

PROIECT DE HOTARARE
privind inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea
privata a orasului Piatra Olt , judelul Olt

Primarul orasului Piatra Olt, judelul Olt

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului nr.11113/04.01.2023 privind inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea privata a orasului Piatra Olt , judelul Olt
 - Raportul de specialitate nr.11114/04.01.2023 al compartimentului agricol din cadrul Biroului Urbanism Amenajarea Teritoriului cu propunerea de inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea privata a orasului Piatra Olt , judelul Olt;
 - Referatul nr.11112/04.01.2023 al compartimentului agricol din cadrul Biroului Urbanism Amenajarea Teritoriului cu disponibilitatea suprafetei de pajisti;
 - Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT;
 - Prevederile art.9 din O.U.G.34/2013 privind orgaizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, modificata si completata de Legea nr.44/2018;
 - Prevederile HG nr. 1064 /2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,modificata si completata prin HGR nr.78/2015 privind normele de aplicare si prin Hotararea Guvernului nr. 1064/2017 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ;
 - Prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
 - Amenajamentul Pastoral pentru pašunile din orasul Piatra Olt nr 10653/19.01.2018, intocmit de catre DADR OLT;
 - Prevederile Hotararii Consiliului Local Piatra Olt nr.53/30.08.2022 privind inventarierea anuala a bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt si Hotararii Consiliului Local Piatra Olt nr.71/24.10.2022 cu privire la aprobare completare domeniul privat al orasului Piatra Olt;
 - Dispozitiile HCL 71/24.10.2022 cu privire la completare domeniul privat al orasului Piatra Olt;
 - Dispozitiile art.129, alin.6, lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Hotararea Consiliului Local nr.9/28.02.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pašunile din orasul Piatra Olt;
 - Prevederile Hotararii Consiliului Judetean Olt nr. 71/25.05.2022 privind stabilirea pretului mediu/tona masa verde obtinuta de pe pajiste pentru anul 2022;
- In temeiul art.196 alin.1, lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba initierea procedurii de inchiriere a pajistilor disponibile, in suprafata de 162.51 ha din domeniul privat al orasului Piatra Olt, aflate in administrarea Consiliului Local, pentru anul 2023(conform anexa nr.1).

Art.2. Pretul minim de inchiriere pajistii este de 78.49 lei/ha.

Art.3. Perioada pentru care se inchiriaza pasunile este de 10 ani.

Art.4. Se imputerniceste Primarul orasului Piatra Olt , domnul Nicusor RADA, pentru semnarea contractelor de inchiriere.

Art. 5. Comisia de evaluare a ofertelor in vederea atribuirii contractelor de inchiriere a pajistilor, va fi formata din :

1. Petrisor Stoica - secretarul orasului Piatra Olt - preşedinte,
 2. Ileana Radu – consilier superior - secretarul comisiei
 3. Cristian Dragan – referent principal - membru
 4. Angela Tanase – medic veterinar, membru
 5. _____ -consilier local
 6. _____ - consilier local
 7. _____ - consilier local .
- _____presedinte supleant

Nicoleta Voicu – consilier superior - membru supleant

Art.6. Prezenta hotarare se va comunica

- Instructiei Prefectului - Judetul Olt
- Primarului oras Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local

Initiator ,
PRIMAR,
Nicusor RADA



SECRETAR GENERAL,
Petrişor STOICA



Disponibilul de pasune la 31.12.2022, total **162,51** ha dupa cum urmeaza:

- T 119, P 2028/4, BF 749, S = 1.00 ha;
- T 119, P 2028/6, S = 11,58 ha;
- T 119, P 2028/2, BF 733, S = 7.73 ha;
- T 119, P 2028/5, S = 8.50 ha;
- T 122, P 2116, BF 2340, S = 11.70 ha;
- T 114, P 1019/1, BF 749, S = 1.00 ha;
- T 126, P 2142, BF 698,452,933, S = 120.00 ha;
- T 99, P 839/2/2, BF 7301, S = 1.00 ha;

REFERAT DE APROBARE,
Cu privire la : inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea
privata a orasului Piatra Olt , judetul Olt

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea privata a orasului Piatra Olt , judetul Olt.

Conform :

- Referatul nr.11112/04.01.2023 al compartimentului agricol din cadrul Biroului Urbanism Amenajarea Teritoriului cu disponibilitatea suprafetei de pajisti;
 - Raportul de specialitate nr.11114/04.01.2023 al compartimentului agricol din cadrul Biroului Urbanism Amenajarea Teritoriului cu propunerea de inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea privata a orasului Piatra Olt , judetul Olt;
 - Amenajamentul Pastoral pentru pășunile din orasul Piatra Olt nr.10653/19.01.2018, intocmit de catre DADR OLT;
 - Hotararea Consiliului Local nr.9/28.02.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile din orasul Piatra Olt;
 - Hotararea Consiliului Local nr.19/22.03.2019 cu privire la modificare art.7 din HCL nr.10/28.02.2019 pentru initierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privata a orasului Piatra Olt ,judetul Olt ;
 - Prevederile Hotararii Consiliului Judetean Olt nr. 71/25.05.2022 privind stabilirea pretului mediu/tona masa verde obtinuta de pe pajiste pentru anul 2022.
- Potrivit prevederilor actelor normative menționate, pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajistilor și protecția mediului, se vor încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie .

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

Disponibilul de pasune la 31.12.2022, total **162,51** ha dupa cum urmeaza:

- T 119, P 2028/4, BF 749, S = 1.00 ha;
- T 119, P 2028/6, S = 11,58 ha;
- T 119, P 2028/2, BF 733, S = 7.73 ha;
- T 119, P 2028/5, S = 8.50 ha;
- T 122, P 2116, BF 2340, S = 11.70 ha;
- T 114, P 1019/1, BF 749, S = 1.00 ha;
- T 126, P 2142, BF 698,452,933, S = 120.00 ha;
- T 99, P 839/2/2, BF 7301, S = 1.00 ha;

PRIMAR,
NICUSOR RADA



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind inchirierea pasunilor permanente, pasuni situate in extravilanul orasului Piatra Olt

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Piatra Olt cu privire la aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor terenuri pasuni, situate in extravilanul orasului Piatra Olt, pentru pasunatul animalelor.

Avand in vedere:

-prevederile art.9 din O.U.G.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile HG nr. 1064 /2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;

- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 544 /21.06.2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

-prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung ;

-prevederile Noului Cod Civil ;

-prevederile Hotararii Consiliului Judetean Olt nr. 71/25.05.2022 privind stabilirea pretului mediu/tona masa verde obtinuta de pe pajiste pentru anul 2022.

- HCL 09/2019 Amenajament pastoral.

Avand in vedere Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe ha de pajiste se calculeaza incarcatura optima de animale(I.A.) sau capacitatea de pasunat prin numarul de animale care pot fi hranite pe intreg sezon de pasunat pe un ha de pajiste astfel:
 $I.A. = P.d : (C.i. \times Z.p.)$

Pentru bovine: I.A.= incarcatura animale/ha de pajiste exprimata in UVM/ha

P.d .= productia disponibila de masa verde kg/ha

C.i. = consum zilnic iarba kg/UVM

Z.p = zile de pasunat intr-un sezon(183 zile/an)

I.A.= 5232 kg masa verde : (183 zilex65 kg/zi) = 0,44 UVM/ha Bovine

Pentru ovine + caprine: I.A.= incarcatura cu animale/ha de pajiste exprimata in UVM/ha

I.A = 5232 kg masa verde(215 zile x 15 kg zi)= 1.63 UVM/ha Ovine+ Caprine

Pretul de masa verde/ha: productia medie/ha = 5.23 tone masa verde

Pretul mediu/tona masa verde(conform HCJ Nr.71/25.05.2022)= 30 lei

Pret/ha = 5.2326 tone x 30 lei = 156.98 lei/ha

Pret inchiriere/ha = 156.98 : 2 = 78.49 lei/ha(conform art.62, alin. 2² din Legea nr.571/2003 – codul fiscal.

Avand in vedere ca proiectul a fost intocmit cu respectarea prevederilor legale propunem aprobarea acestuia pe restul de pasune disponibila, respectiv **162.51 ha**.

- T 119, P 2028/4, BF 749, S = 1.00 ha;
- T 119, P 2028/6, S = 11,58 ha;
- T 119, P 2028/2, BF 733, S = 7.73 ha;
- T 119, P 2028/5, S = 8.50 ha;
- T 122, P 2116, BF 2340, S = 11.70 ha;
- T 114, P 1019/1, BF 749, S = 1.00 ha;
- T 126, P 2142, BF 698,452,933, S = 120.00 ha;
- T 99, P 839/2/2, BF 7301, S = 1.00 ha

De asemenea trebuie constituita o comisie de inchiriere.

Consilier superior
Ileana Radu

Referent principal
Cristian Dragan

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
COMPARTIMENT AGRICOL
NR.11112/04.01.2023

REFERAT DE CALCULATIE

Subsemnatii Radu Ileana, consilier superior si Dragan Cristian, referent principal in aparatul de specialitate al primarului oras Piatra Olt

Conform art.9 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.34/2013, pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani.

Consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesiune/inchiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an, in baza hotararii consiliului local al comunei, orasului, respectiv a municipiului.

Annual, pana la data de 1 martie, primarii comunelor, oraselor, respectiv municipiilor verifica respectarea incarcaturii de animale/ ha/ contract, in corelare cu suprafetetele utilizate, si stabilesc disponibilul de pajisti ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare. Avand in vedere Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe ha de pajiste se calculeaza incarcatura optima de animale(I.A.) sau capacitatea de pasunat prin numarul de animale care pot fi hranite pe intreg sezon de pasunat pe un ha de pajiste astfel:

$I.A. = P.d : (C.i. \times Z.p.)$

Pentru bovine: I.A.= incarcatura animale/ha de pajiste exprimata in UVM/ha

P.d .= productia disponoibila de masa verde kg/ha

C.i. = consum zilnic iarba kg/UVM

Z.p = zile de pasunat intr-un sezon(183 zile/an)

$I.A. = 5232 \text{ kg masa verde} : (183 \text{ zile} \times 65 \text{ kg/zi}) = 0,44 \text{ UVM/ha Bovine}$

Pentru ovine + caprine: I.A.= incarcatura cu animale/ha de pajiste exprimata in UVM/ha

$I.A = 5232 \text{ kg masa verde} (215 \text{ zile} \times 15 \text{ kg zi}) = 1.63 \text{ UVM/ha Ovine+ Caprine}$

Pretul de masa verde/ha: productia medie/ha = 5.23 tone masa verde

Pretul mediu/tona masa verde(conform HCJ Nr.71/25.05.2022)= 30 lei

Pret/ha = 5.2326 tone x 30 lei = 156.98 lei/ha

Pret inchiriere/ha = 156.98 : 2 = 78.49 lei/ha(conform art.62, alin. 2² din Legea nr.571/2003 – codul fiscal.

CONSILIER SUPERIOR

Radu Ileana

REFERENT PRINCIPAL

Dragan Cristian