

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc și loc de joacă în Bistrita Noua,
orasul Piatra Olt, jud.Olt”

Primarul orasului Piatra Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.11808/21.01.2022 la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă în orasul Piatra Olt, jud.Olt”
 - Raportul de specialitate nr.11809/21.01.2022 al Biroului urbanism cu propunerea de aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă în orasul Piatra Olt, jud.Olt”
 - Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR în funcția de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, județul OLT.
 - Prevederile art. 1, alin. 2, art. 3, art. 4, din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
 - Dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile și completările ulterioare
 - Art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - Art.17 din Ordinul nr.839/2009 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare
 - Dispozițiile art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
 - Art.42 alin.1, lit.c și art. 47 din Legea nr.500/2002 privind finanțelor publice cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

- Art. 1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă în orasul Piatra Olt, jud.Olt” conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de „Amenajare locuri de joacă în orasul Piatra Olt, jud.Olt” conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se împuternicește primarul Nicusor RADA să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.
- Art. 4 Prezenta hotarare se comunica la :
 - Institutiei Prefectului - judetului Olt
 - Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local
 - Primarului orasului Piatra Olt

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA



Avizeaza,
SECRETAR GENERAL
PETRISOR STOICA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
NR.11808/21.01.2022

REFERAT DE APROBARE,

Cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joaca in orasul Piatra Olt, jud.Olt”

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc si loc de joaca in Bistrita Noua ,orasul Piatra Olt, jud.Olt”

Amenajarea parcului presupune crearea mai multor zone distincte care sa satisfaca atat toate categoriile de varsta dar si diferitele preocupari ale vizitatorilor. Vor fi realizate sectoare de odihna pasiva, sector pentru miscare, sector pentru copii, sector naturalistic. Aleile au fost trasate astfel incat sa evite incrucisarile si sa conduca la diversele zone cat mai simplu.

Vegetatia este aleasa astfel incat sa separe diferitele zone. Zonele de odihna pasiva- lectura, sunt amplasate la distanta de zona de joaca pentru copii. Aceste zone se adreseaza celor dornici sa gaseasca calmul, aerul pur, miresele noi , destinderea pe care armonia de culori pe care palcurile de arbusti si arbori le ofera cu generozitate.

Vor predomina zonele acoperite cu vegetatie. Vegetatia , constituita din arbusti si arbori este dispusa in grupuri, boschete, de-a lungul aleilor. Aceste zone alterneaza cu cele deschise, in care soarele, lumina, caldura pot patrunde nestingherite.

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții „Amenajare parc si loc de joaca in Bistrita Noua, orasul Piatra Olt, jud.Olt” , inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor, acordurilor prevăzute de lege nu vor depasi pragul de 135.000 lei/ documentatii sau studii, conform Legii nr.98 / 2016 privind achizițiile publice.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA



RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la : aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc și loc de joacă
în Bistrita Noua , orasul Piatra Olt, jud.Olt”

Prezentul raport însoțește proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc și loc de joacă în Bistrita Noua , orasul Piatra Olt, jud.Olt”, conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .

Regimul tehnic: Suprafața afectată de lucrări este situată în intravilanul Orasului Piatra Olt, domeniul privat .

Regimul economic: Conform Planului Urbanistic General aprobat, situația actuală a terenului este intravilan .

Obiectul lucrării constă în întocmirea documentației necesare în vederea punerii în execuție a Amenajării parcului și locului de joacă în Bistrita Noua, oras Piatra Olt, jud.Olt . Creerea în Bistrita Noua a unei loc adecvat care să asigure tinerilor și copiilor condiții pentru mișcare în aer liber, în condiții de siguranță cât și amenajarea unor zone care să fie adevărate oaze de liniște,verdeata, care să ofere o priveliște relaxantă tuturor categoriilor de vârstă va contribui la păstrarea și îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor.

Probleme identificate:

- Lipsa de locuri de joacă în imediată apropiere;
- Lipsa unei zone de agrement în zonă;
- Existența unui spațiu public inestetic, fără utilizare ;
- Nevoia de a mari suprafețele verzi în municipiu,
- Nefolosirea la capacitate maximă a potențialului de recreere din zonă

Se urmărește stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării și sportului în rândul tuturor categoriilor de vârstă,

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții „Amenajare locuri de joacă în orasul Piatra Olt, jud.Olt” inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor, acordurilor prevăzute de lege nu vor depăși pragul de 135.000 lei/ documentații sau studii, conform Legii nr.98 / 2016 privind achizițiile publice.

Având în vedere că proiectul a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale propun aprobarea acestuia .

Consilier superior,
Nicoleta Voicu



Aprobat
Primar,
Nicusor RADA



NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul de investitii:
„Amenajare parc si loc de joaca in Bistrita Noua, orasul Piatra Olt, jud.Olt”

Temei legal : Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Amenajare parc si loc de joaca in Bistrita Noua, orasul Piatra Olt, jud.Olt”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orasul Piatra Olt, judetul Olt, reprezentata prin Primar Nicusor RADA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu e cazul;

1.4. Beneficiarul investiției

Orasul Piatra Olt

2. Necesitate și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1.Scurta prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Tehnologia tot mai avansata, industria si-au pus amprenta in mod negativ asupra naturii cu efecte nefaste pentru om. Calitatea aerului din marile centre urbane influenteaza direct starea de sanatate a populatiei. Poluarea, cu toate aspectele ei , este unul din factorii asupra carora se poate interveni cu mijloace simple si la indemana tuturor. Lupta pentru reducerea poluarii este continua.

Marirea suprafetelor de spatii verzi amenjate, perdelele de verdeata sunt locuri ideale de recreere,relaxare si petrecere a timpului liber.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin realizarea investitiei propuse , amenajarea de noi parcuri si scuaruri in cat mai multe zone ale orasului pentru atragerea populatiei către o sursă de sănătate, constituie o preocupare permanenta a municipalitatii.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nu este cazul

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus
Orasul Piatra Olt intentioneaza sa creeze noi spatii destinate agrementului si destinderii tuturor celor care locuiesc in zona Bistrita Noua .

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

In cadrul strategiei de dezvoltare a orasului se regaseste actiunea referitoare la „Amenajare parc si loc de joaca in Bistrita Noua, orasul Piatra Olt, jud.Olt” .

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Creerea în Bistrita Noua a unei loc adecvat care să asigure tinerilor și copiilor condiții pentru mișcare în aer liber, în condiții de siguranță cât și amenajarea unor zone care să fie adevărate oaze de liniște, verdeată, care să ofere o priveliște relaxantă tuturor categoriilor de vârstă va contribui la păstrarea și îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare

Valoarea totală necesară investiției va fi aprobată ulterior de către Consiliul Local.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege nu vor depăși pragul de 135.000 lei/ documentații sau studii, conform Legii nr.98 / 2016 privind achizițiile publice.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul tehnic: Suprafața afectată de lucrări este de $S_c=1180$ mp și $S_d=1180$ mp situată în intravilanul Orașului Piatra Olt, domeniul privat.

Regimul economic: Conform Planului Urbanistic General aprobat, situația actuală a terenului este intravilan.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Orașul Piatra Olt este situat în nordul Câmpiei Caracalului, pe dreapta văii Oltului, la 16 km sud-vest de municipiul Slatina, pe DN 64, DN 65; important nod feroviar prin care trec trenurile din direcțiile Timișoara - Craiova - Pitești - București, Sibiu - Rm. Vâlcea - București, Corabia - Caracal - București.

Investiția propusă va aduce o contribuție însemnată la atractivitatea zonei și nevoia de relaxare a părinților și a copiilor în spațiile verzi.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la lucrare se va face pe drumurile existente.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, localitatea Piatra Olt este situată în Campia Boianului, componenta a Câmpiei Române. Aceasta este limitată de Valea Oltului, la V, Valea Vedea, la E, conturul festonat al Piemontului Getic, la N, și Campia

Calmatuiului, la S. Platforma pe care o formeaza câmpul este adanc sectinat de o rețea hidrografica, relativ deasa, cum sunt : râul Oltel, paraiele Amaradia si Teslui, al căror curs se desfasoara in partea nordica. Rețeaua hidrografica principala, Olt si Jiu, au modelat suprafata câmpiei prin formarea 4 nivele de terasa, care reflecta etape de evoluție in condiții fluviatil - lacustre a regiunii pe parcursul Cuaternarului. La E de Olt, se dezvolta Campia Boianului, iar la V de Jiu, Campia Bailestilor, care din punct de vedere genetic sunt echivalente Câmpiei Caracalului.

Definitivarea reliefului Câmpiei Romane s-a produs prin inchiderea Bazinului Dacic, la nivelul Cuaternarului. Bazinul Dacic, conturat inca din Sarmatian, isi incheie evoluția prin ridicarea treptata a Platformei Moesice de la vest către est si de la sud către nord. Ridicarea Câmpiilor Caracalului si Boianului a avut loc in Pleistocenul mediu si partea dc debut a celui superior, iar tarmul bazinului lacustru a migrat spre est si nord est, unde in Holocen s-au format câmpiile de subsistenta, ce bordeaza Câmpiile piemontane de pe rama nordica a Câmpiei Romane.

Cele doua Câmpii de la est la vest de Olt, s-au format in partea finala a Pleistocenului mediu si debutul Pleistocenului superior, cand regiunea este exondata din mediu lacustru si evolueaza in continuare in condiții fluviatile.

Localitatea Piatra Olt este așezata in interfluviul Olt - Oltet, unde au fost modelate 5 nivele de terasa in Pleistocenul si Holocenul superior. Cel de-al cincilea nivel de terasa este situat nivelul câmpurilor Caracalului si Boianului, la vest de Oltet si est de Olt.

Primele doua nivele de terasa, cu poziția cea mai joasa, spre Olt si Oltet, s-au format in Holocen, cel de-al treilea nivel de terasa in Pleistocenul superior si cel de-al patrulea, in Pleistocenul mediu. Localitatea Piatra Olt este situata pe cel de-al treilea nivel de terasa a Pleistocenului superior, aproape de contactul cu cea de-a patra terasa a Holocenului superior din versantul drept al Vaii Oltului. Localitatile Criva de Sus si Criva de Jos, componente ale comunei Piatra Olt, sunt așezate pe terasa inferioara a râului Olt, formata de asemenea in Holocenul superior.

Structura litologica generala a Câmpiei Boianului si Caracalului consta dintr-un complex argilos, ce se extinde pana la adancimi de 8 - 10 m, dupa cum urmeaza: un pachet argilos cu intercalații de pietrișuri mici cu nisip si nisipuri cu pietriș, ce se extind pana la adancimi de 20 - 35 m.

Terasa pe care este așezata localitatea Piatra Olt este formata dintr-un pachet de argila slab nisipoasa, brun - cafenie, ce se extinde pana la adancimi de 4 - 5 m, dupa care sunt interceptate argile cu rar pietriș pana la adancimi de 8 - 10 m. In continuare sunt interceptate pietrișuri cu nisip sau nisip argilos. Apa subterana se situeaza la adancimi de 18 - 20 m.

Localitatea Piatra Olt este așezata pe cel de-al doilea nivel de terasa formata in Holocenul inferior, iar localitatile Criva de Sus si Criva de Jos, se desfasoara pe terasa inferioara a râului Olt, structurata in Holocenul superior.

Terasa mai inalta pe care se situeaza localitatea Piatra Olt este alcatuita dintr-un complex argilos, gros de cca 4,0 m, dupa cum urmeaza : argila cu rar pietriș, iar la adancimi de 7 - 8 m pietriș cu nisip sau liant argilos. Nivelul apei subterane se situeaza la adancimi de 10 - 12 m.

Terasa inferioara de pe teritoriul localitatilor Criva are in suprafata un complex argilos cu grosimi de 3 - 4 m dupa care sunt interceptate pietrișuri cu nisip. Apa subterana se plaseaza la adancimi de 4 - 5 m.

Sub depozitele Câmpiei Caracalului, de la adancimi de 80 - 120 m este interceptat Pleistocenul inferior in faciesul Stratelor de Fratesti.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In zona exista retea electrica de medie si joasa tensiune, retea de apa si canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni; cai de comunicație

Obiectul lucrării consta în întocmirea documentației necesare în vederea punerii în execuție a obiectivului de investiție „Amenajare locuri de joacă în orașul Piatra Olt, jud.Olt” – Piatra și Enosești .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrările propuse sunt amplasate în domeniul privat nefiind necesare exproprieri, scoateri din circuitul agricol sau forestier.

Proiectul se încadrează în prioritățile propuse de PUG iar terenul pe care se execută lucrarea este inclus în proprietatea publică. Acesta este compatibil cu reglementările de mediu naționale, precum și cu legislația europeană în domeniul mediului, folosind standarde și proceduri similare cu acelea stipulate în legislația europeană în evaluarea impactului la mediu, conform Directivei 85/337/CE amendată prin Directiva 97/n/CE.

Lucrările din prezentul proiect au fost concepute să nu afecteze proprietăți particulare.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Se va avea în vedere adoptarea unor soluții tehnologice care să respecte datele din tema elaborată de beneficiar, precum și concordanța cu elementele de adaptare la teren. Soluțiile proiectate vor satisface cerințele de stabilitate impuse prin normele și normativele în vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul interv

-Expertiza tehnică și studiul geotehnic se vor efectua în conformitate cu legislația în vigoare

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

Consilier superior
Nicoleta Voicu



Aprobat
Primar,
Nicusor RADA



TEMĂ DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investitii:
„Amenajare parc si loc de joaca in Bistrita Noua,orasul Piatra Olt, jud.Olt”

Temei legal : Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Amenajare parc si loc de joaca in Bistrita Noua, orasul Piatra Olt, jud.Olt”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orasul Piatra Olt, judetul Olt, reprezentata prin Primar Nicusor RADA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu e cazul;

1.4. Beneficiarul investiției

Orasul Piatra Olt, judetul Olt

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orasul Piatra Olt, judetul Olt

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul tehnic: Suprafata afectata de lucrari este situata in intravilanul Orasului Piatra Olt.
Regimul economic: Conform Planului Urbanistic General aprobat, situatia actuala a terenului este intravilan .

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse

Orașul Piatra Olt este situat în nordul Câmpiei Caracalului, pe dreapta văii Oltului, la 16 km sud-vest de municipiul Slatina, pe DN 64, DN 65; important nod feroviar prin care trec trenurile din direcțiile Timișoara - Craiova - Pitești - București, Sibiu - Rm. Vâlcea - București, Corabia - Caracal - București.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Nu este cazul

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Cele doua Câmpii de la est la vest de Olt, s-au format in partea finala a Pleistocenului mediu si debutul Pleistocenului superior, cand regiunea este exondata din mediu lacustru si evolueaza in continuare in condiții fluviatile.

Localitatea Piatra Olt este așezata in interfluviul Olt - Oltet, unde au fost modelate 5 nivele de terasa in Pleistocenul si Holocenul superior. Cel de-al cincilea nivel de terasa este situat nivelul câmpurilor Caracalului si Boianului, la vest de Oltet si est de Olt.

Primele doua nivele de terasa, cu poziția cea mai joasa, spre Olt si Oltet, s-au format in Holocen, cel de-al treilea nivel de terasa in Pleistocenul superior si cel de-al patrulea, in Pleistocenul mediu. Localitatea Piatra Olt este situata pe cel de-al treilea nivel de terasa a Pleistocenului superior, aproape de contactul cu cea de-a patra terasa a Holocenului superior din versantul drept al Vaii Oltului. Localitatile Criva de Sus si Criva de Jos, componente ale Orasul Piatra Olt, sunt așezate pe terasa inferioara a râului Olt, formata de asemenea in Holocenul superior.

Structura litologica generala a Câmpiei Boianului si Caracalului consta dintr-un complex argilos, ce se extinde pana la adancimi de 8 - 10 m, dupa cum urmeaza: un pachet argilos cu intercalații de pietrișuri mici cu nisip si nisipuri cu pietriș, ce se extind pana la adancimi de 20 - 35 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In zona exista retea electrica de medie si joasa tensiune, retea de apa si canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectul lucrării consta in intocmirea documentatiei necesare (studii de teren, DALI/SF, documentatii avize si acorduri)

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrarile propuse sunt amplasate in domeniul privat nefiind necesare exproprii, scoateri din circuitul agricol sau forestier.

Proiectul se incadreaza in prioritatile propuse de PUG iar terenul pe care se executa lucrarea este inclus in proprietatea publica. Acesta este compatibil cu reglementarile de mediu nationale, precum si cu legislatia europeana in domeniul mediului, folosind standarde si proceduri similare cu acelea stipulate in legislatia europeana in evaluarea impactului la mediu, conform Directivei 85/337/CE amendata prin Directiva 97/n/CE.

Lucrarile din prezentul proiect au fost concepute astfel incat sa pastreze traseele amplasate integral pe domeniul public, nefiind afectate proprietati particulare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul de utilizatori care vor beneficia de lucrare se va raporta la elevii din Orasul Piatra Olt.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilita ulterior pe baza unor normative specifice in vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care sa respecte datele din tema elaborata de beneficiar, precum si concordanta cu elementele de adaptare la teren. Solutiile proiectate vor satisface cerintele de stabilitate impuse prin normele si normativele in vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Investiția urmărește soluționarea pe cât posibil a problemelor cu care se confruntă cetățenii orașului, din pricina faptului că nu sunt locuri special amenajate pentru copii. În special spații unde aceștia să își petrecă timpul liber făcând diferite activități recreative, cu scop educațional,distractive unde pot să își dezvolte creativitatea,imaginația și simțul petrecerii timpului liber în cadrul spațiilor verzi ,nu doar în fața calculatorului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Consilier superior,
Nicoleta Voicu

