

PROIECT DE HOTARARE
privind : dezmembrarea unor terenuri apartinand
domeniului public al orasului Piatra Olt

Primarul orasului Piatra Olt;
Având in vedere :

- Referatul de aprobare nr.18512/18.06.2021 la proiectul de hotarare privind dezmembrarea unor terenuri apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt
 - Raportul de specialitate al biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr.18513/18.06.2021 prin care se propune dezmembrarea unor terenuri apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt
 - Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.
 - Adresa nr.R12111/20.05.2021 emisa de Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei privind rectificarea cartilor funciare nr.55030 si nr.55067
 - Cartile funciare nr.55067 si nr.55030 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt
 - Referatul de admitere nr.88608/07.06.2021 aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii terenului proprietate publica a orasului Piatra Olt cu nr. cadastral.55067, suprafata totala 4396 mp
 - Referatul de admitere nr.89218/08.06.2021 aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii terenului proprietate publica a orasului Piatra Olt cu nr. cadastral.55030, suprafata totala 6255 mp
 - Hotararea Consiliului Local nr.6/28.02.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a domeniului public al orasului Piatra Olt, poz.182 si poz.318 ;
 - Prevederile Legii nr. 7 / 1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata , modificata si completata,
 - Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,
- In temeiul art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba dezmembrarea unui teren proprietate publica a orasului Piatra Olt , cu nr. cadastral 55067 suprafata totala 4396 mp, avand categoria de folosinta drum de exploatare ,teren extravilan in 3 loturi :

- lotul 1 cu nr. cadastral 55170 , in suprafata de 775 mp ,
- lotul 2 cu nr. cadastral 55168 , in suprafata de 32 mp ,
- lotul 3 cu nr. cadastral 55169, in suprafata de 3589 mp

Art.2. Se aproba dezmembrarea unui teren proprietate publica a orasului Piatra Olt , cu nr. cadastral 55030 suprafata totala 6255 mp, avand categoria de folosinta drum de exploatare ,teren extravilan in 2 loturi :

- lotul 1 cu nr. cadastral 55173 , in suprafata de 3375 mp ,
- lotul 2 cu nr. cadastral 52174, in suprafata de 2880 mp ,

Art.3. Primarul orasului Piatra Olt prin compartimentul de specialitate din cadrul Primariei orasului Piatra Olt, vor asigura ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Se imputerniceste primarul orasului Piatra Olt prin compartimentul de specialitate din cadrul Primariei orasului Piatra Olt, sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari .

Art.5. Prezenta hotarare se comunica la :

- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Primarului orașului Piatra Olt;
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
Nicusor RADA

Avizeaza
Secretar general
Petrisor STOICA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT
NR.18512/18.06.2021

Referat de aprobare
la proiectul de hotarare privind dezmembrarea
unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Piatra Olt

Prezentul referat de aprobare însoțește proiectul de hotarare inițiat cu privire la dezmembrarea unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Piatra Olt

Conform :

- Documentației tehnice întocmită în vederea dezmembrării terenului proprietate privată a orașului Piatra Olt cu nr. cadastral 55067 , suprafața totală 4396 mp

- Documentației tehnice întocmită în vederea dezmembrării terenului proprietate privată a orașului Piatra Olt cu nr. cadastral 55030, suprafața totală 6255 mp

- Dispozițiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin adresa nr.R12111/20.05.2021 emisă de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației solicită rectificarea cartilor funciare nr.55030 și nr.55067 deoarece se suprapun cu paraul Jugalia , bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Olt.

Terenul înscris în cartea funciara nr.55067 ,are categoria de folosință drum de exploatare, teren extravilan și se propune dezmembrarea în 3 loturi :

-lotul 1 cu nr. cadastral 55170 , în suprafața de 775 mp ,

-lotul 2 cu nr. cadastral 55168 , în suprafața de 32 mp ,

-lotul 3 cu nr. cadastral 55169, în suprafața de 3589 mp .

Terenul înscris în cartea funciara nr.55030 ,are categoria de folosință drum de exploatare, teren extravilan și se propune dezmembrarea în 2 loturi :

-lotul 1 cu nr. cadastral 55173 , în suprafața de 3375 mp ,

-lotul 2 cu nr. cadastral 52174, în suprafața de 2880 mp ,

Terenurile vor rămâne în domeniul public al orașului Piatra Olt.

Alăturat anexam în copie referatele de admitere nr. 88608/07.06.2021 aprobat de OCPI Olt în vederea dezmembrării terenului proprietate publică a orașului Piatra Olt cu nr.cadastral 55067, suprafața totală 4396 mp și referatul de admitere nr. 89218/08.06.2021 aprobat de OCPI Olt în vederea dezmembrării terenului proprietate publică a orașului Piatra Olt cu nr.cadastral 55030 , suprafața totală 6255 mp.

Având în vedere cele prezentate mai sus va prezintă următorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
Nicusor RADA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind : dezmembrarea unor terenuri apartinand
domeniului public al orasului Piatra Olt

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Piatra Olt privind dezmembrarea unor terenuri apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt.

Avand in vedere :

- prevederile art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- Documentatia tehnica intocmita in vederea dezmembrarii terenului proprietate privata a orasului Piatra Olt cu nr. cadastral 55067 , suprafata totala 4396 mp
- Documentatia tehnica intocmita in vederea dezmembrarii terenului proprietate privata a orasului Piatra Olt cu nr. cadastral 55030, suprafata totala 6255 mp
- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prin adresa nr.R12111/20.05.2021 emisa de Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei solicita rectificarea cartilor funciare nr.55030 si nr.55067 deoarece se suprapun cu paraul Jugalia , bun imobil aflat in domeniul public al statului si in administrarea Administratiei Nationale „Apele Romane” prin Administratia Bazinala de Apa Olt.

Terenul suprafata totala 4396 mp este proprietate publica a orasului Piatra Olt , conform Hotararii Consiliului Local nr.6/28.02.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a domeniului public al orasului Piatra Olt, poz.182 .

Terenul este inscris in cartea funciara nr.55067 ,are categoria de folosinta drum de exploatare, teren extravilan si se propune dezmembrarea in 3 loturi :

- lotul 1 cu nr. cadastral 55170 , in suprafata de 775 mp ,
- lotul 2 cu nr. cadastral 55168 , in suprafata de 32 mp ,
- lotul 3 cu nr. cadastral 55169, in suprafata de 3589 mp

Terenul suprafata totala 6255 mp este proprietate publica a orasului Piatra Olt , conform Hotararii Consiliului Local nr.6/28.02.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a domeniului public al orasului Piatra Olt, poz.318.

Terenul inscris in cartea funciara nr.55030 ,are categoria de folosinta drum de exploatare, teren extravilan si se propune dezmembrarea in 2 loturi :

- lotul 1 cu nr. cadastral 55173 , in suprafata de 3375 mp ,
- lotul 2 cu nr. cadastral 52174, in suprafata de 2880 mp ,

Terenurile vor ramane in domeniul public al orasului Piatra Olt.

Alaturat anexam in copie referatul de admitere nr. 88608/07.06.2021 aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii terenului proprietate publica a orasului Piatra Olt cu nr.cadastral 55067, suprafata totala 4396 mp si referatul de admitere nr. 89218/08.06.2021 aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii terenului proprietate publica a orasului Piatra Olt cu nr.cadastral 55030 , suprafata totala 6255 mp.

Avand in vedere ca proiectul a fost intocmit cu respectarea prevederilor legale propunem aprobarea acestuia .

CONSILIER SUPERIOR,
Nicoleta VOICU

CONSILIER SUPERIOR,
Mirela Emilia NEDELCU



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

SECRETAR GENERAL
Nr. R12111/ 30.05.2021

PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT
JUDEȚUL OLT
REGISTRATURA
Nr. 12980
2021 Luna 05 Zi 08

Către: Doamna Mona Mihaela DUMITRU - Secretar General
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Ref. la: *proiectul de hotărâre cu privire la: completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Piatra Olt, județul Olt*

Stimată doamnă secretar general,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. MLPDA-46972/DPFBL-1907/16.04.2021, înregistrată la Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cu nr. R/12113/28.04.2021, având ca obiect *proiectul de hotărâre cu privire la: completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Piatra Olt, județul Olt*, transmis pe suport CD, în vederea emiterii unui punct de vedere, vă comunicăm următoarele:

Bunurile imobile înscrise în cărțile funciare nr. 55030 și nr. 55067 se suprapun cu pârâul Jugalia, bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Olt.

Cursul de apă Jugalia face parte din rețeaua hidrografică națională și este înregistrat în Atlasul cadastrului apelor din România, ediția 1992, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și gospodării apelor nr. 1276/2005, având codul cadastral VIII.1.173.16.1.3.0. De asemenea, acest bun imobil se află în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, fiind înscris în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, respectiv în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, la nr. MF 63735 - „Bazinul hidrografic Olt cu toți afluenții de ord I-VI” (județul Olt).

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național”. La punctul 3, din anexa nr. 2 - „Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al statului” la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că aparțin

domeniului public al statului „apele de suprafață, cu albiile lor minore”. În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, „aparțin domeniului public al statului apele de suprafață cu albiile lor minore cu lungimi mai mari de 5 km și cu bazine hidrografice ce depășesc suprafața de 10 km²”. Potrivit art. 4 alin. (2) din Legea nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, „apele din domeniul public se dau în administrare Administrației Naționale «Apele Române» de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor în condițiile legii”.

În concluzie, Primăria orașului Piatra Olt, județul Olt, trebuie să procedeze la o acțiune de rectificare a cărților funciare în cauză, în sensul restabilirii situației anterioare a dreptului de proprietate publică a statului român asupra terenului reprezentând albie minoră a cursului de apă Jugalia, respectiv a dreptului de administrare al Administrației Naționale „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Olt. Pentru aceasta, Primăria orașului Piatra Olt trebuie să contacteze Administrația Bazinală de Apă Olt în vederea clarificării situației juridice a bunurilor imobile mai sus menționate.

Pe cale de consecință, până la efectuarea acestei operațiuni, urmată de modificarea corespunzătoare a proiectului de hotărâre supus analizei, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor nu este de acord cu aprobarea acestuia în forma prezentată.

Cu deosebită considerație

Secretar General
Corvin NEDELCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
 Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
 0249437930

Nr.	88608
Ziua	07
Luna	06
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnul/Doamnei ORASUL PIATRA OLT
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **88608** din data **07-06-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având numărul cadastral 55067 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **55168** situat în Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 32 mp;
- 2) **55169** situat în Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 3589 mp;
- 3) **55170** situat în Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 775 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 08-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA NICOLAE

Cristina
 Nicolae

Semnat digital de
 Cristina Nicolae
 Data: 2021.06.08
 15:08:02 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	88608
Ziua	07
Luna	06
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55067 / UAT Piatra-Olt

TEREN extravilan

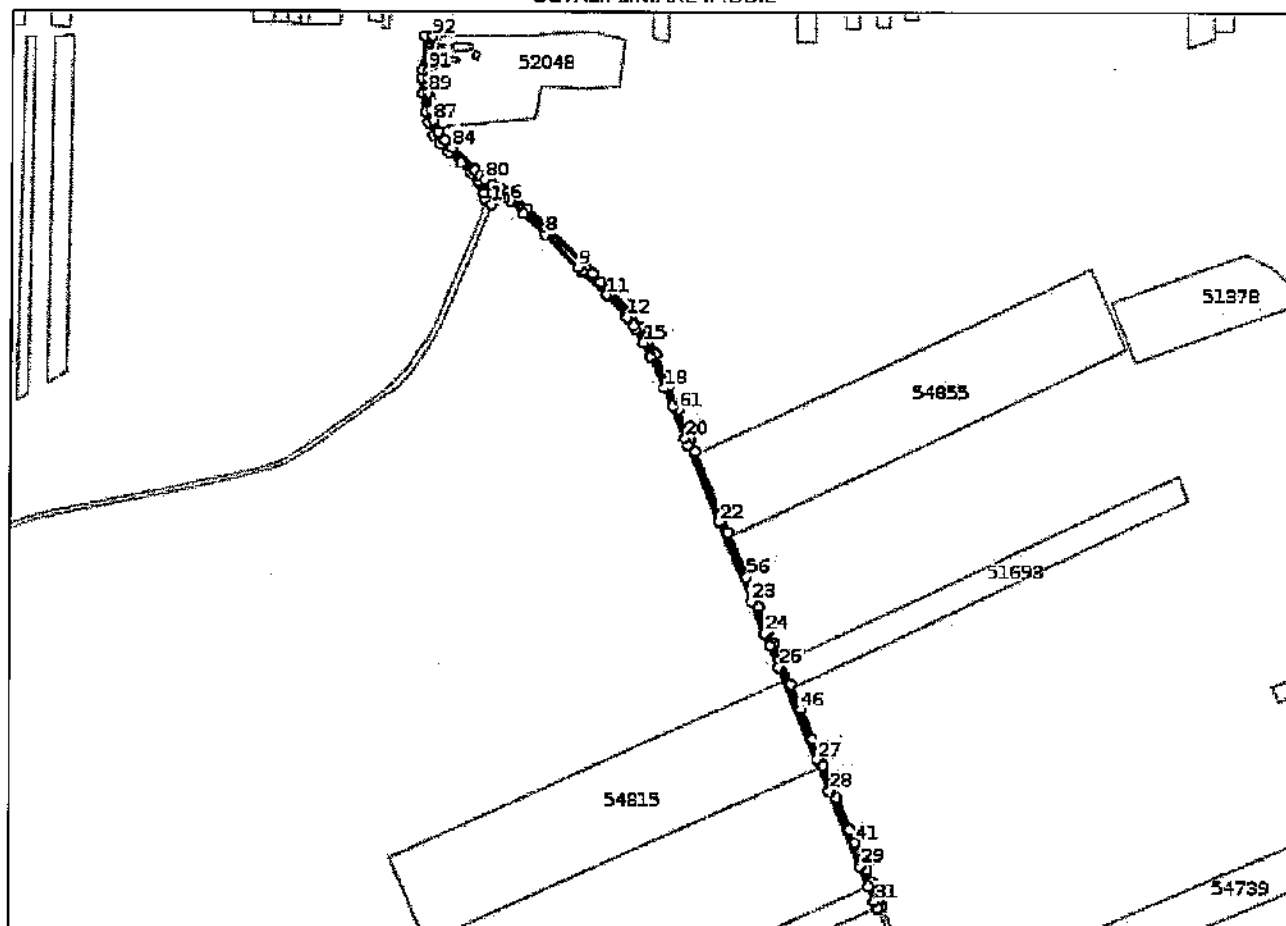
Adresa: Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Piatra-Olt

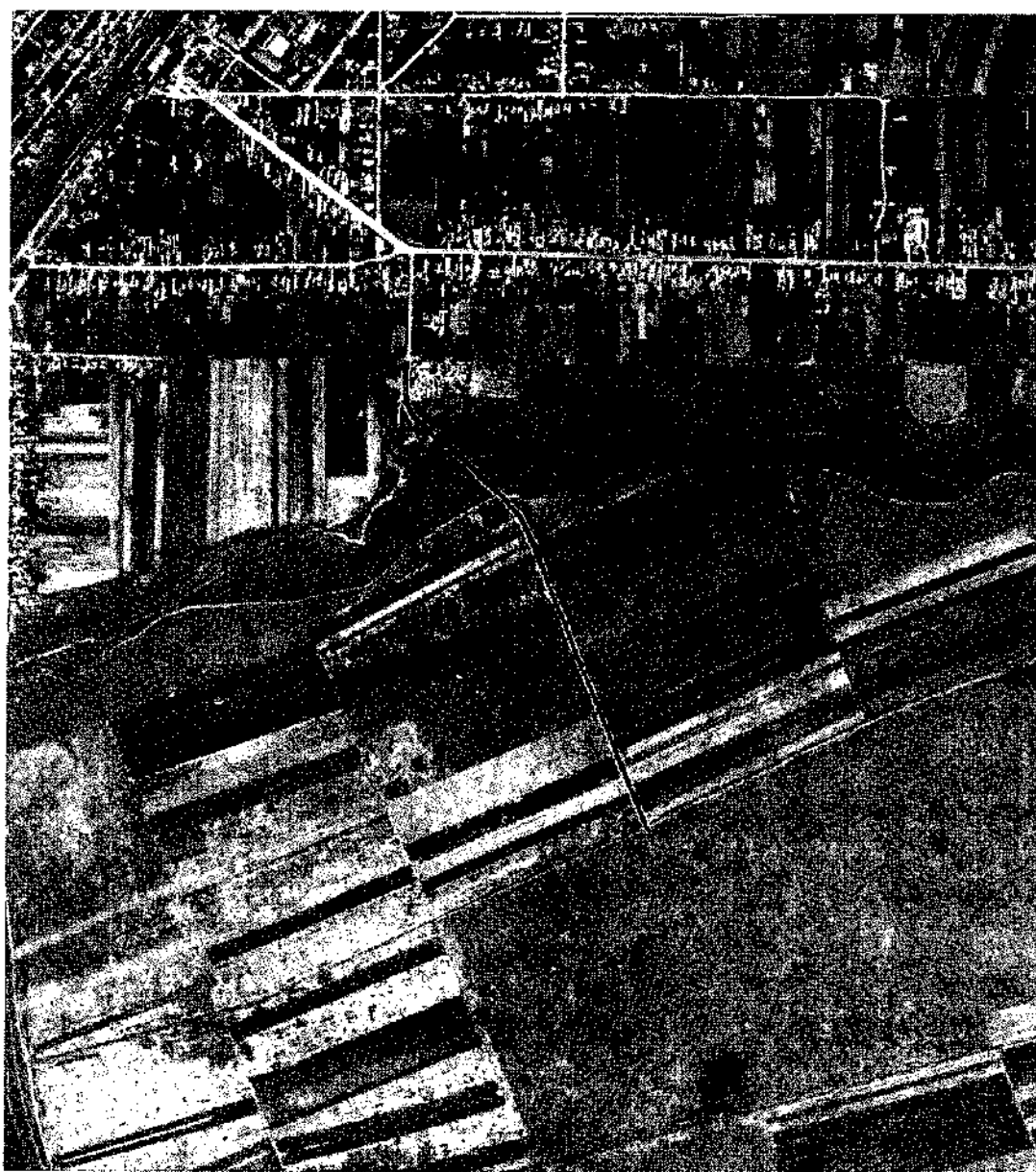
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
55067	4396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.396			De 564
TOTAL:			4.396			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.966	2	3	4.032	3	4	2.643
4	5	3.455	5	6	6.074	6	7	15.819
7	8	28.782	8	9	42.754	9	10	4.75
10	11	32.149	11	12	27.822	12	13	9.699
13	14	4.581	14	15	13.531	15	16	13.924
16	17	1.518	17	18	32.057	18	19	18.538
19	20	31.348	20	21	7.913	21	22	75.295
22	23	79.928	23	24	31.264	24	25	12.558
25	26	21.176	26	27	91.56	27	28	31.202
28	29	74.32	29	30	19.54	30	31	15.239
31	32	6.531	32	33	0.699	33	34	3.975
34	35	1.334	35	36	4.0	36	37	1.841
37	38	17.567	38	39	11.929	39	40	8.971
40	41	18.199	41	42	12.459	42	43	31.408
43	44	32.419	44	45	26.549	45	46	28.63
46	47	24.909	47	48	24.621	48	49	15.493
49	50	0.697	50	51	12.452	51	52	6.536
52	53	18.229	53	54	7.922	54	55	7.97
55	56	12.453	56	57	44.539	57	58	80.876
58	59	11.179	59	60	4.123	60	61	25.99
61	62	24.162	62	63	4.208	63	64	27.439
64	65	13.626	65	66	0.85	66	67	14.142
67	68	14.581	68	69	28.308	69	70	12.427
70	71	10.906	71	72	8.669	72	73	4.863
73	74	42.868	74	75	29.446	75	76	15.513
76	77	7.334	77	78	6.117	78	79	9.999
79	80	7.67	80	81	5.499	81	82	7.439
82	83	2.03	83	84	28.584	84	85	9.318
85	86	9.877	86	87	11.212	87	88	9.775
88	89	16.475	89	90	13.016	90	91	7.271
91	92	31.698	92	93	6.712	93	94	30.599
94	95	8.175	95	96	13.608	96	97	17.47
97	98	10.018	98	99	12.647	99	100	10.099
100	101	10.451	101	102	14.935	102	103	0.011
103	104	12.984	104	105	4.615	105	106	5.138
106	107	2.781	107	108	0.011	108	109	2.77
109	110	7.474	110	111	5.868	111	1	7.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	88608	07.06.2021	10.06.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 88608 înregistrată la data de 07.06.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55168	32	Jud. Olt
2	55169	3589	Jud. Olt
3	55170	775	Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 08-06-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA NICOLAE

Cristina Nicolae

Semnat digital de Cristina Nicolae
Data: 2021.06.08 15:07:45
+03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

ANEXA NR. 1.34

Serie I.104

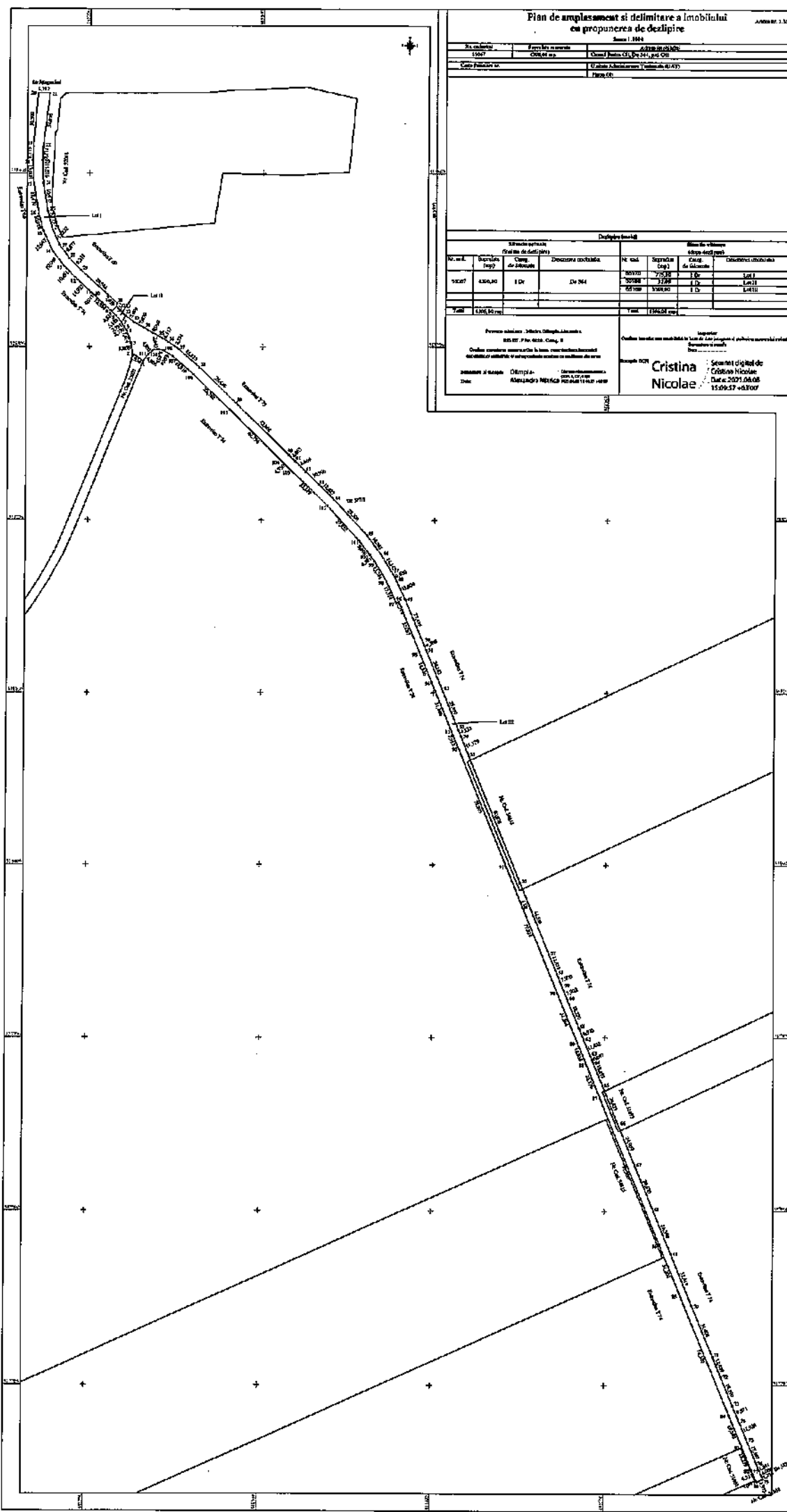
Nr. cadastral	Forma și suprafața	Adresa imobilului
1307	204,21 mp	Strada 10 Decembrie 1989, Nr. 104
Cuadr. funciar nr.	E.104	
	Parcela nr. 104	

Soluția propusă		Dispoziții funciare		Alte date	
Nr. nr. s.	Suprafața (mp)	Clasă de destinație	Destinația funciară	Nr. cad.	Suprafața (mp)
104/1	436,340	I Dv	IM 104	104/1	775,38
				104/2	372,98
				104/3	108,84
Total	1.001,96			Total	1.257,20

Proiectant: **Ing. Cristina Nicolae**
 Adresa: **Bulevardul 10 Decembrie 1989, Nr. 104, Sector 10, București**
 Telefon: **0756 100 100**
 E-mail: **cristina.nicolae@proiectant.ro**

Beneficiar: **SA "Cristina Nicolae"**
 Adresa: **Bulevardul 10 Decembrie 1989, Nr. 104, Sector 10, București**
 Telefon: **0756 100 100**
 E-mail: **cristina.nicolae@proiectant.ro**

Scara: **1:1000**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

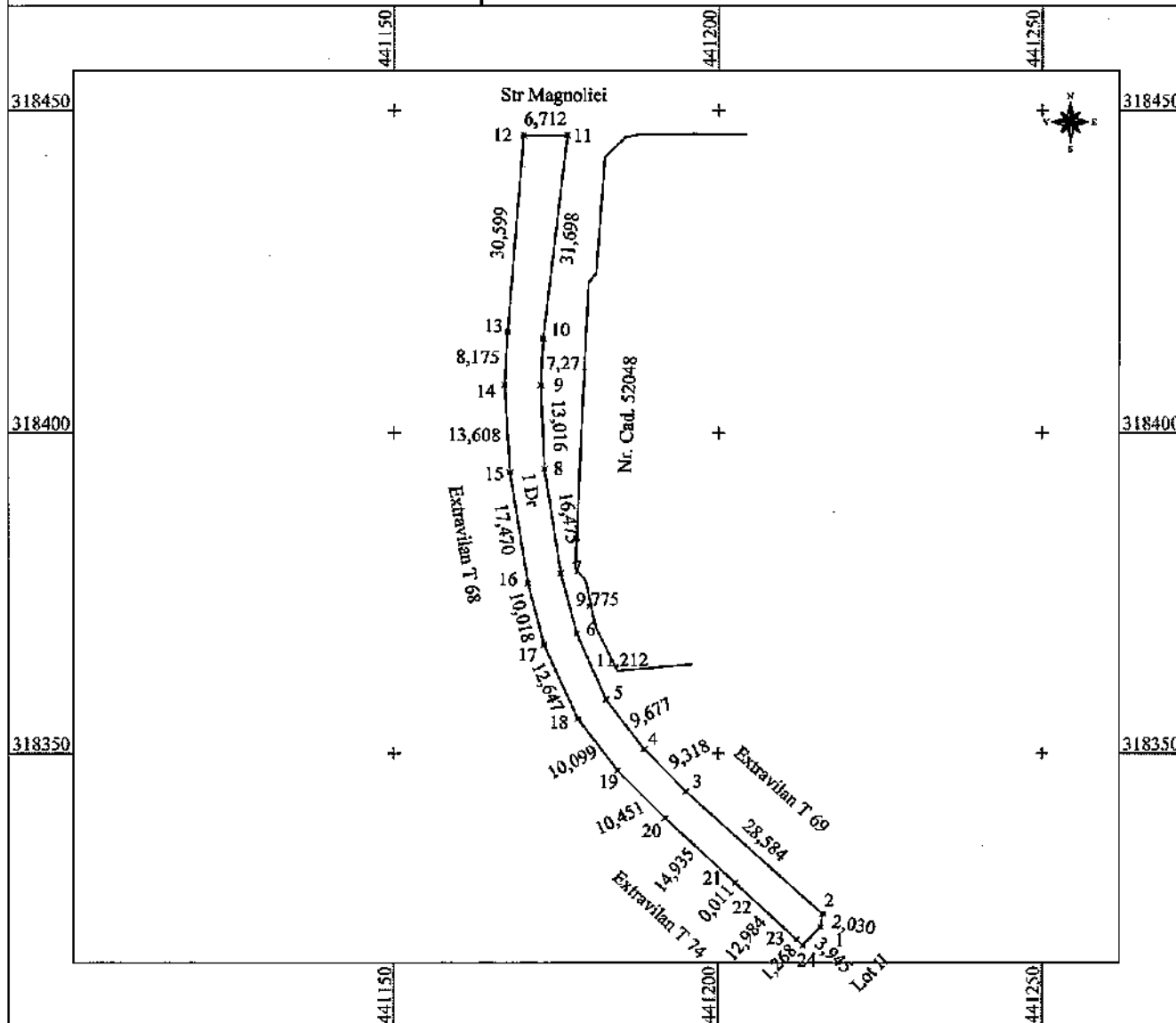
Ancxa nr. 1.35

Lot I

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55170	775,00 mp	Orasul Piatra Olt, De 564, jud. Olt

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Piatra Olt



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folos.	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Dr	775,00	
Total		775,00 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 775 mp

Suprafata din act = 4396 mp

Persoana autorizata : Mitrica Olimpia Alexandra

RO-OT-F Nr. 0120 - Categ. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Date:

Olimpia-Alexandra Mitrica
OCPI: B, OT, 0120
2021.06.05 13:40:59
+03'00'

Inspecteur

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

Cristina
Nicolae

Semnat digital de
Cristina Nicolae
Data: 2021.06.08
15:10:16 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

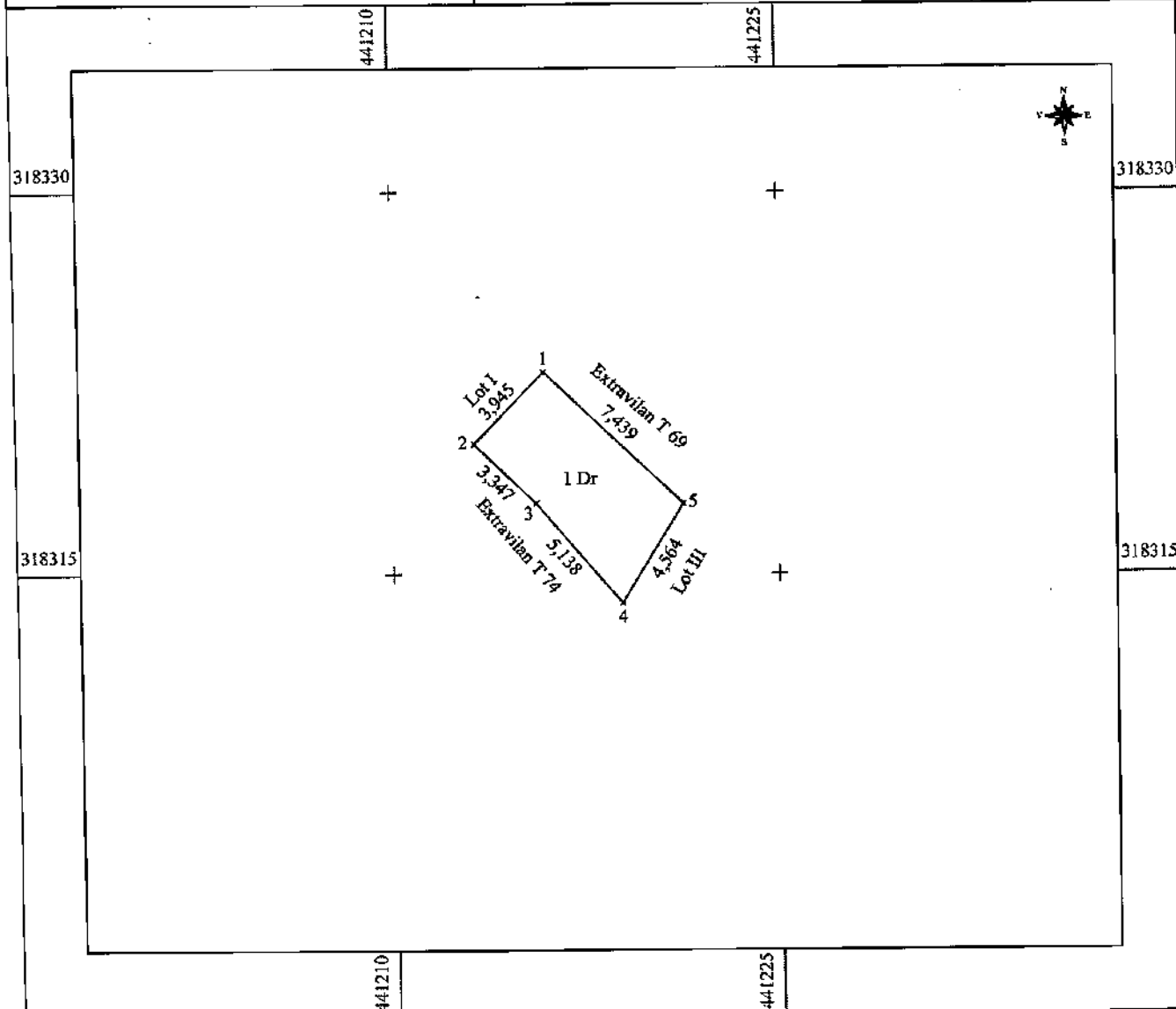
Anexa nr. 1.35

Lot II

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55168	32,00 mp	Orasul Piatra Olt, Pod peste Paraul Jugalia, jud. Olt

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Piatra Olt



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folos.	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	32,00	
Total		32,00 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 32 mp

Suprafata din act = 4396 mp

Persoana autorizata : Mitrica Olimpia Alexandra

RO-OT-F Nr. 0120 - Categ. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:

Olimpia-Alexandra Mitrica
OCPE B, OT, 0120
2021.06.05 13:41:22 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Cristina
Nicolae

Semnat digital de

Cristina Nicolae

Data: 2021.06.08

15:10:30 +03'00'

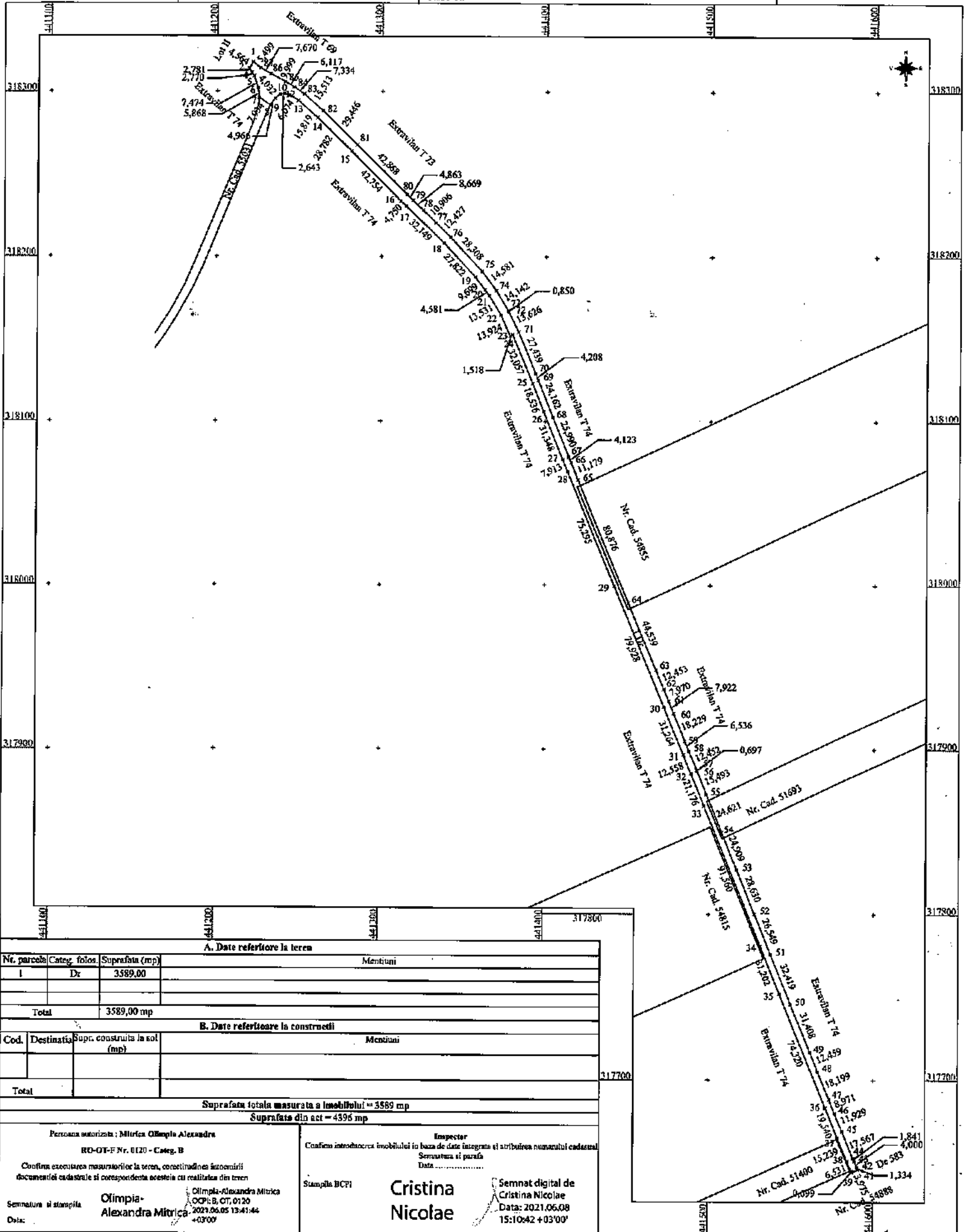
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35

Lot III

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
85169	3589,00 mp	Orasul Piatra Olt, De 564, jud. Olt
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Piatra Olt	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. folos.	Suprafata (mp)	Mentii
I	Dr	3589,00	
Total		3589,00 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3589 mp
Suprafata din act = 4396 mp

Persoana autorizata: **Mircea Olimpia Alexandra**
 RO-OT-F Nr. 0120 - Categ. B
 Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila: **Olimpia-Alexandra Mitrica**
 OCP/E, CT, 0120
 2021.06.05 13:41:44
 +0300

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data:
 Stampila BCFI
Cristina Nicolae
 Semnat digital de
 Cristina Nicolae
 Data: 2021.06.08
 15:10:42 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
 Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
 0249437930

Nr.	89218
Ziua	08
Luna	06
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL PIATRA OLT
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **89218** din data **08-06-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Olt, Drum Exploatare 2104/1, UAT Piatra-Olt având numărul cadastral 55030 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **55173** situat în Jud. Olt, Drum Exploatare 2104/1, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 3375 mp;
- 2) **55174** situat în Jud. Olt, Drum Exploatare 2104/1, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 2880 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 10-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA NICOLAE

Cristina Nicolae Semnat digital de
 Cristina Nicolae
 Data: 2021.06.10
 14:48:28 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	89218
Ziua	08
Luna	06
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55030 / UAT Piatra-Olt

TEREN extravilan

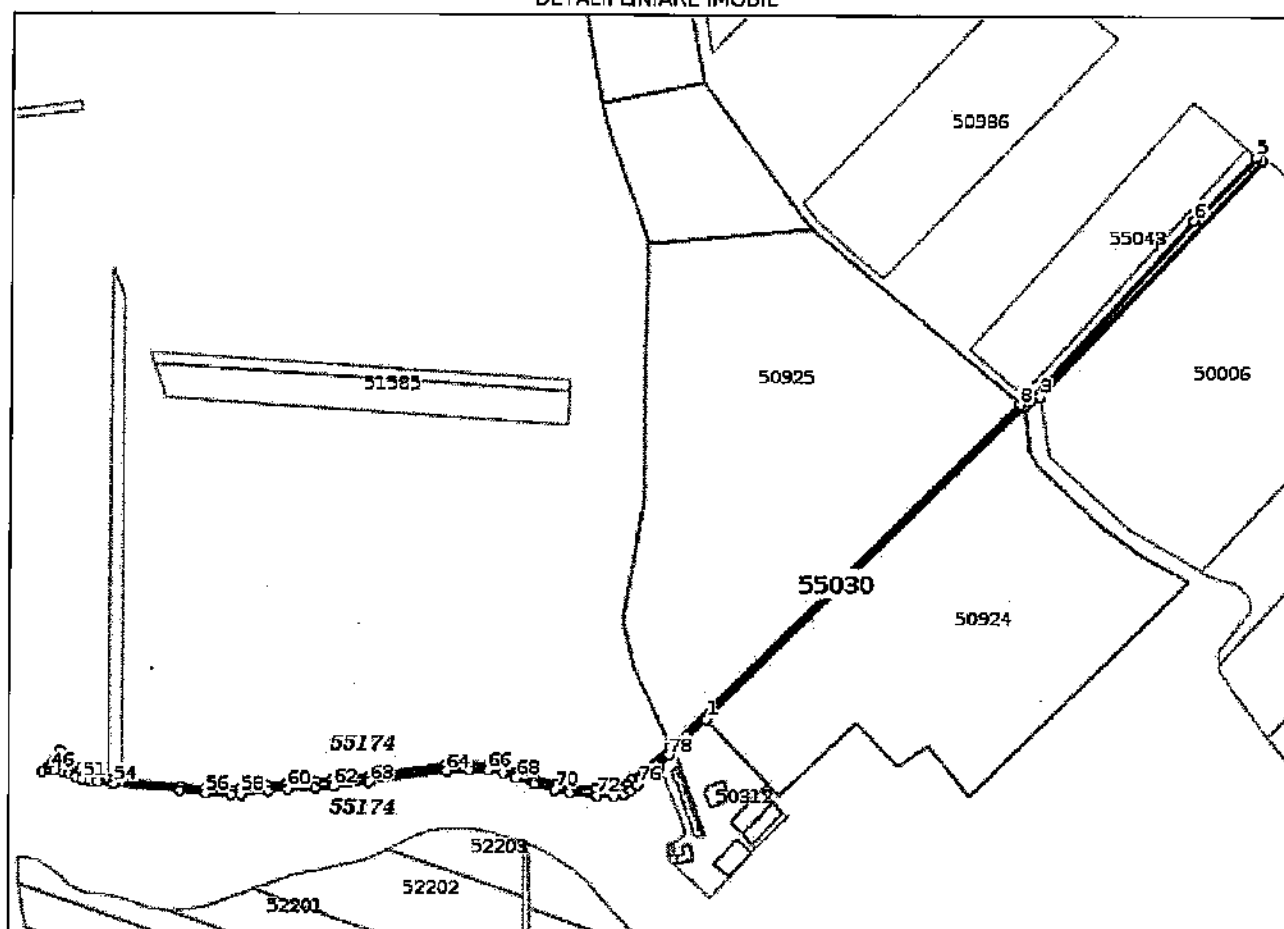
Adresa: Jud. Olt, Drum Exploatare 2104/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Piatra-Olt

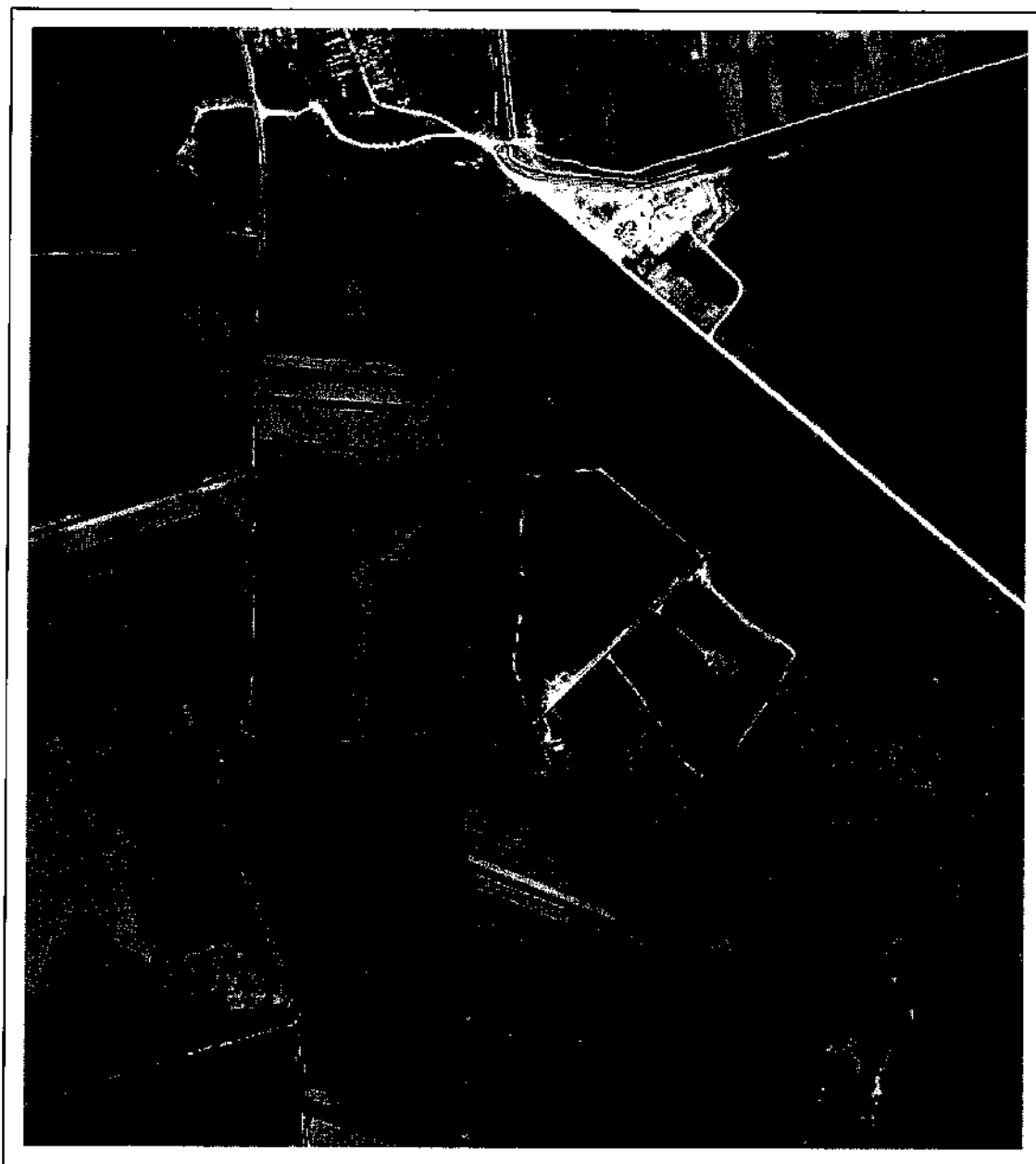
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
55030	6255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.255			De 2104/1
	TOTAL:		6.255			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	383.22	2	3	14.734	3	4	278.21
4	5	5.865	5	6	76.482	6	7	208.641
7	8	9.517	8	9	419.433	9	10	43.696
10	11	6.362	11	12	5.85	12	13	6.454
13	14	15.077	14	15	22.519	15	16	11.945
16	17	18.715	17	18	15.942	18	19	12.89
19	20	13.104	20	21	17.582	21	22	19.222
22	23	65.808	23	24	31.081	24	25	15.355
25	26	24.86	26	27	16.489	27	28	1.381
28	29	24.076	29	30	7.896	30	31	22.032
31	32	21.826	32	33	51.118	33	34	11.089
34	35	9.258	35	36	3.027	36	37	5.956
37	38	4.389	38	39	3.777	39	40	4.68
40	41	2.933	41	42	4.153	42	43	3.232
43	44	8.187	44	45	23.094	45	46	7.488
46	47	2.913	47	48	7.302	48	49	5.385
49	50	5.574	50	51	6.553	51	52	7.486
52	53	5.135	53	54	14.205	54	55	57.149
55	56	22.023	56	57	22.162	57	58	8.519
58	59	23.649	59	60	17.104	60	61	23.821
61	62	16.16	62	63	31.106	63	64	65.804
64	65	19.147	65	66	16.426	66	67	12.893
67	68	12.359	68	69	15.836	69	70	18.784
70	71	13.351	71	72	22.991	72	73	14.568
73	74	9.358	74	75	6.579	75	76	7.496
76	77	24.688	77	78	11.997	78	1	44.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	89218	08.06.2021	11.06.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 89218 înregistrată la data de 08.06.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55173	3375	Jud. Olt, Drum Exploatare 2104/1
2	55174	2880	Jud. Olt, Drum Exploatare 2104/1

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 10-06-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA NICOLAE

**Cristina
Nicolae**  Semnat digital de
Cristina Nicolae
Data: 2021.06.10
14:48:52 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

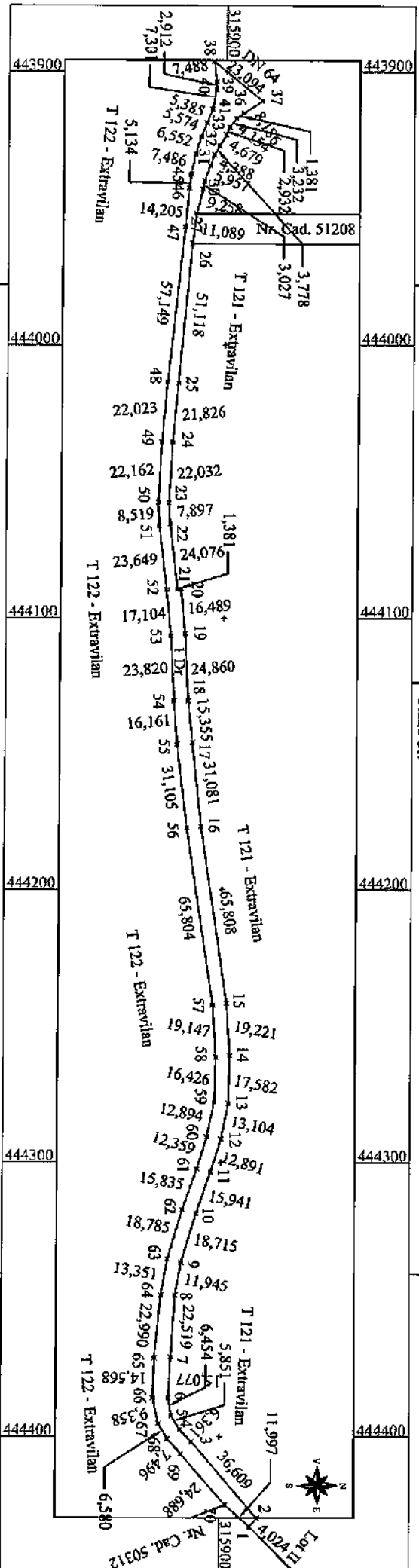
Lot I

Scaza 1:2000

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55174	2880,00 mp	Orasul Piatra Olt, Drum Exploatare 2104/1, jud. Olt

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Piatra Olt



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. parcela	Categ. folos.	Suprafata (mp)	
1	Dr	2880,00	
Total		2880,00 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Supr. constructia la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2880 mp		Suprafata din act = 6255 mp	

Persoana autorizata : Mitrica Olimpia Alexandra RO-OT-F-Nr. 0120 - Categ. B Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea innoamintii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Olimpia-Alexandra Mitrica OCPB: B: OT: 0120 2021.06.07 14:25:16 Data: +03'00'	Confirma introducerea imobilului in baza de date, integritatea si atribuirea numelui cadastrului Semnatura si stampila Smapla BCR Cristina Nicolae Semnat digital de Cristina Nicolae Data: 2021.06.10 14:57:06 +03'00'
---	---

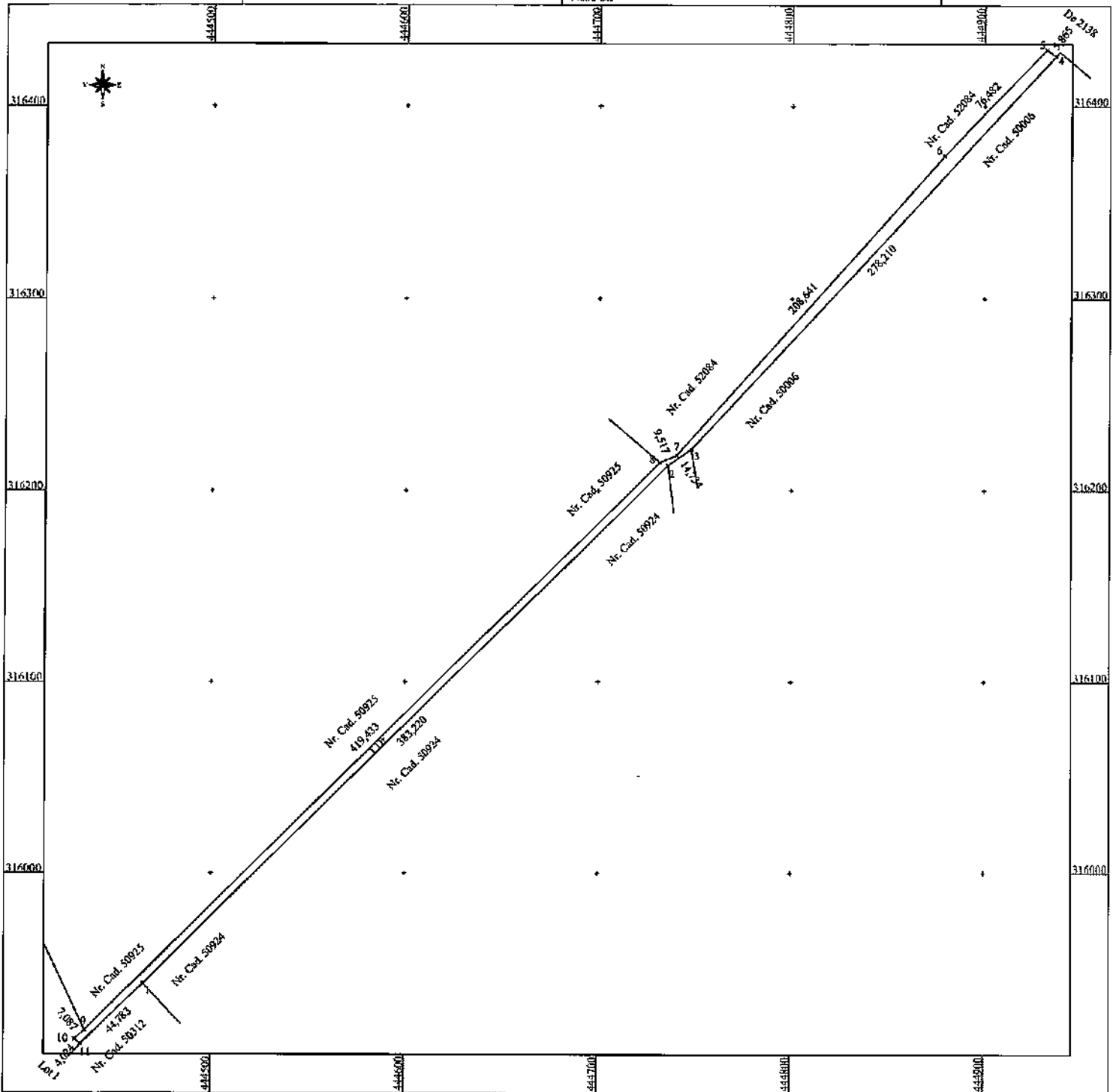
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Lot II

Scara 1:2000

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55173	3375,00 mp	Orasul Pietra Olt, Drum Exploatare 2104/JT, jud. Olt
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Pietra Olt	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelor	Categ. folos.	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Dr	3375,00	
Total		3375,00 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cad.	Destinatia	Supr. consumata la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3375 mp			
Suprafata din act = 6255 mp			
Persoana autorizata: Mircea Olimpia Alexandra RO-OT-F Nr. 0120 - Categ. B Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirma introducerea imobilului la baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraf Data	
Semnatura si stampila Data:		Stampila BCPI Semnat digital de Cristina Nicolae Data: 2021.06.10 14:56:25 +03'00'	
Olimpia-Alexandra Mitrica OCP: 8, OT, 0120 2021.06.07 14:25:33 +03'00'			