

HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc și loc de joacă în Bistrita Noua,
orasul Piatra Olt, jud.Olt”

Consiliul Local al orasului Piatra Olt

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.11808/21.01.2022 la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă în orasul Piatra Olt, jud.Olt”

-Raportul de specialitate nr.11809/21.01.2022 al Biroului urbanism cu propunerea de aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă în orasul Piatra Olt, jud.Olt”

-Ordinul Prefectului-judetul Olt nr.4871/30.10.2020 privind constituirea indeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al orasului Piatra Olt, jud.Olt

-Prevederile art. 1, alin. 2, art. 3, art. 4, din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

-Dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile și completările ulterioare

-Art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Art.17 din Ordinul nr.839/2009 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare

-Dispozițiile art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

-Art.42 alin.1, lit.c și art. 47 din Legea nr.500/2002 privind finanțelor publice cu modificările și completările ulterioare

-Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

În temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

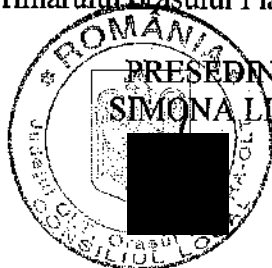
Art. 1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Amenajare locuri de joacă în orasul Piatra Olt, jud.Olt” conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de „Amenajare locuri de joacă în orasul Piatra Olt, jud.Olt” conform Anexei nr. 2. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul Nicusor RADA să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

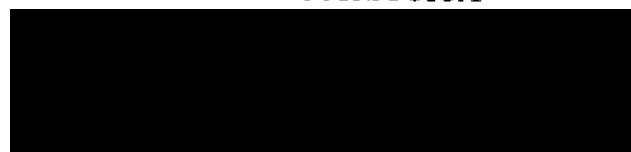
Art. 4 Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutiei Prefectului - judetului Olt
- Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local
- Primarului orasului Piatra Olt



PRESEDINTE DE SEDINTA
SIMONA LILIANA DRAGAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRISOR STOICA



Prezenta hotarare a fost adoptata cu 15 voturi pentru
Nr.11 din 09.03.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 11 din 09.03.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absoluta	09.03.2022	
2	Comunicarea către primar	11.03.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.03.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	18.03.2022	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice , după caz	18.03.2022	

**NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul de investitii:**

„Amenajare parc si loc de joaca in Bistrita Noua, orasul Piatra Olt, jud.Olt”

Temei legal : Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Amenajare parc si loc de joaca in Bistrita Noua, orasul Piatra Olt, jud.Olt”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orasul Piatra Olt, judetul Olt, reprezentata prin Primar Nicusor RADA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu e cazul;

1.4. Beneficiarul investiției

Orasul Piatra Olt

2. Necesitate și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1.Scurta prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Tehnologia tot mai avansata, industria si-au pus amprenta in mod negativ asupra naturii cu efecte nefaste pentru om. Calitatea aerului din marile centre urbane influenteaza direct starea de sanatate a populatiei. Poluarea, cu toate aspectele ei , este unul din factorii asupra carora se poate interveni cu mijloace simple si la indemana tuturor. Lupta pentru reducerea poluarii este continua.

Marirea suprafetelor de spatii verzi amenajate, perdelele de verdeata sunt locuri ideale de recreere,relaxare si petrecere a timpului liber.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin realizarea investitiei propuse , amenajarea de noi parcuri si scuaruri in cat mai multe zone ale orasului pentru atragerea populației către o sursă de sănătate, constituie o preocupare permanenta a municipalitatii.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nu este cazul

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus
Orasul Piatra Olt intentioneaza sa creeze noi spatii destinate agrementului si destinderii tuturor celor care locuiesc in zona Bistrita Noua .

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

In cadrul strategiei de dezvoltare a orasului se regasesc actiunea referitoare la „Amenajare parc si loc de joaca in Bistrita Noua, orasul Piatra Olt, jud.Olt” .

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Creerea in Bistrita Noua a unei loc adecvat care sa asigure tinerilor si copiilor conditii pentru miscare in aer liber, in conditii de siguranta cat si amenajarea unor zone care sa fie adevarate oaze de liniste, verdeata, care sa ofere o priveliste relaxanta tuturor categoriilor de varsta va contribui la pastrarea si imbunatatirea starii de sanatate a locuitorilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare

Valoarea totala necesara investitiei va fi aprobata ulterior de catre Consiiliul Local.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege nu vor depasi pragul de 135.000 lei/ documentatii sau studii, conform Legii nr.98 / 2016 privind achizițiile publice.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul tehnic: Suprafata afectata de lucrari este de de Sc=1180 mp si Sd=1180 mp situata in intravilanul Orasului Piatra Olt, domeniul privat.

Regimul economic:Conform Planului Urbanistic General aprobat, situatia actuala a terenului este intravilan .

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Orașul Piatra Olt este situat în nordul Câmpiei Caracalului, pe dreapta văii Oltului, la 16 km sud-vest de municipiul Slatina, pe DN 64, DN 65; important nod feroviar prin care trec trenurile din direcțiile Timișoara - Craiova - Pitești - București, Sibiu - Rm. Vâlcea - București, Corabia - Caracal - București.

Investitia propusa va aduce o contributie insemnata la atractivitatea zonei și nevoia de relaxare a parinților și a copiilor în spatiile verzi.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la lucrare se va face pe drumurile existente.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, localitatea Piatra Olt este situata in Campia Boianului, componenta a Câmpiei Romane. Aceasta este limitata de Valea Oltului, la V, Valea Vedea, la E, conturul festonat al Piemontului Getic, la N, si Campia Calmatuiului, la S. Platforma pe care o formeaza câmpul este adanc sectinat de o rețea hidrografica, relativ deasa, cum sunt : râul Oltel, paraiele Amaradia si Testui, al-

căror curs se desfășoară în partea nordică. Rețeaua hidrografică principală, Olt și Jiu, au modelat suprafața câmpiei prin formarea 4 nivele de terasă, care reflectă etape de evoluție în condiții fluviatil-lacustre a regiunii pe parcursul Cuaternarului. La E de Olt, se dezvoltă Campia Boianului, iar la V de Jiu, Campia Baileștilor, care din punct de vedere genetic sunt echivalente Câmpiei Caracalului.

Definitivarea reliefului Câmpiei Române s-a produs prin închiderea Bazinului Dacic, la nivelul Cuaternarului. Bazinul Dacic, conturat încă din Sarmatian, își încheie evoluția prin ridicarea treptată a Platformei Moesice de la vest către est și de la sud către nord. Ridicarea Câmpiilor Caracalului și Boianului a avut loc în Pleistocenul mediu și partea de debut a celui superior, iar tarmul bazinului lacustru a migrat spre est și nord-est, unde în Holocen s-au format câmpiile de subsistență, ce bordează Câmpiile piemontane de pe rama nordică a Câmpiei Române.

Cele două Câmpii de la est la vest de Olt, s-au format în partea finală a Pleistocenului mediu și debutul Pleistocenului superior, când regiunea este exondată din mediul lacustru și evoluează în continuare în condiții fluviatile.

Localitatea Piatra Olt este așezată în interfluviul Olt - Oltet, unde au fost modelate 5 nivele de terasă în Pleistocenul și Holocenul superior. Cel de-al cincilea nivel de terasă este situat la nivelul câmpurilor Caracalului și Boianului, la vest de Oltet și est de Olt.

Primele două nivele de terasă, cu poziția cea mai joasă, spre Olt și Oltet, s-au format în Holocen, cel de-al treilea nivel de terasă în Pleistocenul superior și cel de-al patrulea, în Pleistocenul mediu. Localitatea Piatra Olt este situată pe cel de-al treilea nivel de terasă a Pleistocenului superior, aproape de contactul cu cea de-a patra terasă a Holocenului superior din versantul drept al Văii Oltului. Localitățile Criva de Sus și Criva de Jos, componente ale comunei Piatra Olt, sunt așezate pe terasa inferioară a râului Olt, formată de asemenea în Holocenul superior.

Structura litologică generală a Câmpiei Boianului și Caracalului constă dintr-un complex argilos, ce se extinde până la adâncimi de 8 - 10 m, după cum urmează: un pachet argilos cu intercalații de pietrișuri mici cu nisip și nisipuri cu pietriș, ce se extind până la adâncimi de 20 - 35 m.

Terasa pe care este așezată localitatea Piatra Olt este formată dintr-un pachet de argilă slab nisipoasă, brun-cafenie, ce se extinde până la adâncimi de 4 - 5 m, după care sunt interceptate argile cu rar pietriș până la adâncimi de 8 - 10 m. În continuare sunt interceptate pietrișuri cu nisip sau nisip argilos. Apa subterană se situează la adâncimi de 18 - 20 m.

Localitatea Piatra Olt este așezată pe cel de-al doilea nivel de terasă formată în Holocenul inferior, iar localitățile Criva de Sus și Criva de Jos, se desfășoară pe terasa inferioară a râului Olt, structurată în Holocenul superior.

Terasa mai înaltă pe care se situează localitatea Piatra Olt este alcătuită dintr-un complex argilos, gros de cca 4,0 m, după cum urmează: argilă cu rar pietriș, iar la adâncimi de 7 - 8 m pietriș cu nisip sau liant argilos. Nivelul apei subterane se situează la adâncimi de 10 - 12 m.

Terasa inferioară de pe teritoriul localităților Criva are în suprafața un complex argilos cu grosimi de 3 - 4 m după care sunt interceptate pietrișuri cu nisip. Apa subterană se plasează la adâncimi de 4 - 5 m.

Sub depozitele Câmpiei Caracalului, de la adâncimi de 80 - 120 m este interceptat Pleistocenul inferior în faciesul Stratelor de Fratești.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona există rețeaua electrică de medie și joasă tensiune, rețeaua de apă și canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni; cai de comunicație

Obiectul lucrării constă în întocmirea documentației necesare în vederea punerii în execuție a obiectivului de investiție „Amenajare locuri de joacă în orașul Piatra Olt, jud. Olt” – Piatra și Enosești.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrările propuse sunt amplasate în domeniul privat nefiind necesare exproprieri, scoateri din circuitul agricol sau forestier.

Proiectul se încadrează în prioritățile propuse de PUG iar terenul pe care se execută lucrarea este inclus în proprietatea publică. Acesta este compatibil cu reglementările de mediu naționale, precum și cu legislația europeană în domeniul mediului, folosind standarde și proceduri similare cu acelea stipulate în legislația europeană în evaluarea impactului la mediu, conform Directivei 85/337/CE amendată prin Directiva 97/n/CE.

Lucrările din prezentul proiect au fost concepute să nu afecteze proprietăți particulare.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Se va avea în vedere adoptarea unor soluții tehnologice care să respecte datele din tema elaborată de beneficiar, precum și concordanța cu elementele de adaptare la teren. Soluțiile proiectate vor satisface cerințele de stabilitate impuse prin normele și normativele în vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul interv

-Expertiza tehnică și studiul geotehnic se vor efectua în conformitate cu legislația în vigoare

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SIMONA LILIANA DRAGAN

Consilier superior,
Nicoleta Voicu



**TEMA DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investitii:**

„Amenajare parc si loc de joaca in Bistrita Noua,orasul Piatra Olt, jud.Olt”

Temei legal : Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Amenajare parc si loc de joaca in Bistrita Noua, orasul Piatra Olt, jud.Olt”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orasul Piatra Olt, judetul Olt, reprezentata prin Primar Nicusor RADA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu e cazul;

1.4. Beneficiarul investiției

Orasul Piatra Olt, judetul Olt

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orasul Piatra Olt, judetul Olt

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul tehnic: Suprafata afectata de lucrari este situata in intravilanul Orasului Piatra Olt.
Regimul economic: Conform Planului Urbanistic General aprobat, situatia actuala a terenului este intravilan .

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse

Orașul Piatra Olt este situat în nordul Câmpiei Caracalului, pe dreapta văii Oltului, la 16 km sud-vest de municipiul Slatina, pe DN 64, DN 65; important nod feroviar prin care trec trenurile din direcțiile Timișoara - Craiova - Pitești - București, Sibiu - Rm. Vâlcea - București, Corabia - Caracal - București.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Nu este cazul

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Cele doua Câmpii de la est la vest de Olt, s-au format in partea finala a Pleistocenului mediu si debutul Pleistocenului superior, cand regiunea este exondata din mediu lacustru si evolueaza in continuare in condiții fluviatile.

Localitatea Piatra Olt este așezata in interfluviul Olt - Oltet, unde au fost modelate 5 nivele de terasa in Pleistocenul si Holocenul superior. Cel de-al cincilea nivel de terasa este situat nivelul câmpurilor Caracalului si Boianului, la vest de Oltet si est de Olt.

Primele doua nivele de terasa, cu poziția cea mai joasa, spre Olt si Oltet, s-au format in Holocen, cel de-al treilea nivel de terasa in Pleistocenul superior si cel de-al patrulea, in

Pleistocenul mediu. Localitatea Piatra Olt este situata pe cel de-al treilea nivel de terasa a Pleistocenului superior, aproape de contactul cu cea de-a patra terasa a Holocenului superior din versantul drept al Vaili Oltului. Localitatile Criva de Sus si Criva de Jos, componente ale Orasului Piatra Olt, sunt asezate pe terasa inferioara a râului Olt, formata de asemenea in Holocenul superior.

Structura litologica generala a Câmpiei Boianului si Caracalului consta dintr-un complex argilos, ce se extinde pana la adancimi de 8 - 10 m, dupa cum urmeaza: un pachet argilos cu intercalații de pietrișuri mici cu nisip si nisipuri cu pietriș, ce se extind pana la adancimi de 20 - 35 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In zona exista retea electrica de medie si joasa tensiune, retea de apa si canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectul lucrării consta în întocmirea documentației necesare (studii de teren, DALI/SF, documentații avize si acorduri)

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrarile propuse sunt amplasate in domeniul privat nefiind necesare exproprii, scoateri din circuitul agricol sau forestier.

Proiectul se incadreaza in prioritatile propuse de PUG iar terenul pe care se executa lucrarea este inclus in proprietatea publica. Acesta este compatibil cu reglementarile de mediu nationale, precum si cu legislatia europeana in domeniul mediului, folosind standarde si proceduri similare cu acelea stipulate in legislatia europeana in evaluarea impactului la mediu, conform Directivei 85/337/CE amendata prin Directiva 97/n/CE.

Lucrarile din prezentul proiect au fost concepute astfel incat sa pastreze traseele amplasate integral pe domeniul public, nefiind afectate proprietati particulare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul de utilizatori care vor beneficia de lucrare se va raporta la elevii din Orasul Piatra Olt.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Va fi stabilita ulterior pe baza unor normative specifice in vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care sa respecte datele din tema elaborata de beneficiar, precum si concordanta cu elementele de adaptare la teren. Solutiile proiectate vor satisface cerintele de stabilitate impuse prin normele si normativele in vigoare.

g) corelarea solutiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

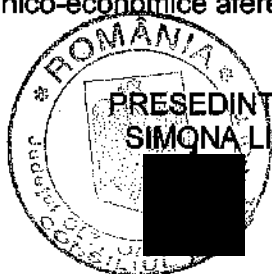
Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Investiția urmărește soluționarea pe cât posibil a problemelor cu care se confruntă cetățenii orașului, din pricina faptului că nu sunt locuri special amenajate pentru copii. În special spații unde aceștia să își petrecă timpul liber făcând diferite activități recreative, cu scop educațional, distractive unde pot să își dezvolte creativitatea, imaginația și simțul petrecerii timpului liber în cadrul spațiilor verzi, nu doar în fața calculatorului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;



PRESEDINTE DE SEDINTA
SIMONA LILIANA DRAGAN

Consilier superior,
Nicoleta Voicu