

PROIECT DE HOTARARE
privind : dezmembrarea unui teren apartinand
domeniului public al orasului Piatra Olt

Primarul orasului Piatra Olt;

Având in vedere :

- Referatul de aprobare nr.17128/20.05.2021 la proiectul de hotarare privind dezmembrarea unui teren apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt
 - Raportul de specialitate al biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr.17129/20.05.2021 prin care se propune dezmembrarea unui teren apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt
 - Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.
 - Cartea funciara nr.55156 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt pentru sediul Consiliului Local
 - Referatul de admitere nr.79282/18.05.2021 aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii terenului proprietate publica a orasului Piatra Olt cu nr. cadastral. 55156, suprafata totala 2563 mp
 - Hotararea Consiliului Local nr.6/28.02.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a domeniului public al orasului Piatra Olt, poz.83 ;
 - Prevederile Legii nr. 7 / 1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata , modificata si completata,
 - Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,
- In temeiul art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba dezmembrarea unui teren proprietate publica a orasului Piatra Olt , cu nr. cadastral 55156, suprafata totala 2563 mp, avand categoria de folosinta curti-constructii ,teren intravilan in 2 loturi :

- lotul 1 cu nr. cadastral 55156 , in suprafata de 713 mp ,
- lotul 2 cu nr. cadastral 55157 , in suprafata de 1850 mp ,

Art.2. Primarul orasului Piatra Olt prin compartimentul de specialitate din cadrul Primariei orasului Piatra Olt, vor asigura ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Se imputerniceste primarul orasului Piatra Olt prin compartimentul de specialitate din cadrul Primariei orasului Piatra Olt, sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari .

Art.4. Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutiya Prefectului –Județul Olt;
- Primarului orașului Piatra Olt;
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
Nicusor RADA

Avizeaza
Secretar general
Petrisor STOICA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind : dezmembrarea unui teren apartinand
domeniului public al orasului Piatra Olt

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Piatra Olt privind dezmembrarea unui teren apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt.

Avand in vedere :

- prevederile art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- Documentatia tehnica intocmita in vederea dezmembrarii terenului proprietate privata a orasului Piatra Olt cu nr. cadastral 55156 , suprafata totala 2563 mp
- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Terenul este proprietate publica a orasului Piatra Olt , suprafata totala 2563 mp, poz.83 conform Hotararii Consiliului Local nr.6/28.02.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a domeniului public al orasului Piatra Olt, are categoria de folosinta curti constructii , teren intravilan.

Dezmembrarea terenului ce apartine sediului Consilului Local conform cartii funciare nr.55156, este necesara deoarece suprafata de teren pentru amenajarea Parcului Piatra Olt este insuficienta .

Terenul va ramane in domeniul public si va fi alipit ulterior pentru amenajarea peisagistica a parcului care apartine domeniului public al orasului Piatra Olt.

Se propune dezmembrarea terenului in suprafata totala 2563 mp in 2 loturi :

- lotul 1 cu nr. cadastral 55156 , in suprafata de 713 mp ,
- lotul 2 cu nr. cadastral 55157 , in suprafata de 1850 mp ,

Alaturat anexam in copie referatul de admitere nr.79283/18.05.2021 aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii terenului proprietate publica a orasului Piatra Olt cu nr.cadastral 55156, suprafata totala 2563 mp.

Avand in vedere ca proiectul a fost intocmit cu respectarea prevederilor legale propunem aprobarea acestuia .

SEF BIROU URBANISM
Nicoleta VOICU

CONSILIER SUPERIOR,
Mirela Emilia NEDELUCU

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT
NR.17128/20.05.2021

Referat de aprobare
la proiectul de hotarare privind dezmembrarea
unui teren apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire dezmembrarea unui teren apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt

Conform :

-prevederilor art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara

-Documentatiei tehnice intocmita in vederea dezmembrarii terenului proprietate privata a orasului Piatra Olt cu nr. cadastral 55156 , suprafata totala 2563 mp

-Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Terenul este proprietate publica a orasului Piatra Olt , suprafata totala 2563 mp, poz.83 conform Hotararii Consiliului Local nr.6/28.02.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a domeniului public al orasului Piatra Olt, are categoria de folosinta curti constructii , teren intravilan.

Dezmembrarea terenului ce apartine sediului Consilului Local conform cartii funciare nr.55156, este necesara deoarece suprafata de teren pentru amenajarea Parcului Piatra Olt este insuficienta .

Terenul va ramane in domeniul public si va fi alipit ulterior pentru amenajarea peisagistica a parcului care apartine domeniului public al orasului Piatra Olt.

Se propune dezmembrarea terenului in suprafata totala 2563 mp in 2 loturi :

-lotul 1 cu nr. cadastral 55156 , in suprafata de 713 mp ,

-lotul 2 cu nr. cadastral 55157 , in suprafata de 1850 mp ,

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
Nicusor RADA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	79282
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51588 / UAT Piatra-Olt

TEREN intravilan

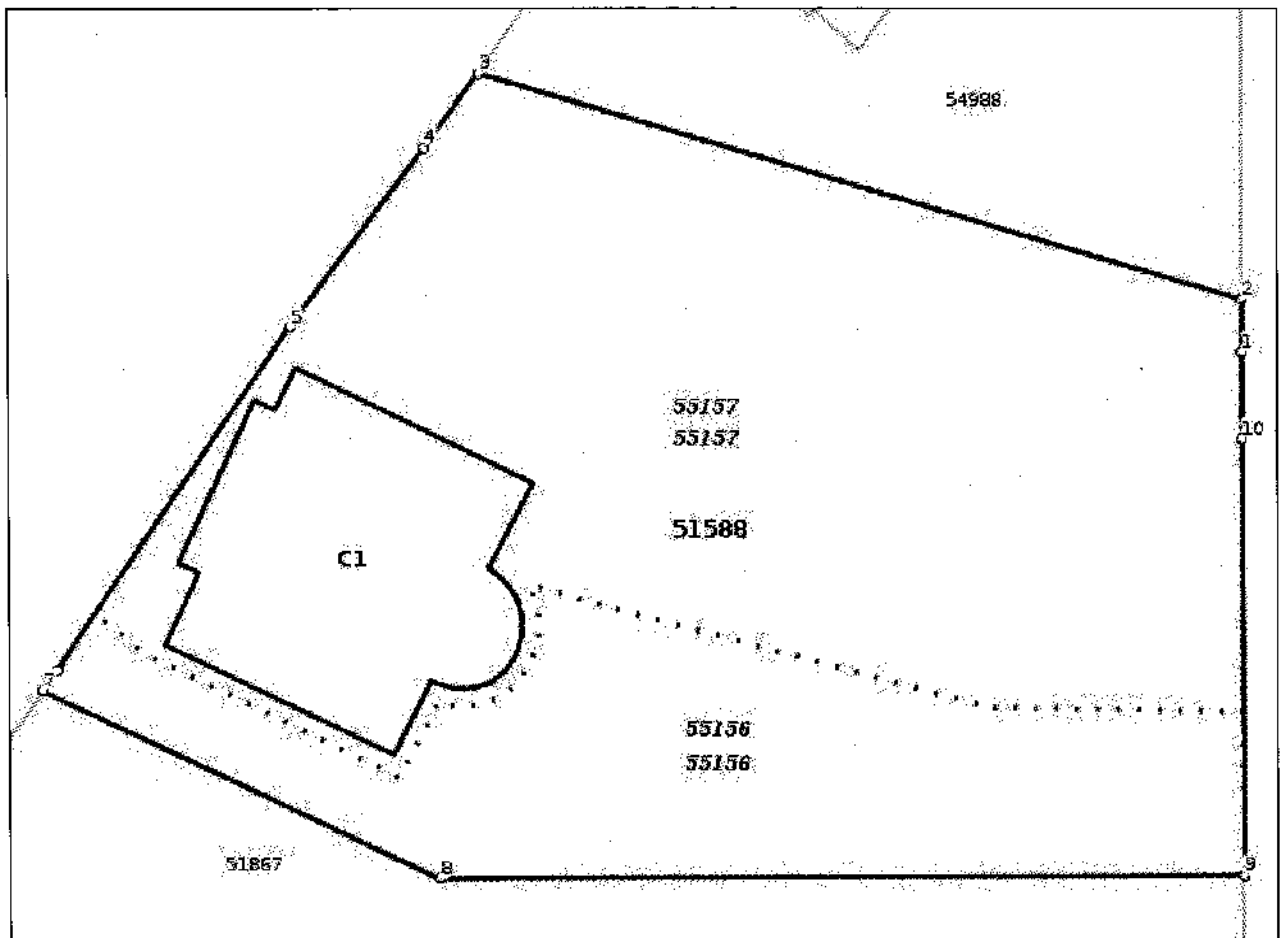
Adresa: Loc. Piatra-Olt, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Piatra-Olt

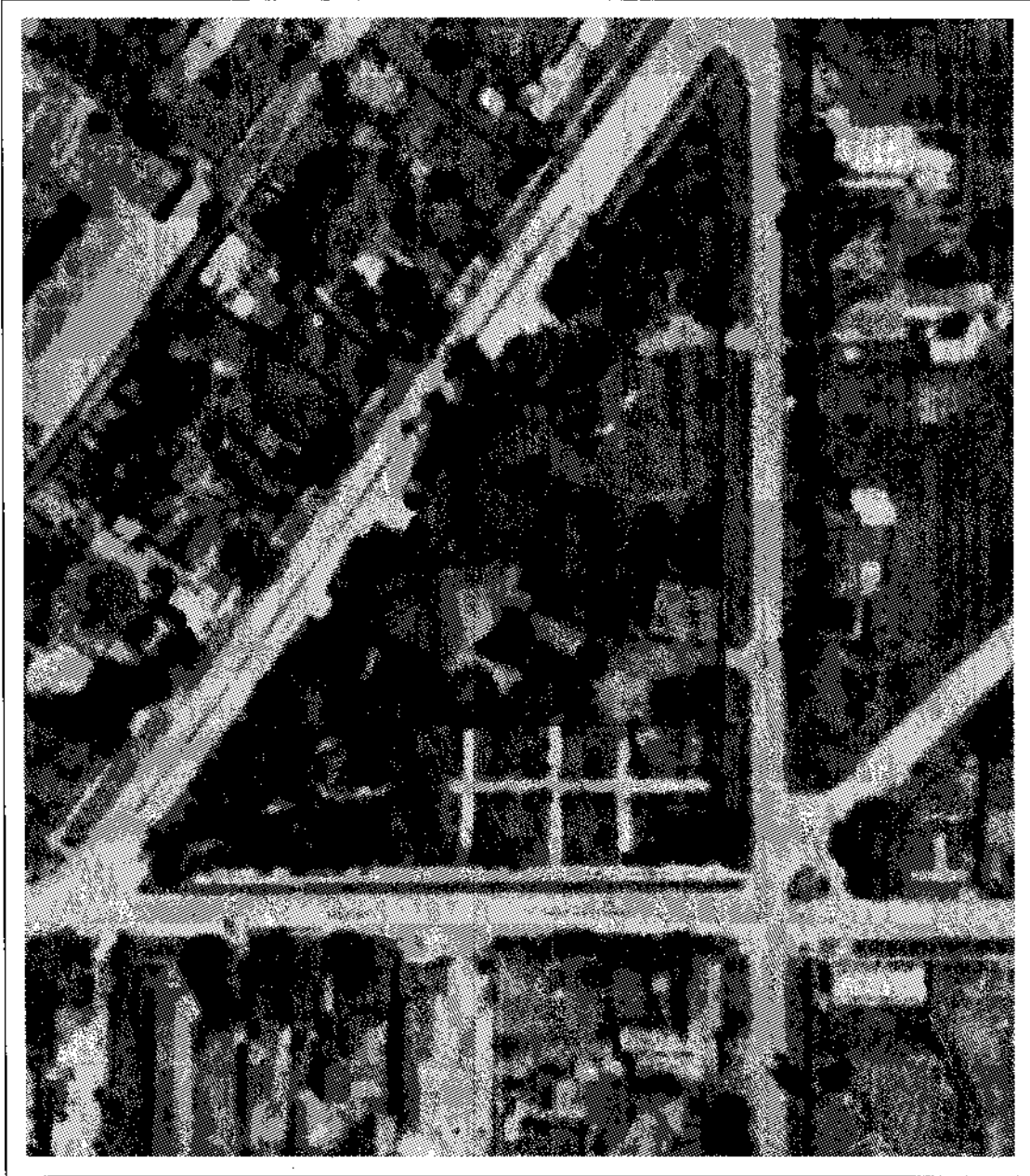
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
51588	2563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.563			
TOTAL:			2.563			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	51588-C1	construcții administrative și social culturale	322	Cu acte	Sediu Consiliul Local construit in anul 1937 din caramida , P+1, suprafata construita la sol: 322 mp, suprafata desfasurata: 644 mp, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.163
2	3	48.215
3	4	5.52
4	5	13.414
5	6	24.874
6	7	1.45
7	8	26.446
8	9	48.891
9	10	25.99
10	1	5.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	79282	18.05.2021	21.05.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 79282 înregistrată la data de 18.05.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55156	713	Loc. Piatra-Olt, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Olt
2	55157	1850	Loc. Piatra-Olt, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 20-05-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

NICUSOR AURELIAN DRAGAN

Nicusor-

Aurelian Dragan

Semnat digital de Nicusor-
Aurelian Dragan
Data: 2021.05.20 10:26:02
+0300

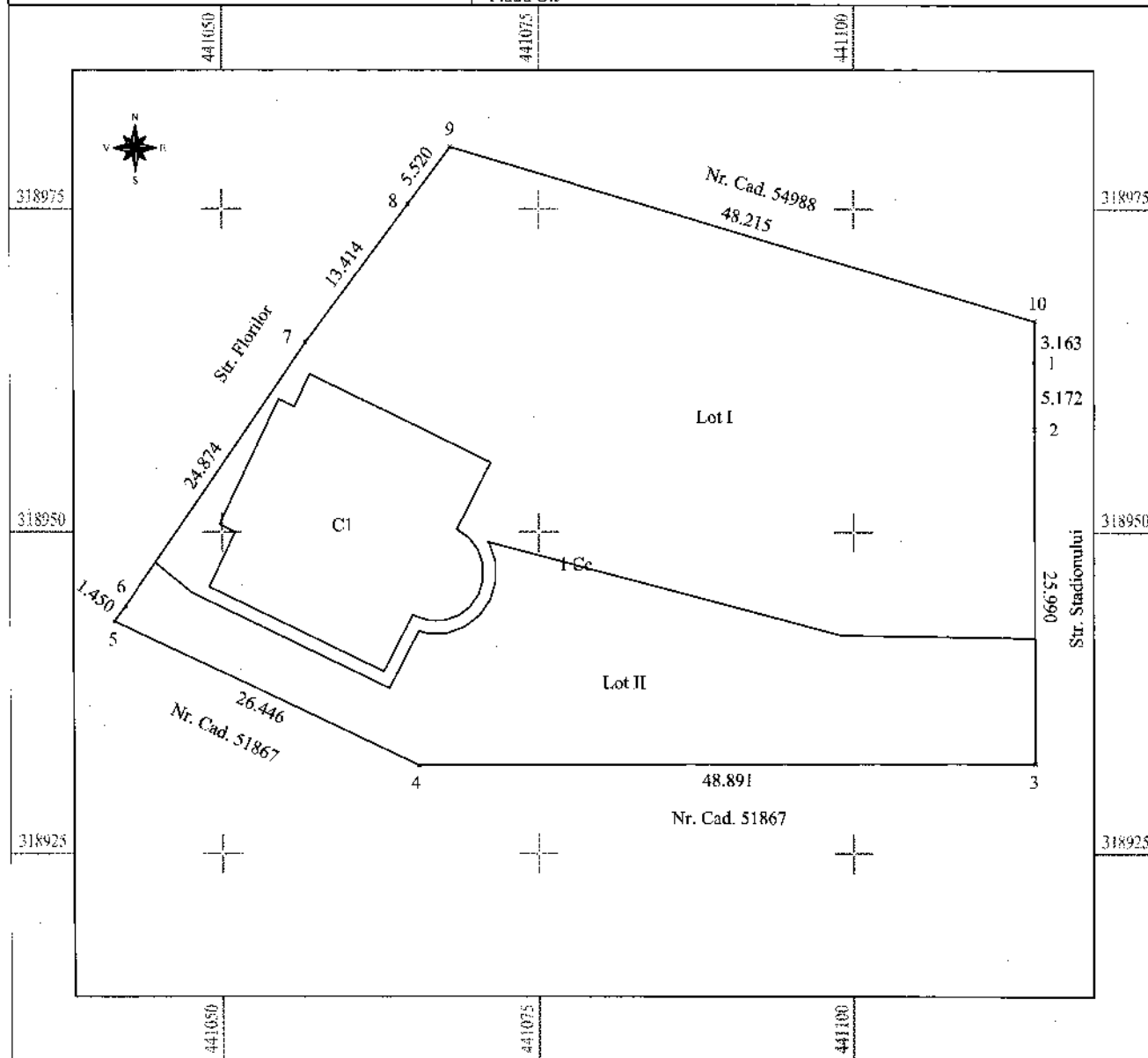
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa nr. 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51588	2563,00 mp	Loc. Piatra-Olt, Str. Florilor, Nr. 2, jud. Olt

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Piatra Olt



Dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
51588	2563,00	I Cc		55157	1850,00	I Cc	Lot I
				55156	713,00	I Cc	Lot II
Total	2563,00 mp			Total	2563,00 mp		

Persoana autorizata : **Mitrica Olimpia Alexandra**
RO-OT-F Nr. 0120 - Categ. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila **Olimpia-Alexandra Mitrica**
Data: **2021.05.18 11:54:20 +03'00'**

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data: **20.05.2021**

Stampila BCPI **Nicusor-Aurelian Dragan**
Semnat digital de Nicusor-Aurelian Dragan
Data: **2021.05.20 10:28:36 +03'00'**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

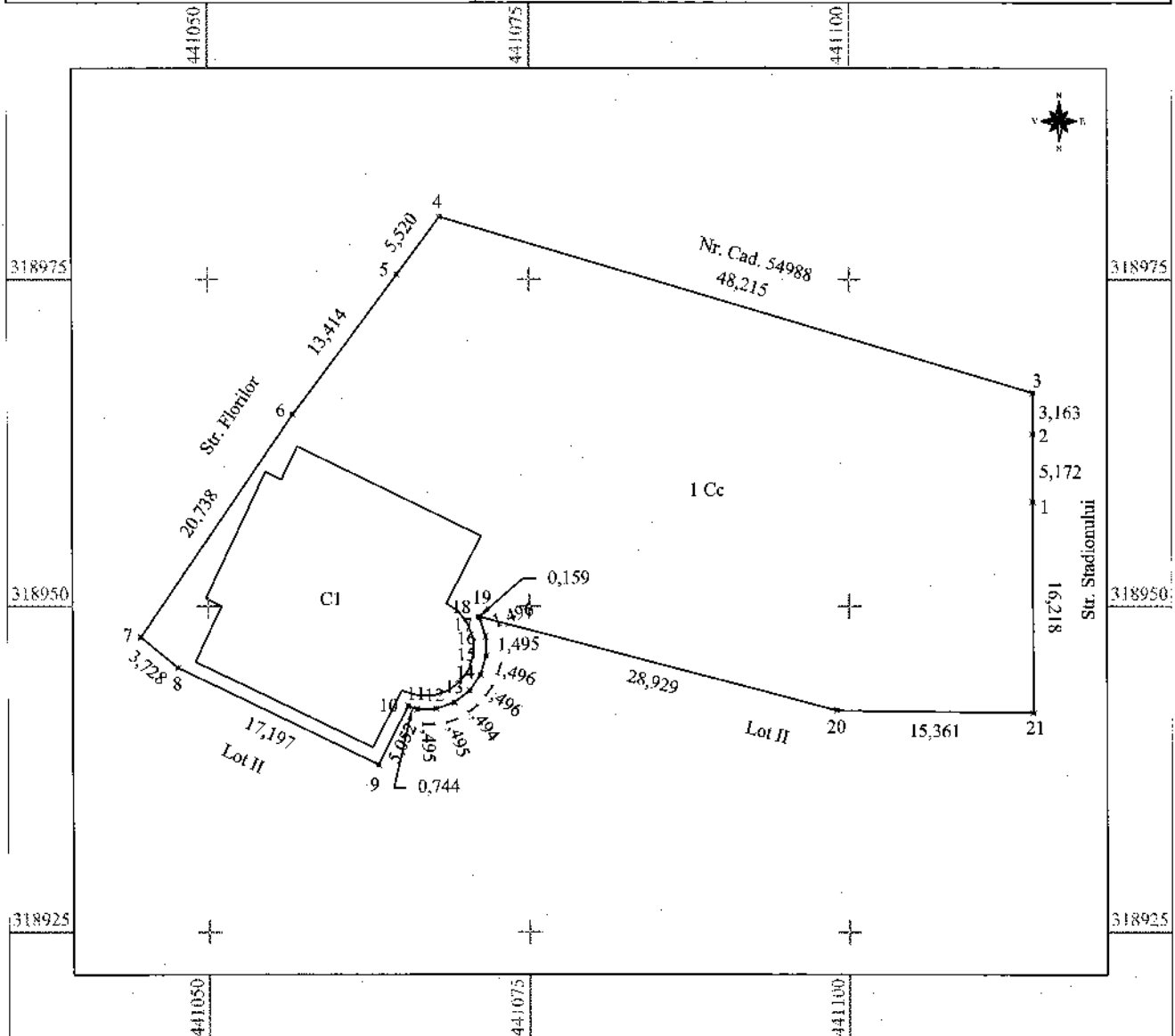
Anexa nr. 1.35

Lot I

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55157	1850,00 mp	Loc. Piatra-Olt, Str. Florilor, Nr. 2, jud. Olt

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Piatra Olt



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. folos.	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1850,00	Teren partial imprejmuit
Total		1850,00 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	322,00	Sediul Consiliului Local construit in anul 1937 din caramida, P+1, suprafata construita la sol: 322 mp, suprafata desfasurata: 644 mp, acoperita cu tigla.
Total		322,00 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1850 mp

Suprafata din act = 2563 mp

<p>Persoana autorizata : Mitrica Olimpia Alexandra</p> <p>RO-OT-F Nr. 0120 - Categ. B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data:</p> <p>Olimpia-Alexandra Mitrica OCPI: B, OT, 0120 2021.05.18 11:54:28 +03'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data .. 20.05.2021</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Nicusor-Aurelian Dragan</p> <p>Semnat digital de Nicusor-Aurelian Dragan Data: 2021.05.20 10:28:22 +03'00'</p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

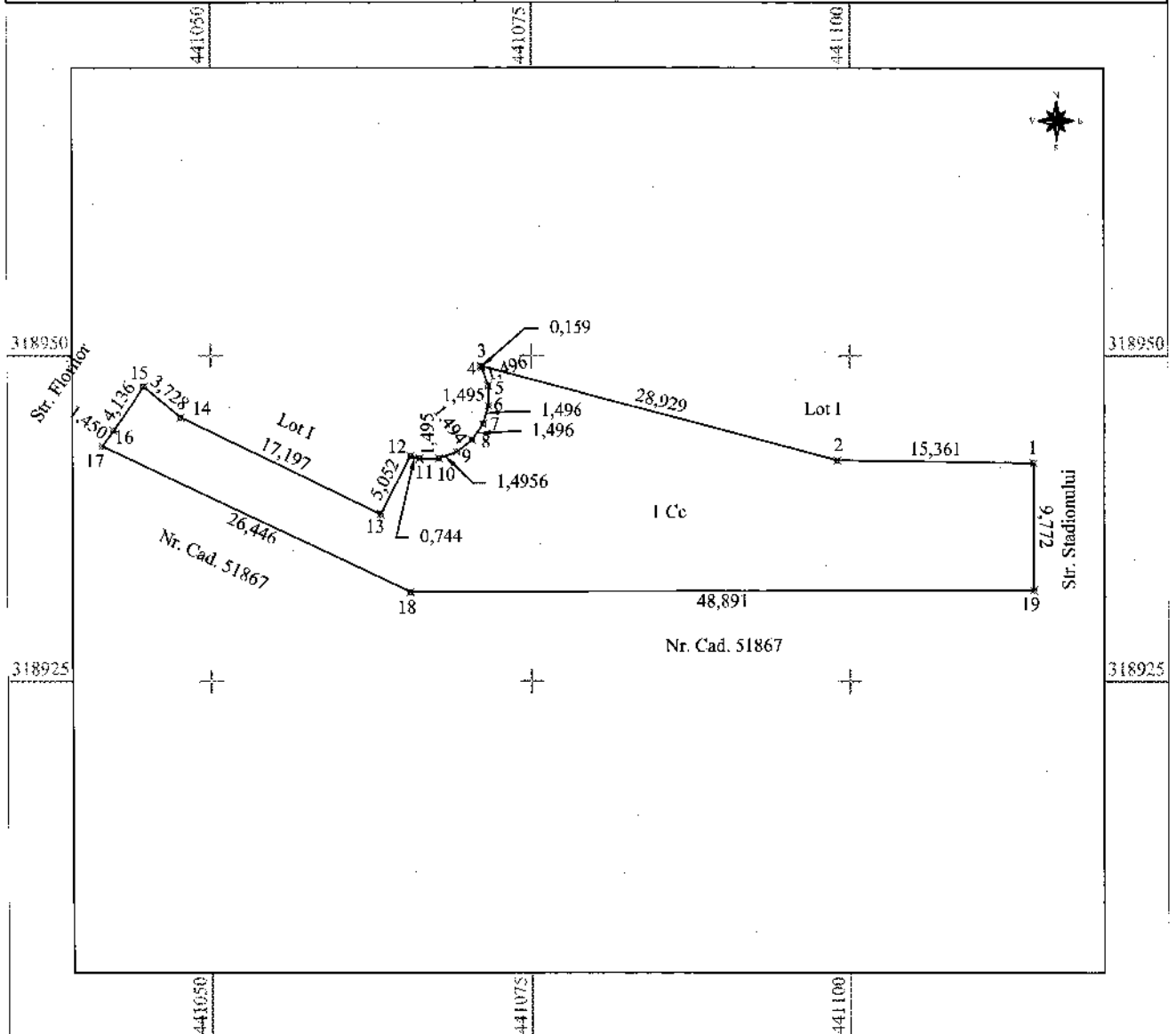
Anexa nr. 1.35

Lot II

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55156	713,00 mp	Loc. Piatra-Olt, Str. Florilor, Nr. 2, jud. Olt

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Piatra Olt



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. folos.	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	713,00	Teren partial imprejmuit
Total		713,00 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 713 mp

Suprafata din act = 2563 mp

<p>Persoana autorizata : Mitrlea Olimpia Alexandra</p> <p>RO-OT-F Nr. 0120 - Categ. B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data:</p> <p>Olimpia-Alexandra Mitrica OCPI: B, OT, 0120 2021.05.18 11:54:37 +03'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data 20.05.2021</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Nicuser-Aurelian Dragan</p> <p>Semnat digital de Nicuser-Aurelian Dragan Data: 2021.05.20 10:27:37 +03'00'</p>
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
 Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
 0249437930

Nr.	79282
Zlue	18
Luna	05
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL PIATRA OLT
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **79282** din data **18-05-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Piatra-Olt, Str FLORILOR, Nr. 2, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt avand numarul cadastral 51588 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **55156** situat in Loc. Piatra-Olt, Str FLORILOR, Nr. 2, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt avand suprafata măsurată 713 mp;
- 2) **55157** situat in Loc. Piatra-Olt, Str FLORILOR, Nr. 2, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt avand suprafata măsurată 1850 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 20-05-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

NICUSOR AURELIAN DRAGAN

Nicusor-

Aurelian Dragan

Semnat digital de Nicusor-
 Aurelian Dragan
 Data: 2021.05.20 10:26:23
 +03'00'