Olt .

De la: S.C AJ Renewables Dobrun S.R.L.

Subiect: **Emitere Hotărâre a Consiliului Local**

St. Seasider
Proiect APCL

Stimată doamnă / Stimate domn,

Subscrisa, S.C. AJ Renewables Dobrun S.R.L., persoană juridică de drept român, cu sediul social în Municipiul București, Sectorul 1, str. Calea Floreasca nr. 194, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr J40/5837/2022, având cod unic de înregistrare 45868491 (denumită în continuare "Societatea"), prin administrator Stan Andreea

Având în vedere intenția Societății de a dezvolta un proiect de energie solară de 175 MW DC și de a racorda la rețea centrala electrică fotovoltaică dezvoltată pe raza Comunei Dobrun, Județul OLT

formulăm și transmitem prezenta

CERERE

prin care vă solicităm respectuos emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al Comunei Piatra-Olt, prin care să dispuneți acordarea unui drept neexclusiv de uz și folosință, cu titlu gratuit, pentru LES (i.e. linie electrică subterană) în favoarea Societății asupra următoarelor bunuri imobile aparținând domeniului public al Comunei Piatra-Olt, în vederea racordării la rețea a centralei electrice fotovoltaice anterior menționate:

1. terenul individualizat cadastral prin numărul 58419 și intabulat în Cartea Funciară nr 58419 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt.
2. terenul individualizat cadastral prin numărul 58420 și intabulat în Cartea Funciară nr 58420 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt.
3. terenul individualizat cadastral prin numărul 54263 și intabulat în Cartea Funciară nr 54263 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt.
4. terenul individualizat cadastral prin numărul 54432 și intabulat în Cartea Funciară nr 54263 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
5. terenul individualizat cadastral prin numărul 55089 și intabulat în Cartea Funciară nr 55089 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
6. terenul individualizat cadastral prin numărul 54504 și intabulat în Cartea Funciară nr 54504 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt

7. terenul individualizat cadastral prin numărul 54492 și intabulat în Cartea Funciară nr 54492 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
8. terenul individualizat cadastral prin numărul 57802 și intabulat în Cartea Funciară nr 57802 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
9. terenul individualizat cadastral prin numărul 57455 și intabulat în Cartea Funciară nr 57455 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
10. terenul individualizat cadastral prin numărul 57301 și intabulat în Cartea Funciară nr 57301 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
11. terenul individualizat cadastral prin numărul 57302 și intabulat în Cartea Funciară nr 57302 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
12. terenul individualizat cadastral prin numărul 58387 și intabulat în Cartea Funciară nr 58387 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
13. terenul individualizat cadastral prin numărul 58200 și intabulat în Cartea Funciară nr 58200 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
14. terenul individualizat cadastral prin numărul 55345 și intabulat în Cartea Funciară nr 55345 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
15. terenul individualizat cadastral prin numărul 58418 și intabulat în Cartea Funciară nr 58418 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
16. terenul individualizat cadastral prin numărul 58388 și intabulat în Cartea Funciară nr 58388 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
17. terenul individualizat cadastral prin numărul 55263 și intabulat în Cartea Funciară nr 55263 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
18. terenul individualizat cadastral prin numărul 52103 și intabulat în Cartea Funciară nr 52103 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon: 0728853273 sau e-mail octavian.dinu@ajrenewables.ro

Cu deosebită considerație,

AJ Renewables Dobrun S.R.L.

Prin administrator

Andreea Stan



MEMORIU TEHNIC

Drept de folosința drumuri domeniu public Piatra-Olt pentru LES Dobrun-Găneasa

I. DATE GENERALE

1.1. Denumirea lucrării: «**RACORDARE LA RED Centrala Electrica Fotovoltaica DOBRUN**
($P_{max}=174.4974MW$, $P_{nom}=145MW$, com. DOBRUN, jud. Olt »

1.2. Beneficiarul instalatiilor:

AJ RENEWABLES DOBRUN S.R.L

1.3. Ordonator principal de credite:

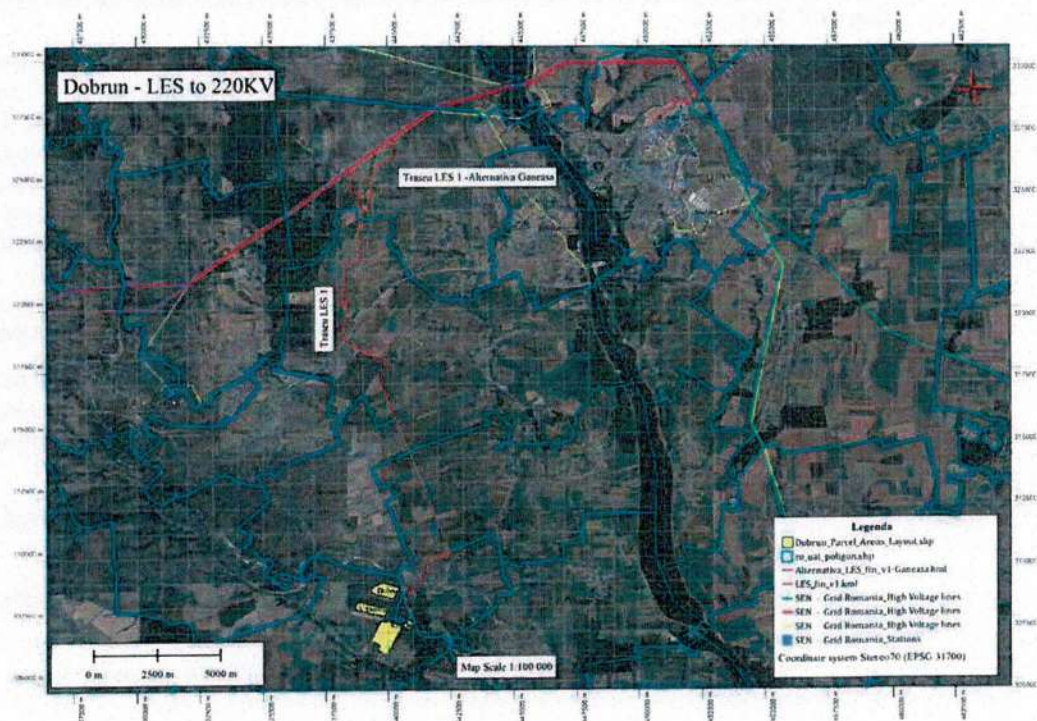
AJ RENEWABLES S.R.L

1.4. Proiectant :

AJ RENEWABLES SRL, Calea Floreasca 194, Floreasca Lake Offices, Etaj 1, București Romania.

1.5. Locul de amplasare al investiției :

Lucrările care constituie obiectul prezentului proiect sunt amplasate in intravilanul comunei Dobrun (Parcul fotovoltaic), iar partea de racordare la SEN implica un traseu LES ce trece pe raza următoarelor UAT-uri: Dobrun, Șopârlița, Pârșcoveni, Piatra Olt si Găneasa - conform Plan de situație de mai jos:



1.6. Justificarea necesitatii si oportunitatii lucrarii :

Obiectul documentatiei il constituie realizarea unui racord LES 110 kV în lungime de 23.68 km din stația

Page 1 | 5

nou proiectata 20/110kV CEF Dobrun.

Ca schema de principiu a stației CEF Dobrun, aceasta va consta dintr-o stație de distribuție echipată cu 2 transformatoare 20/110 kV de 80 MVA, pe terenul aferent parcului fotovoltaic.

Documentația are ca scop obținerea acordurilor de folosință drumuri la nivel de UAT, în vederea obținerii ulterioare a Autorizației de Construire pentru traseul LES.

II. DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

2.1. Situația existentă

În situația existentă, elementele rețelei electrice din apropierea terenului viitoarei centrale și distanțele în linie directă față de viitoarea centrală sunt următoarele:

- Stația 220/110 kV Craiova Nord , la distanță de cca 34 km;
- Stația 400/220/110 kV Slatina , la distanță de cca 29 km;
- Stația 110 kV Teis, la distanță de cca 12 km;
- Stația 110 kV Bals, la distanță de cca 14 km;
- LEA 220 kV Craiova Nord– Slatina, la distanță de 23.6 km;

2.2. Soluția adoptată

Pentru racordarea în LEA 220 Craiova Nord - Slatina trebuie realizată o linie electrică de racord în cablu (subteran), cu lungimea traseului de aproximativ 23 600m de la stația parcului până la LEA 220kV pe raza UAT Găneasa.

Cablul de înaltă tensiune este monoconductor din Aluminiu cu izolație din polietilena extrudată XLP, cu secțiunea de 800 mmp și ecran 62.7 mmp de Cupru, cu izolație din polietilenă reticulată (XLPE) și manta din PVC cu barieră longitudinală și transversală la pătrunderea apei, tip A2XAS(FL)2Y 1x800RM-165 64. În urma excavărilor se va împrăști o pătură de nisip fin în jur de 10-15 cm grosime pe fundul șanțului, cele trei cabluri monoconductoare aferente sistemului trifazat se montează în trefla. Traseul de energie este însoțit și de un cablu de date tip FO. Cablurile sunt acoperite cu un strat de 15 cm de nisip fin, peste acesta se adaugă un strat de 25-35 cm pamant compactat, peste care se montează, banda de semnalizare în stratul de 25-35 cm și alte straturi de pământ de 10 -15 cm bine tasate.

La subtraversări, înainte de stratul de 25-30 cm de pământ, se vor monta profile ciment prefabricate (strat plăci beton cu grosimea de 5-8 cm) pentru a crește protecția mecanică a cablurilor de energie electrică.

Traseul implică subtraversări: cale ferată, DN/DE 574 și DX 12. Cu excepția drumurilor agricole și a canalelor, subtraversările se vor realiza prin foraj dirijat. Subtraversările se vor realiza cu echipament specializat, de o firmă cu experiență în domeniu. Tehnologia propriu-zisă va depinde de utilajele folosite, care, în mare, va consta în următoarele:

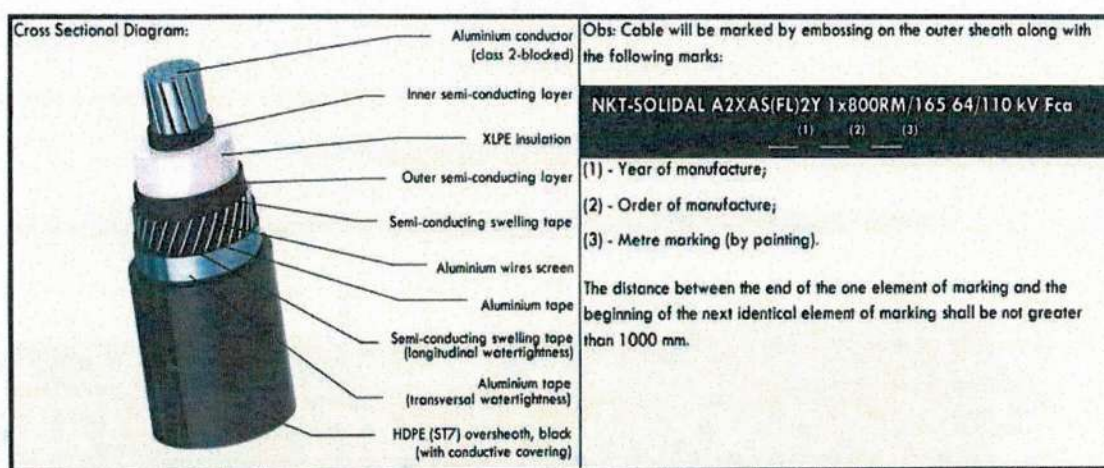
- Se va realiza câte o groapă pentru fiecare parte a obstacolului ce urmează a fi subtraversat, pentru lansarea, respectiv ieșirea în groapă pe partea opusă
- Dispozitivul de foraj va fi ghidat pe sub obstacol atât în adâncime precum și ca direcție (pentru a ieși în groapă pe partea opusă)
- Tubul de protecție corespunzător se va atașa pe dispozitiv, acesta fiind apoi tras în groapă de lansare
- Operațiile de mai sus sunt repetate pentru fiecare tub de protecție

- După finalizarea forajului, se vor monta în tub/tuburi cablul subteran de 110kV
- În exteriorul profilului de cabluri, pe același traseu săpat, se vor instala tuburi de protecție pentru cablurile de fibra optica (FO).

Observație: Înainte de începerea lucrărilor de pozare, executantul lucrărilor își va asigura și va prezenta documentația tehnică, materialele și utilajele tehnologice necesare executării lucrărilor. Executantul lucrării de cablu LES trebuie să fie autorizat pentru efectuarea de acest gen de lucrări.

Adâncimea de pozare a cablului este de circa 1.4 m, cu excepția porțiunilor de paralelism sau de intersecție cu instalații existente, unde se va adapta o subtraversare în conformitate cu necesitățile și normele existente. O altă excepție va fi reprezentată de subtraversări, acolo unde adâncimea de pozare se va face conform proiectării specifice fiecărei subtraversări în parte.

Marcarea traseului se va realiza din 300 în 300 m în linie dreaptă și la toate schimbările de direcție dar și la traversările de drumuri importante și la intersecții cu alte rețele subterane (de exemplu canalizare).



Cablu LES A2XAS(FL)2Y 1x800RM/165 64/110 kV Fca (IEC 60840)

La finalul lucrărilor, toate suprafețele afectate de traseul LES se vor aduce la starea inițială.

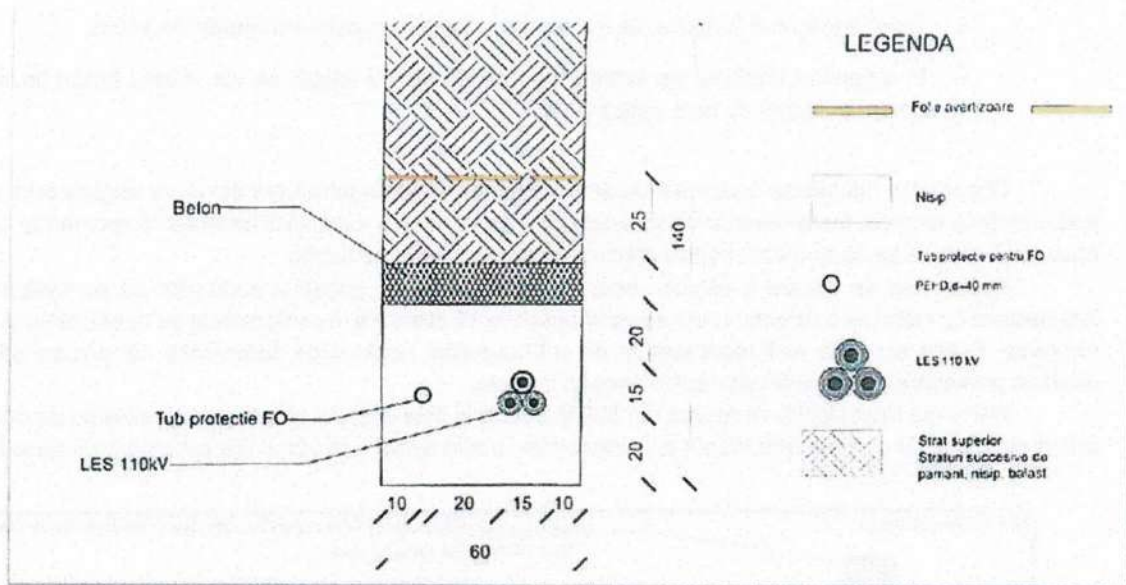
2.3. Regimul juridic :

Terenul ocupat de instalațiile electrice proiectate, tip LES, aparține domeniului public din această regiune, UAT Piatra-Olt.

Lista de terenuri cadastrate ce vor fi subiectul LES: CF58419, CF58420, CF54263, CF54432, CF55089, CF54504, CF54492, CF57802, CF57455, CF57301, CF57302, CF58387, CF58200, CF55345, CF58418, CF58388, CF55263 și CF52103.

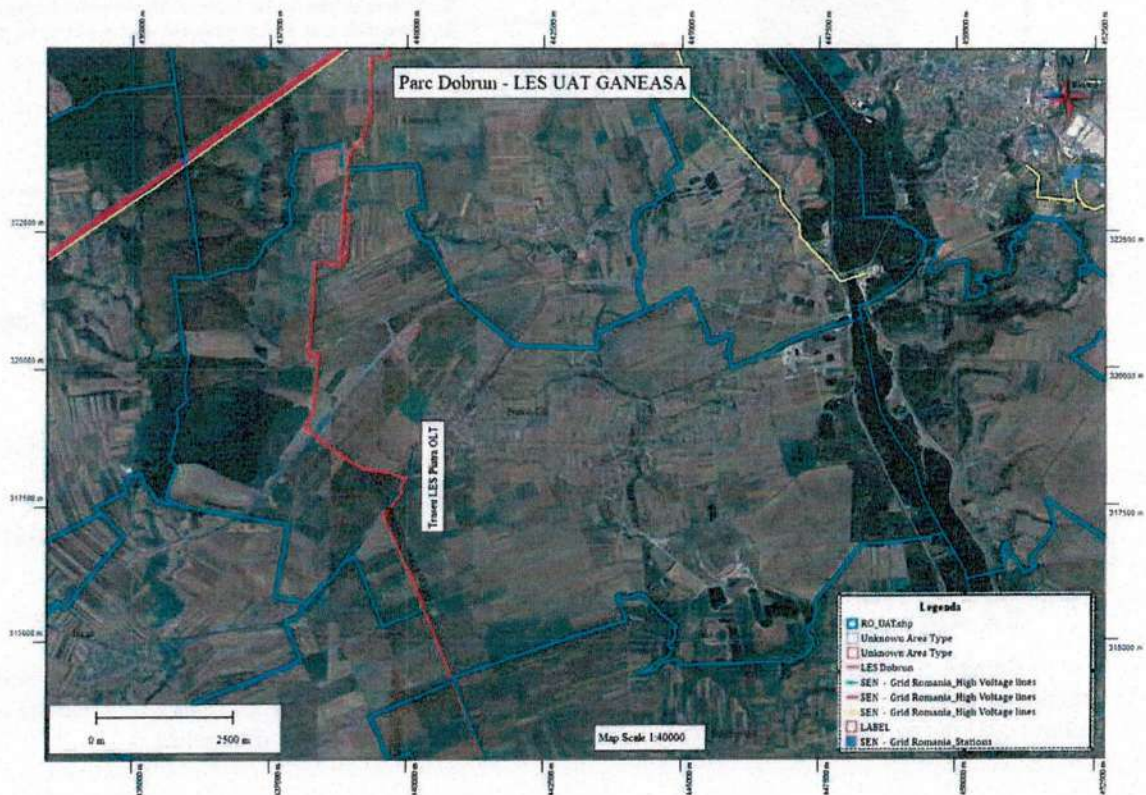
2.4. Regimul tehnic

Rețelele electrice proiectate se vor monta la distanțe normale față de celelalte instalații edilitare aflate în zonă, conform normativelor PE 101/1993, I7/2011, NTE 007/08/00 și Ordinul 239/2019 « Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice. »



Schema/profil pozare cabluri-LES

Traseele instalațiilor electrice sunt indicate in planul de situație UAT Piatra Olt de mai jos:



Distanța traseului de pe raza UAT Piatra Olt este de circa 10500 m distanța, ca în planul de mai jos:



Întocmit de:
Inginer Proiectant,
Cornel Baciu
AJ Renewables




Aprobat de:
Director tehnic
Liviu Toma
AJ Renewables

